

IPARTELEPÍTÉS

(DAOP-2011-1.1.1/D, DDOP-2011-1.1.1/E, ÉAOP-2011-1.1.1/E, ÉMOP-2011-1.1.1/B, NYDOP-2011-1.3.1/E)

A pályázat célja a régióban működő, illetve letelepülni kívánó elsősorban gyártó, valamint szolgáltató gazdasági társaságok jelentős foglalkoztatási hatással járó fejlesztései infrastrukturális elemeinek támogatása. Ezáltal közvetve javítja a régiók foglalkoztatási helyzetét, az üzleti környezetet és a régió versenyképességét.

Pályázók köre

Jogi személyiségű vállalkozás, jogi személyiség nélküli vállalkozás, jogi személyiségű nonprofit szervezet, egyéb vállalat min. 1 lezárt, teljes üzleti évvel (kivéve, ha van partner vagy kapcsolt vállalkozása, vagy jogelődje).

Nem támogathatóak azok a vállalkozások, amelyek legutolsó lezárt, teljes üzleti év nettó árbevételének több mint 50%-át mezőgazdasági tevékenység (TEÁOR'08: 01.11-03.22) teszi ki.

Kizárólag a Dél-Alföldi, Dél-Dunántúli, Észak-Alföldi, Észak-Magyarországi, vagy Nyugat-Dunántúli Régió területén megvalósuló beruházás támogatható!

Támogatható tevékenységek

1. Önállóan támogatható tevékenységek (csak telekhatáron belüli fejlesztések):
 - a) A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
 - b) A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó, a pályázó tulajdonában (vagy legalább a megvalósítási és fenntartási időszakra is kiterjedő kizárólagos bérleti jogviszonnyal rendelkezve) lévő meglévő épületek átalakítása, bővítése, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
2. Önállóan nem támogatható, választható kapcsolódó tevékenységek:
 - c) Projekt előkészítő tevékenységek.
 - d) Alapinfrastruktúra kiépítése, korszerűsítése, bővítése, felújítása a pályázó tulajdonában, bérleményében álló területen.

Elszámolható költségek

- a) Projekt-előkészítés költségei: engedélyezési, kivitelezési dokumentumok, tervek, ha a projekt építési engedély köteles; üzleti terv elkészítése (max. az összes elszámolható költség 6%-áig, ebből üzleti tervre az összköltség 1%-áig, de max. 2 millió Ft, az engedélyezési, kivitelezési tervezésre az 5%-áig, de max. 20 millió Ft).
- b) Alapinfrastrukturális beruházások költségei (max. az összes költség 40%-áig).
- c) Épületek építése, átalakítása, bővítése, felújítása - komplex terület-előkészítéssel (bontás, törmelék elhordás, tereprendezés), műszaki ellenőrzéssel, épülettechnológia-fejlesztéssel, épületgépészettel, akadálymentesítéssel.

Kötelező feltételek

- Támogatás a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett beruházáshoz nem igényelhető.
- A pályázónak vállalnia kell, hogy **minimum 20 új munkahelyet** teremtsen az adott telephelyen. Nem támogatható kölcsönzött és egyéb, nem főállású (tanuló, alkalmi munkavállaló, stb.) munkaerő foglalkoztatása.
- Az **1 főre vetített árbevétel-vállalás** a fenntartási időszak (projektzárás + 3-5 év) alatt átlagosan el kell, hogy érje a **6 millió Ft/év**-et.
- A pályázónak vállalnia kell, hogy a támogatással létrehozott beruházás eredményeit a projekt befejezését követően kis- és középvállalkozások esetén 3 naptári évig, egyéb kedvezményezetttek esetén 5 naptári évig fenntartja (fenntartási időszak), működteti, és nem adja bérbe.

- A pályázónak vállalni kell, hogy a beruházás befejezését közvetlenül követő 3 naptári évben, a vállalkozás egészére nézve (figyelembe véve az összes hazai partner- és kapcsolódó vállalkozását is), a foglalkoztatottak létszámának éves átlaga nem csökkenhet a bázislétszámnak (2010. május 1. és 2011. április 30. közötti átlagos havi állományi létszám) a vállalt teremtett új munkahelyekkel megnövelt értéke alá.
- Nem nyújtható támogatás azon pályázó részére, amely az *Ipartelepítést* vagy a *Komplex programmal segített leghátrányosabb helyzetű kistérségek üzleti infrastruktúra fejlesztését (benne ipartelepítést)* célzó 2009-ben és 2010-ben meghirdetett ROP pályázatok valamelyikéből, vagy a 2008-2011-es *Munkaerőpiaci Alap* (MPA) pályázat keretében támogatásban részesült és projektjét még nem fejezte be.
- Nem támogatható szintentartó, és helyettesítő beruházás.
- Nem támogatható kereskedelmi (saját termék esetén sem) tevékenység (TEÁOR'08 45-47, kivéve 45.20) célját szolgáló, pénzügyi szolgáltató tevékenység (TEÁOR'08 64-66) célját szolgáló, logisztikai szolgáltatás (TEÁOR'08 5210, 6820) beruházása, illetve turisztikai attrakció-, szálláshely-fejlesztés, vendéglátó-ipari szolgáltató tevékenység (TEÁOR'08 55-56).
- *Nem támogatható építés esetén a max. 264 eFt/m², épület-átalakítás esetén a max. 194,5 eFt/m², épület-felújítás esetén a max. 173,5 eFt/m² fajlagos nettó költségen felüli költség.*

Magasabb támogatást kaphat a pályázó, ha

- az előírt minimumnál több új (egyéb állami, vagy európai uniós forrásból nem támogatott) munkahely teremtését vállalja;
- a fenntartási időszakra átlagosan több mint 9 millió Ft/fő/év árbevétel-vállalást tesz;
- a beruházás olyan kistérségben valósul meg, ahol az 1000 főre jutó vállalkozások száma max. 29;
- kiemelt iparágban* valósul meg a fejlesztés.

A támogatás mértéke

Az elnyerhető támogatás maximális mértéke

- a Nyugat-Dunántúli Régióban, nem-KKV esetén az összes elszámolható költség **30%-a**, mikro-, kis- vagy középvállalkozás esetén **40%-a**;
- a Dél-Alföldi, Dél-Dunántúli, Észak-Alföldi, Észak-Magyarországi Régióban **50%-a**.

Az elnyerhető támogatás összege minimum **100 millió Ft**, maximum **1 milliárd Ft** lehet.

A pályázatok benyújtása 2011. június 30-tól 2011. december 30-ig lehetséges.

* *ÚSZT (országos): egészségipar; zöld gazdaság, otthonteremtés, építőipar, tranzitgazdaság – közlekedés; élelmiszeripar; energiatermelés; energiahatékonyság növelése; környezetvédelem, clean-tech, klímaváltozás; járműgyártás, járműipar, logisztika; infokommunikációs technológiák; kreatív iparágak (multimédiás tartalom, sajtó, reklám és hirdetés, könyvkiadás, nyomdaipar, építészet, előadó-művészet, zene, film és videó, képzőművészet, művészeti piac, iparművészet, formatervezés és divattervezés, kézművesség); gyógyszeripar; biotechnológia; nanotechnológia, nanomedicina; orvosi eszköz- és műszergyártás; szépségipar; ásványvíz és gyógyvízpalackozás; termál-egészségipar.*