

**MIKROVÁLLALAT HITELÜGYLETEINEK  
ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI**

Hatályba lépés: 2010. július 25.  
Közzétéve: 2010. május 6.

## TARTALOMJEGYZÉK

I.	BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK .....	3
II.	FOGALMAK .....	3
III.	HITELÜGYLETEK .....	6
1.	HITELKÉRELEM ÉS HITELKÉPESSÉG VIZSGÁLATA.....	6
2.	A HITELÜGYLETEK IGÉNYBEVÉTELÉNEK ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI.....	6
3.	HITELÜGYLETEK TÍPUSAI.....	6
4.	HITELÜGYLETEK BIZTOSÍTÉKAI.....	10
5.	A HITELFELTÉTELEK TELJESÍTÉSÉNEK ELLENŐRZÉSE .....	12
6.	KAMATOK, DÍJAK ÉS EGYÉB KÖLTSÉGEK.....	13
7.	SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE.....	16
8.	SZERZŐDÉSSZEGÉS .....	17
9.	SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE.....	18
10.	TÁJÉKOZTATÁS, ÉRTESÍTÉS .....	19
IV.	ÁSZF HATÁLYA ÉS MÓDOSÍTÁSA .....	19

## I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

A Mikrovállalat Hitelügyleteinek Általános Szerződési Feltételei (továbbiakban: ÁSZF) az ERSTE BANK HUNGARY ZRT. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24.-26., cégjegyzékszám: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 01-10-041054, tevékenységi engedély száma: I-2061/2004., 2004. augusztus 26., továbbiakban: Bank) és Ügyfelei között létrejövő hitelügyletek és bankgarancia ügyletek általános szerződési feltételeit tartalmazza.

A Bank és Ügyfelei között létrejövő jogviszony tartalmát elsősorban az egyes ügylettípusokra vonatkozó, a Bank és Ügyfelei között létrejövő szerződések (a továbbiakban: Szerződések) határozzák meg. Jelen ÁSZF feltételei irányadók azokban a kérdésekben, amelyekről a jogszabály, vagy a Szerződés nem rendelkezik. Mindazon kérdésekben, amelyet sem a Szerződés, sem az ÁSZF nem rendez, a Bank Üzletszabályzatának a rendelkezései az irányadók. Amennyiben a Szerződés és az ÁSZF vagy az Üzletszabályzat rendelkezései között eltérés van, úgy a Szerződés rendelkezései az irányadók. Amennyiben az ÁSZF és az Üzletszabályzat között eltérés van, úgy az ÁSZF rendelkezései az irányadók.

## II. FOGALMAK

**Bank:** ERSTE BANK HUNGARY ZRT. (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24.-26., cégjegyzékszám: Fővárosi Bíróság Cg. 01-10-041054, adószám: 10197879-2-44), illetve annak bármely szervezeti egysége.

**Bankgarancia:** A Bank által az Ügyfél megbízása alapján a bankgarancia megbízási szerződés szerint az annak mellékletében meghatározott formában és tartalommal kibocsátott bármely (pl.: fizetési, jótéjesítési, ajánlati, vám vagy jövedéki, egyéb) bankgarancia nyilatkozatot jelent. A Bankgarancia a Banknak az Ügyfél teljesítéséért való egyoldalú és önálló kötelezettségvállalása, amely alapján a Bank a Bankgaranciában meghatározott feltételek szerint fizetést teljesít.

**Banki munkanap:** Minden olyan naptári nap, melyen a Bank bankműveletet végez.

**Bankszámla:** Az Ügyfélnek a Banknál a Szerződésben meghatározott és a Szerződésben feltüntetett pénznemben vezetett bankszámlája. Amennyiben az ÁSZF vagy a szerződés egyéb bankszámlát említ, az alatt az Ügyfél bármely banknál, bármely pénznemben, bankszámlaszerződés, betétszerződés vagy takarékbetét szerződés alapján vezetett valamennyi bankszámlája értendő.

**Biztosíték:** Az Ügyfél vagy valamely harmadik személy (Biztosítékot Nyújtó) által az Ügyfél Szerződésből származó kötelezettségei teljesítésének biztosítására nyújtott, a Szerződésben felsorolt, vagy a Szerződés mellékleteként megkötött, ill. azzal összefüggésben megkötött biztosítéki szerződéseket jelenti.

**BUBOR:** A Budapesti Bankközi Forint Hitelkamatláb, azaz a BUBOR Szabályzatnak megfelelően, a bankközi forinthitelekre számított éves kamatláb, amelyet az adott kamatperiódusra vonatkozóan a Magyar Nemzeti Bank az ügyleti kamatláb megállapításának napján állapít meg, és közöl a honlapján ([www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)). Megszűnése vagy időleges szünetelése esetén az ügyleti kamatláb mértékének tekintetében a Bank egyoldalú közlése irányadó.

**Esedékesség:** Az a szerződésben meghatározott nap, amikor az Ügyfélnek a szerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettségét teljesítenie kell.

**EURIBOR:** Azaz frankfurti bankközi piacon jegyzett Euró Bankközi Hitelkamatláb, amely megállapításának napja megegyezik az ügyleti kamatláb megállapításának napjával, futamideje pedig az ügylet futamidejével, és a [www.euribor.org](http://www.euribor.org) honlapon kerül publikálásra. Megszűnése vagy időleges szünetelése esetén az ügyleti kamatláb mértékének tekintetében a Bank egyoldalú közlése irányadó.

**Éven belüli kölcsön:** A Bank által egy évre vagy annál rövidebb futamidőre folyósított kölcsön.

**Éven túli kölcsön:** A Bank által egy évnél hosszabb futamidőre folyósított kölcsön.

**Felhatalmazó levél:** Olyan az Ügyfél által - a Bank által meghatározott formában - tett és az Ügyfél számlavezető hitelintézete által visszaigazolt nyilatkozat, amellyel az Ügyfél feljogosítja a Bankot, hogy követelését az adott bankszámla tekintetében azonnali beszedési megbízás útján érvényesítse, és amelyben felhatalmazza számlavezető hitelintézetét, hogy az ilyen azonnali beszedési megbízásokat teljesítse.

**Futamidő:** A hitel futamideje – eltérő megállapodás hiányában – a Szerződés aláírásának napjától a Szerződésben meghatározott végső lejárat napjáig tartó időtartam.

**Hirdetmény:** A jelen ÁSZF-ben szabályozott ügyletekre vonatkozó, a Bank üzlethelyiségeiben kifüggesztett tájékoztató, mely tartalmazza a kamatok, díjak, jutalékok, költségek aktuális típusát, mértékét, esedékességét, számításának módját és más szerződéses elemeket tartalmaz, amelyet a Bank jogosult egyoldalúan megváltoztatni, és amely a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

**Hitelszerződés:** A hitelszerződéssel a Bank arra vállal kötelezettséget, hogy meghatározott hitelt (hitelkeretet) tart az Ügyfél rendelkezésére és a keret terhére - a szerződésben meghatározott feltételek megléte esetén – kölcsönt folyósít.

**Hitel (hitelkeret) lejárata:** A hitel lejárata az a nap, amikor az Ügyfél a Bankkal szembeni teljes tartozását a Banknak a hitelszerződésben meghatározott módon megfizetni köteles.

**Hitel összege (hitelkeret):** Hitel az a hitelszerződésben meghatározott összeg, melyet a Bank az Ügyfél rendelkezésére tart, illetve bocsát a hitelszerződés feltételeinek megfelelően.

**Hitelügylet:** Kölcsön, hitel és bankgarancia ügyletek.

**JEGYBANKI ALAPKAMAT:** A Magyar Nemzeti Bank által meghirdetett és közzétett érvényben lévő kamatláb.

**Kamatbázis:** Az adott bankügylet alapján fizetendő szerződéses kamat meghatározásánál alapul szolgáló, a Szerződésben meghatározott éves százalékban figyelembe vett kamatláb, pl. BUBOR, LIBOR, EURIBOR, jegybanki alapkamat.

**Kamatfelár:** A Bank által – elsősorban az Ügyfél banki kockázata alapján – saját hatáskörében meghatározott, éves százalékban kifejezett érték.

**Kamatperiódus:** Az a Szerződésben rögzített kezdő és végső határnappal meghatározott időtartam, amely alatt az ügyleti kamat mértéke – az egyoldalú módosítást kivéve - változatlan, és amelynek első napján a kamatbázis az akkor irányadó mértékéhez igazodva megváltozik, illetve amelynek utolsó napját követő napon új kamatperiódus kezdődik.

**Kölcsönfolyósítás:** A Bank a folyósított kölcsön összegét, amennyiben a szerződés másképp nem rendelkezik, a lehívásban rögzített feltételeknek megfelelően a kölcsön

devizanemében, az Ügyfél megegyező devizájú bankszámláján írja jóvá. Ennek módja hiteltípusonként különböző lehet.

**Kölcsönlehívás:** Az Ügyfél a hitel- vagy kölcsönszerződés feltételeinek megfelelően írásban kéri a Bankot a kölcsönösszeg folyósítására. A kölcsönfolyósítás egyéb módjáról, feltételeiről a hitel- vagy kölcsönszerződés szerződés rendelkezik.

**Kölcsönszerződés:** Kölcsönszerződés alapján a Bank meghatározott pénzüsszeget nyújt az Ügyfél részére, az Ügyfél pedig köteles a kölcsön összegét a szerződés szerint visszafizetni.

**Kölcsön futamideje:** A kölcsön folyósítása és a - hitel- vagy kölcsönszerződésben meghatározott – kölcsön lejáratára közötti időszak.

**Kölcsön lejáratára:** Az a nap, amikor az Ügyfél a Bankkal szembeni teljes kölcsöntartozását a Banknak a kölcsön devizanemében a hitel- vagy kölcsönszerződésben meghatározott módon megfizetni köteles.

**LIBOR:** Azaz Londoni Bankközi Hitelkamatláb, amely megállapításának napja megegyezik az ügyleti kamatláb megállapításának napjával, devizaneme és futamideje pedig az ügylet devizanemével és futamidejével és a [www.bbalibor.com](http://www.bbalibor.com) honlapon kerül publikálásra. Megszűnése vagy időleges szünetelése esetén az ügyleti kamatláb mértékének tekintetében a Bank egyoldalú közlése irányadó.

**Rendelkezésre tartási idő:** Az az időszak, amelyen belül az Ügyfél a kölcsönt lehívhatja.

**Szerződés:** Az egyes Hitelügylet típusra a Bank és az Ügyfél között létrejött, írásba foglalt megállapodás. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Bank Üzletszabályzata, a jelen ÁSZF és a vonatkozó Hirdetmény.

**Türelmi idő:** Az az időszak, amely alatt az Ügyfél a Banknak a hitel-, illetve kölcsönszerződés feltételei szerint tőketartozást fizetni nem köteles, de kamatfizetési kötelezettsége fennáll.

**Ügyfél:** A Banknál mikrovállalati ügyfélkörbe tartozó azon gazdálkodó szervezetek (jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók), amelyek tárgyévét megelőző évben kimutatott éves nettó árbevétele /az utolsó lezárt évi adóalapjába számított ÁFA nélküli bevétele a 200 millió forintot nem haladja meg és amelynek a részére a Bank hitelt, kölcsönt nyújt, bankgaranciát vállal, illetve azzal összefüggő pénzügyi szolgáltatást, illetve pénzügyi kiegészítő szolgáltatást végez. Jelen ÁSZF hatálya alatt kötött szerződésekre az ÁSZF rendelkezései attól függetlenül vonatkoznak az adott szerződés vonatkozásában, hogy az ügyfél árbevétele/az utolsó lezárt évi adóalapjába számított ÁFA nélküli bevétele a 200 millió forintot meghaladja, és ezáltal már nem minősül mikrovállalati ügyfélnek.

**Ügyleti kamat:** Kamatbázis és kamatfelár összege.

**Ügyfélforgalom számára nyitva álló üzlethelyiség:** A Bank bármely bankfiókja, ahol a Bank az Ügyfél által személyesen megadott megbízásait az üzleti órák alatt befogadja.

**Üzleti órák:** Az ügyfélforgalom számára nyitva álló üzlethelyiségek pénztári nyitvatartási ideje, amely idő alatt a Bank az Ügyfél által személyesen megadott megbízásait befogadja.

**Üzletszabályzat:** Azon dokumentum, amely meghatározza a Bank és az Ügyfelek közötti jogviszony alapvető szabályait, és amelynek rendelkezéseit alkalmazni kell a Bank és valamennyi Ügyfél közötti minden olyan jogviszonyban, melynek során a Bank valamely

szolgáltatást nyújt az Ügyfelek részére, és / vagy az Ügyfelek valamely szolgáltatást vesznek igénybe a Banktól.

### **III. HITELÜGYLETEK**

#### **1. Hitelkérelem és hitelképesség vizsgálata**

- 1.1. Az Ügyfél írásbeli hitelkérelmét vagy egyéb kockázatvállalási igényét (továbbiakban: hitelkérelem) a Bank által rendelkezésre bocsátott formanyomtatványon, annak hiányában a Bank által meghatározott tartalommal köteles benyújtani. A hitelkérelmek befogadásának részletes rendjéről és feltételeiről, a hitelkérelemhez csatolandó okiratokról a Bank tájékoztatja az Ügyfelet.
- 1.2. A hitelkérelem érdemi elbírálásának feltétele, hogy az Ügyfél a Bank által kért okiratokat és adatokat, információkat pontosan és hitelesen megadja, továbbá a hitelbírálati az Ügyfél a Banknak megfizesse.
- 1.3. A Bank az Ügyfél hitelkérelmét az ügyfél- illetve hitelképességi vizsgálat eredményétől függően elfogadja, vagy megtagadhatja, amelyet nem köteles indokolni.

#### **2. A Hitelügyletek igénybevételének általános feltételei**

- Az Ügyfél rendelkezzen a Banknál pénzforgalmi bankszámlával.
- Az Ügyfél nem áll csőd-, felszámolási, illetve végelszámolási eljárás alatt.
- Az Ügyfél ellen nincs végrehajtási eljárás folyamatban.
- Az Ügyfélnek nincs lejárt adó-, adójellegű- és vámtartozása.
- A Bank nem írt le korábban veszteséget az Ügyféllel szemben.
- Az Ügyfélnek nincs lejárt hiteltartozása egyetlen hitelintézettel szemben sem.
- Az Ügyfél a Bankkal kötött és hatályban lévő egyik szerződése alapján sincs szerződésszegésben.
- Az Ügyfél Banknál vezetett egyik bankszámláján sincs fedezetlen, sorbanálló beszedési megbízás.
- Az Ügyfél a Szerződésben meghatározott biztosítékokra vonatkozó szerződést megkötötte, azok alapján a biztosítékok a Bank rendelkezésére állnak a Bank által meghatározottak szerint.
- A Szerződés és a biztosítéki szerződések közjegyzői okiratba foglalása megtörtént.
- Egyes hiteltermékeknél, ill. egyedi esetekben, továbbá a Szerződésben a Bank szigorúbb vagy enyhébb feltételeket is megállapíthat továbbá egyéb, itt fel nem sorolt feltételeket is előírhat.

A Bank hitelműveletet a hitelügyletekre vonatkozó egyedi Szerződés alapján végez. A Szerződést írásba kell foglalni. A szerződésnek tartalmaznia kell a hitelügylet igénybevételének további módját, feltételeit, illetve egyéb körülmények és feltételek meghatározását.

#### **3. Hitelügyletek típusai**

A Bank a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló mindenkor hatályos jogszabályok szerint kockázatvállalásnak minősülő hitelműveletet végez, így különösen az alábbi szolgáltatásokat nyújtja:

- a) hitel és a kölcsön nyújtása;
- b) bankgarancia nyújtása;
- c) váltó, akkreditív leszámítolása;
- d) csekk beszedése, megvásárlása.

(továbbiakban együttesen: **hitelügylet**)

### 3.1. **Folyószámlahitel**

Hitel célja: az Ügyfél átmeneti likviditási zavarainak áthidalása.

A Bank az Ügyfél pénzforgalmi bankszámlájához kapcsolódóan a folyószámla-hitelszerződésben meghatározott összegű hitelkeretet tart az Ügyfél rendelkezésére, melynek terhére - az Ügyfél külön rendelkezése nélkül - kölcsönt folyósít oly módon, hogy teljesíti azokat a fizetési megbízásokat, amelyek teljesítéséhez az Ügyfél bankszámla követelése egyébként nem nyújtana fedezetet.

A Bank jogosult az Ügyfél külön rendelkezése nélkül a kölcsön törlesztésére, illetve a hitelkeret ismételt feltöltésére fordítani az Ügyfél bankszámláján jóváírt összegeket, amennyiben azok meghaladják a tárgynapon teljesítendő fizetési rendelkezések összegét. A jóváírt összegek a rendelkezésre tartási időszakon belül a fizetési megbízások teljesítéséhez újra rendelkezésre állnak.

### 3.2. **Eseti forgóeszközhitel**

Hitel célja: az Ügyfél napi üzemvitelében felmerülő forgóeszközhiány vagy tartós forgóeszközhiány finanszírozása, illetve a Szerződésben meghatározott konkrét ügylet forgóeszközhiányának finanszírozása.

Az Ügyfél a kölcsönt csak a Szerződésben meghatározott célra használhatja fel. A Bank jogosult a kölcsön felhasználását ellenőrizni.

A Bank a hitelt a Szerződésben meghatározott rendelkezésre tartási idő alatt tartja az Ügyfél rendelkezésére. A rendelkezésre tartási idő lejártá után az igénybe nem vett hitelösszeget a Bank nem folyósítja, illetve a Szerződés alapján további kölcsön nem vehető igénybe.

A hitel terhére igénybevett kölcsön összegét az Ügyfél a Szerződésben meghatározott módon egyösszegben, vagy több részletben köteles visszafizetni.

### 3.3. **Rulírozó forgóeszközhitel**

A rulírozó hitel olyan hitel, amelynek keretében a már folyósított kölcsön, annak visszafizetése esetén, a visszafizetett összeg erejéig a rendelkezésre tartási időtartamon belül ismételt igénybe vehető.

A Bank a hitelt a Szerződésben meghatározott rendelkezésre tartási idő alatt az Ügyfél rendelkezésére tartja.

A kölcsön folyósítása és törlesztése az Ügyfél – cégszerűen aláírt, megfelelően kitöltött, legkésőbb a folyósítás, illetve a törlesztés értéknapját megelőző 2. banki

munkanapon 13.00 óráig, pénteken 11.00 óráig a Bankhoz eljuttatott – rendelkező levele alapján történik, az abban megjelölt bankszámlára való átutalással vagy átvezetéssel, illetve terheléssel. Az Ügyfél a rendelkező levél eredeti példányát személyesen vagy kézbesítő útján, illetve postai úton vagy telefaxon küldheti meg a Bank részére. Ha a rendelkező levélen bármiféle javítás, törlés, stb. szerepel, akkor a Bank jogosult a kölcsön folyósítását, ill. törlesztését megtagadni. A rendelkező levél Bank részére való átadásával az Ügyfél visszavonhatatlan kötelezettséget vállal a megadott összeg kölcsönvételére, ill. törlesztésére.

A futamidő során az igénybe nem vett hitelkeret terhére a keret összegéig további kölcsön vehető igénybe. A visszafizetett kölcsönösszeg a rendelkezésre tartási idő alatt korlátozás nélkül újból lehívható.

Az Ügyfél a kölcsön összegét a Szerződésben meghatározott végső lejáratkor egy összegben tartozik visszafizetni.

### **3.4. Beruházási hitel**

Hitel célja: Az Ügyfél fejlesztési, beruházási igényének finanszírozása.

A Hitelkeret igénybe vételének minden esetben feltétele, hogy az folyósítási feltételek mindegyike teljesüljön.

A hitel igénybevételének további feltétele az Ügyfél a Bank által meghatározott módon történő igazolása arról, hogy a Szerződésben meghatározott saját erőt a beruházásnál teljes mértékben felhasználta, kivéve, ha a Szerződésben a felek a saját erő forrásarányos felhasználásában állapodtak meg.

Az Ügyfél a Szerződés alapján nyújtott kölcsönt csak a Szerződésben meghatározott célra használhatja fel. A Bank jogosult a kölcsön felhasználását személyesen vagy megbízottja útján ellenőrizni. A kölcsönfelhasználás ellenőrzésekor a Banknak jogában áll az ügyfél költségére műszaki szakértőt kirendelni.

A Bank a hitelt a Szerződésben meghatározott rendelkezésre tartási idő alatt tartja az Ügyfél rendelkezésére. A rendelkezésre tartási idő lejártá után az igénybe nem vett hitelösszeget a Bank nem folyósítja, illetve a Szerződés alapján további kölcsön nem vehető igénybe.

A kölcsön folyósítása számlák, számlát helyettesítő okmányok, (pénztár)bizonylatok, műszaki szakértői jelentés alapján történik. A Bank a benyújtott számlák nettó (ha az ÁFA visszaigényelhető) vagy bruttó (ha az ÁFA nem igényelhető vissza) ellenértékét akkor vezeti át az Ügyfél bankszámlájára, ha a számla megfelel az adózásra vonatkozó jogszabályok előírásainak, az Ügyfél nevére szól, a számviteli törvény szerint a hitel céljára szolgáló elszámolható költséget tartalmaz, a teljesítési idő még nem telt el, vagy amennyiben eltelt, a számla jogosultjától olyan nyilatkozat szükséges, hogy késedelmi kamat és/vagy kötbér igénye nincs, vagy ezen igényt nem a számla kiegyenlítésére történt utalás összegébe, vagy a jövőben benyújtandó számlák összegébe fogja beszámítani. A számla kiállítása (vagy teljesítési időpontja) a Szerződés megkötésének napjánál 60 napnál nem korábbi időpont.

### **3.5. Jelzáloghitel**

Hitel célja: szabad felhasználás, ingatlanvásárlás, hitelkiváltás

Hitel biztosítéka: minden jelzáloghitel esetén a Bank javára ingatlanon, illetve ingatlanokon alapított jelzálogjog.

### 3.6. **Bankkölcsön**

A Bank és az Ügyfél között létesített kölcsönszerződés alapján meghatározott pénzüsszeget bocsát az Ügyfél rendelkezésére a szerződésben meghatározott feltételek (folyósítási feltételek) teljesülése esetén, amelyet az Ügyfél a szerződésben meghatározott időpontban - kamattal együtt - köteles visszafizetni.

A bankkölcsönt a Bank a Szerződésben rögzítetteknek megfelelően az Ügyfél pénzforgalmi bankszámláján jóváírja.

### 3.7. **Bankgarancia**

A bankgarancia a Banknak az Ügyfél teljesítéséért való egyoldalú és önálló kötelezettségvállalása, amely alapján a Bank a bankgaranciában meghatározott feltételek szerint fizetést teljesít.

A Bank által az Ügyfél megbízása alapján a bankgarancia megbízási szerződés szerint meghatározott formában és tartalommal kibocsátott bármely (fizetési, jóteljesítési, ajánlati, vám- vagy jövedéki, illetve egyéb) bankgarancia nyilatkozatot jelent.

Az Ügyfél, mint megbízó a bankgarancia megbízási szerződéssel megbízza a Bankot, hogy a Szerződésben meghatározott személlyel, mint Kedvezményezettrel szemben, a közöttük létrejött és a Szerződésben meghatározott szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettségéért meghatározott összeg erejéig a Szerződés szerinti bankgaranciát nyújtsa. Az Ügyfél és a Kedvezményezett közötti szerződés egy érvényesen aláírt, és a Bank által szignált másolati példánya a Szerződés mellékletét képezi.

A Szerződésben a Felek rögzítik a garancia vállalás kezdő időpontját és a garancia vállalás lejárata. A Szerződés lehet feltételhez - különösen meghatározott okmányok benyújtásához - kötött vagy feltétel nélküli. Ellenkező megállapodás hiányában a Bank garanciája visszavonhatatlan.

A Bank a Szerződésben foglaltaknak megfelelően a garancia vállalás kezdő időpontjától a garancia vállalás lejárata napján 16 óráig hozzá beérkezett, a Kedvezményezett által írásban bejelentett igényekre 5 banki munkanapon belül vállalja a fizetés teljesítését. A garancia vállalás lejárata utáni igénybejelentéseket a Bank nem fogad el.

A Bank a garancianyilatkozatot a garancia díj Szerződésben meghatározott módon történő megfizetését és a Szerződésben meghatározott biztosítékok nyújtását követően adja ki az Ügyfél részére.

Ha a Bank az Ügyfele megbízásából kibocsátott garancia alapján fizet, az Ügyfélnek a Bankkal szemben azonnal esedékes fizetési kötelezettsége keletkezik, amely egyenlő a Bankgarancia alapján a Kedvezményezettnek kifizetett összeggel, valamint annak a Bankkal szembeni tartozás idejére számított - a Bank Hirdetményében közzétett, az egyéb tartozásokra megállapított, mindenkori érvényes - késedelmi kamatával.

Amennyiben a garantált szerződést az azt kötő felek bármely tekintetben módosítják, kötelesek a Banknak bejelenteni. A módosítás a Bank kötelezettségét terhesebbé nem teheti. Amennyiben a módosítást a Banknak egyik fél sem jelenti be, az súlyos

szerződésszegésnek minősül, és a Bank jogosult a garancia nyilatkozatban vállalt összeggel azonos készpénz vagy értékpapír óvadékba helyezését követelni.

Amennyiben a Szerződés alapján fennálló bankgaranciát a Kedvezményezett részben vagy egészben érvényesíti, és az Ügyfél a Bankkal szembeni fizetési kötelezettségét nem teljesíti, a Bank jogosult a Szerződésben rögzített bármely biztosítékra vonatkozóan követelését érvényesíteni.

A bankgaranciát csak a Bank hozzájárulása alapján lehet a garancianyilatkozatban meghatározott jogosulttól eltérő személy javára engedményezni.

A bankgarancia igénybevételére vonatkozó írásbeli igénybejelentést a Kedvezményezett a Banknál bejelentett módon köteles aláírni. Amennyiben a Kedvezményezett a Banknál nem rendelkezik bankszámlával, úgy az írásbeli igénybejelentésen szereplő aláírásokat köteles közjegyzővel vagy számlavezető bankjával hitelesíttetni. A Bank kizárólag postai úton vagy személyesen a bankgarancia nyilatkozatban megjelölt értesítési címre kézbesített eredeti igénybejelentés alapján teljesít fizetést. Más számlavezető bank által hitelesített írásbeli igénybejelentést a Bank kizárólag a hitelesítést végző hitelintézetten keresztül fogad el.

A Megbízó által a biztosított alapjogviszony keretében teljesített fizetésekkel, illetve a Bank által a bankgarancia alapján teljesített fizetések összegével a bankgarancia alapján igénybe vehető összeg automatikusan csökken.

A Bank bankgaranciából származó kötelezettsége a lejárat előtt kizárólag abban az esetben szűnik meg, amennyiben a garancianyilatkozat eredeti példánya a garancia lejáratát megelőzően a Bank birtokába visszakérül és/vagy a Kedvezményezett írásban kijelenti, hogy lemond a garancianyilatkozatban foglalt jogairól, a továbbiakban a garanciára nem tart igényt, és mentesíti a Bankot a kötelezettségvállalása alól.

#### **4. Hitelügyletek biztosítékai**

4.1. Az Ügyfélnek a Szerződés alapján fennálló kötelezettségei biztosítékául a Szerződésben meghatározott fedezetek – azaz Szerződést biztosító mellékkötelezettségek – szolgálnak, amelyek érvényesítésének módját és következményeit a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező biztosítéki szerződések tartalmazzák.

4.2. A Bank az üzleti kapcsolat fennállása alatt, indokolt esetben, bármilyen időpontban és valamennyi követelése tekintetében – még akkor is, ha az Ügyfél tartozásai feltételhez vagy időhöz kötöttek, illetve még nem esedékesek – jogosult az Ügyféltől megkövetelni, hogy nyújtson megfelelő biztosítékot, illetve, hogy a már adott biztosítékot egészítse ki olyan mértékben, amilyen mértékben az a Bank követeléseinek megtérülésének biztosításához szükséges.

4.3. A Bank a követeléseinek biztosítására különösen az alábbi biztosítékokat fogadja el (több biztosíték egyidejű kikötése is lehetséges):

- a) garancia, bankgarancia;
- b) óvadék (pénz, értékpapír);
- c) zálogjog;
- d) engedményezés;
- e) kezesség, készfizető kezesség;

- f) saját váltó átadása;
- g) fedezetigazolás;
- h) opció.

- 4.4. A Bank az Ügyfél bármely Banknál vezetett bankszámlája terhére jogosult követelését érvényesíteni, illetve tartozásaival szemben beszámítani.
- 4.5. A Bank minden egyes esetben egyedi mérlegelés alapján jogosult eldönteni, hogy a konkrét jogügylet kapcsán milyen ügyleti biztosítékot (fedezetet) fogad el.
- 4.6. Az Ügyfél a biztosítéki szerződések megkötése előtt köteles minden kétséget kizáró, írásbeli nyilatkozatot tenni arra nézve, hogy az általa felajánlott biztosíték más jogügylet kapcsán már milyen mértékben van lekötve.
- 4.7. A Bank fedezetként nem fogadhatja el
- a saját maga által kibocsátott tagsági jogokat megtestesítő értékpapírt;
  - a Bankkal szoros kapcsolatban álló vállalkozás által kibocsátott tagsági jogokat megtestesítő értékpapírt;
  - a Bank, vagy az összevont alapú felügyelet alá tartozó hitelintézettel szoros kapcsolatban álló vállalkozás Gazdasági Társaságokról szóló törvényben meghatározott közvetlen irányítást biztosító befolyása alatt álló részvénytársaság részvényét.
- 4.8. Ügyfél vagy a biztosítékot nyújtó köteles a fedezetül felajánlott vagyontárgyakra - legalább a Bank által elfogadott értéknek megfelelő összegben - általános vagyonbiztosítási szerződést, illetve a biztosíték jellegének megfelelő biztosítást kötni oly módon, hogy a biztosítási szerződés alapján az 100.000,- Ft-ot meghaladó biztosítási összeg kifizetése esetén a kedvezményezett nyilatkozat tartalmának megfelelően a Bank lesz a kedvezményezett. Amennyiben a Jogosult nem jelölhető meg a biztosítási szerződés kedvezményezettjeként, a Kötelezett köteles a biztosítási szerződést a Jogosultra engedményezni, azt a hitelügyletre vonatkozó szerződés aláírásától számított 15 napon belül a Banknak átadni.

Az Ügyfél a biztosítási szerződést – amíg a vagyontárgy az ügylet biztosítékául szolgál, illetve életbiztosítás esetén addig, amíg az Ügyfelet a Bankkal szemben tartozás terheli – a Bank hozzájárulása nélkül nem módosíthatja, és nem szüntetheti meg.

Az Ügyfél köteles a Bankra engedményezett biztosítási szerződést a Szerződésben meghatározott határidőn belül a Banknak átadni, és az esedékessé váló biztosítási díj(ak) megfizetésére a Banknak állandó átutalási megbízást adni. Az Ügyfél köteles gondoskodni arról, hogy a biztosítási díj esedékességekor a számláján a szükséges fedezet rendelkezésre álljon vagy az esedékessé váló biztosítási díj(ak) befizetéséről szóló igazolás(oka)t bemutatni annak esedékességi napjától számított 5 napon belül.

Káresemény bekövetkezése esetén a biztosító által a Banknak fizetett összeg az Ügyfél tartozását csökkenti vagy a vagyontárgy helyreállítására fordítandó, azonban ez utóbbi kizárólag a Bank külön engedélyével történhet.

A kártalanítási összegnek a Bank követeléseit meghaladó része – hacsak az ügylet feltételeit meghatározó szerződés másként nem rendelkezik – az Ügyfelet, illetve a biztosítási kötvény szerinti kedvezményezettet illeti meg.

4.9. Az Ügyfél köteles gondoskodni a Bank javára biztosítékkal leköötött vagyontárgyak és jogok fenntartásáról és megőrzéséről, a biztosítékkal szolgáló követelések érvényesíthetőségéről. A változásokról az Ügyfél köteles a Bankot haladéktalanul tájékoztatni.

A Bank jogosult a helyszínen is ellenőrizni, hogy követelésének biztosítéka megfelelő-e, továbbá, hogy a biztosítékkal leköötött vagyontárgyakat az Ügyfél rendeltetésszerűen kezeli, üzemelteti, megőrzéséről gondoskodik.

A Bank jogosult az Ügyfél által fedezetként felajánlott ingatlanra a hitel- vagy kölcsönszerződés megkötését megelőzően, illetve a hitel- vagy kölcsönszerződés futamideje alatt bármikor értékbecslést, illetve értékbecslés felülvizsgálatot készíteni vagy szakértővel értékbecslést készíttetni. Ennek költségeit az Ügyfél viseli.

4.10. Az Ügyfélnek – a Bank számára elfogadható – pótfedezet nyújtási kötelezettsége keletkezik, ha

- a) a szerződéskötéskor nyújtott fedezet megsemmisül, elvész, vagy megrongálódik,
- b) a fedezet értékében a fennálló tartozáshoz viszonyítva – figyelemmel az árfolyamváltozásra is – jelentős értékcsökkenés következik be,
- c) a biztosítékkal szolgáló betét és / vagy értékpapír árfolyamértéke csökken,
- d) az Ügyfél gazdálkodásában vagy pénzügyi helyzetében jelentős romlás következik be a Bank megítélése szerint.

A fenti feltételek bármelyikének bekövetkezése esetén a Bank jogosult eldönteni, mely esetekben igényel pótfedezetet. Ha a Bank pótfedezetet igényel, úgy írásban felszólítja az Ügyfelet, hogy 30 napon belül gondoskodjon a Bank számára elfogadható pótfedezetről. Amennyiben az Ügyfél a pótfedezet nyújtást nem kívánja teljesíteni, úgy lehetősége van a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és ezzel egyidejűleg teljes tartozását maradéktalanul, egy összegben a Bank számára visszafizetni.

Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha az Ügyfél írásbeli felszólításra 30 napon belül nem gondoskodik – a Bank számára elfogadható – pótfedezetről.

4.11. Ha az Ügyfél esedékességkor nem teljesíti kötelezettségeit, a Bank jogosult a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő módon érvényesíteni bármely biztosítékból eredő jogát.

4.12. Amennyiben a Bank követelését több biztosíték is biztosítja, úgy a Bank követelésének mielőbbi rendezése érdekében jogosult a biztosítékokból történő kielégítés sorrendjét – ha jogszabály másként nem rendelkezik – maga megválasztani.

4.13. A Bank feloldja a biztosítékokat, ha úgy ítéli meg, hogy nem szükségesek követelése biztosításához.

4.14. Ha az Ügyfél a hitelszerződésből eredő minden fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, a Bank a zálogjoga nyilvántartásból történő törléséhez - kivéve a keretbiztosítéki jelzálogjogát - a szükséges nyilatkozatot kiadja.

4.15. A biztosítékok nyújtásával, fenntartásával, kezelésével és érvényesítésével, nyilvántartásból történő törléssel kapcsolatos minden kiadás, költség - hacsak a felek a szerződésben eltérően nem állapodnak meg - az Ügyfelet terheli.

## **5. A hitelfeltételek teljesítésének ellenőrzése**

- 5.1.. Az Ügyfél a hitelügyletek futamideje alatt köteles a Banknak a cégbíróságra történő beadással egyidejűleg rendelkezésre bocsátani a mérlegbeszámolóját, évközi beszámolóját, továbbá minden egyéb dokumentumot a Bank kérésére 10 banki munkanapon belül, - így különösen a fennálló adósságállományára, és köztartozásaira vonatkozó aktualizált kimutatást, stb., továbbá biztosítja a könyveibe és nyilvántartásaiba való betekintés lehetőségét.
- 5.2. Az Ügyfél köteles a biztosíték értékében, értékesíthetőségében, behajthatóságában, továbbá a hitelszerződés feltételeiben bekövetkezett változásokról a Bankot haladéktalanul, de legkésőbb 3 banki munkanapon belül tájékoztatni, és az ellenőrzés során a Bankkal, vagy annak megbízottjával együttműködni és a kért adatokat szolgáltatni.

## 6. Kamatok, díjak és egyéb költségek

- 6.1. Az Ügyfél a hitelügyletek ellenértékéért a Szerződésben meghatározott kamatot, díjakat és a Szerződésben meghatározott egyéb járulékos költségeket (továbbiakban: hiteldíj) köteles fizetni.
- 6.2. A Bank – ügylettípustól függően – az alábbi típusú hiteldíjakat jogosult felszámítani:

**(1) Kamat:** A kamat lehet fix vagy változó. Változó kamat esetén a kamat meghatározása kamatperiódusonként történik. Az Ügyféllel kötött szerződésben a Bank a szerződéskötés napjára vagy az első kamatperiódusra érvényes kamatmértéket tünteti fel, melytől a folyósítás napján fennálló, ténylegesen felszámításra kerülő kamat mértéke eltérhet. Kamatfizetés esedékessége a Szerződésben kerül meghatározásra. A Bank a kölcsönök után felszámított kamatot a következők szerint számítja:

$$\text{Kamat mértéke} = \frac{\text{Tőke} \times \text{kamatszázalék (kamatláb)} \times \text{napok száma}}{360 \times 100}$$

- (2) Hitelbírálati díj:** Amennyiben a Bank a hitelképesség vizsgálata céljából hitelbírálati díjat számít fel, úgy annak mértékét a Bank a kérelmezett hitelösszeg százalékában vagy konkrét összegben határozza meg, megfizetése a hitelkérelem benyújtásakor esedékes teljes összegben. A hitelkérelem elutasítása esetén nem téríthető vissza, elfogadás esetén az egyéb díjakba nem beszámítható.
- (3) Kezelési költség:** Mértékét a Bank a mindenkor fennálló hitelösszeg százalékában vagy konkrét összegben határozza meg, megfizetése a Szerződésben meghatározottak szerint történik.
- (4) Rendelkezésre tartási jutalék:** Mértékét a Bank a rendelkezésre tartott, le nem hívott hitelrész / igénybe nem vett bankgaranciakeret százalékában határozza meg, Megfizetése a hónap / negyedév végén, illetve a Szerződés megszűnésekor esedékes. A rendelkezésre tartási jutalék számításának kezdő időpontja a Szerződésben meghatározott rendelkezésre tartási feltételek teljesülésének napja, végső időpontja a szerződésben kerül meghatározásra.
- (5) Folyósítási jutalék:** Mértékét a Bank az igénybevett hitelösszeg százalékában vagy konkrét összegben határozza meg, megfizetése az aktuális lehívással egyidejűleg esedékes.

**(6) Szerződésmódosítási díj:** A Bank az Ügyféllel kötött bármely Szerződés aláírása után az Ügyfél kérelmére végrehajtott minden módosítás vagy egyéb módosulás esetén jogosult szerződésmódosítási díjat felszámolni. A szerződésmódosítási díj a szerződésmódosítással kapcsolatban felmerült adminisztrációs, számítástechnikai programkészítési, adatrögzítési, kockázatelemzési stb. költségeket tartalmazza. Szerződésmódosítás vagy módosulás minden olyan a Szerződést, illetve a Szerződést biztosító mellékkötelezettsége(ke)t érintő változtatás, amely a jogviszony tartalmát érinti, különösen e körbe tartozik az Ügyfél személyében történt változás átvezetése, a biztosítékok, a biztosítékok adók megváltozása, a Szerződés alapján a Bank által előre kiszámolt törlesztési rendtől való eltérés mind a rögzítettnél korábbi, mind a rögzített időben, illetve összegben meghaladó teljesítés/ek vonatkozásában (előtörlesztés, végtörlesztés). A szerződésmódosítási díj százalékos mértékét a vonatkozó Hirdetmény tartalmazza, a díj számításának alapja előtörlesztésnél, illetve végtörlesztésnél az előtörlesztett összeg, egyéb szerződésmódosítás esetén a teljes szerződött összeg.

**(7) Bankgarancia díj:** Mértékét a Bank a vállalt bankgarancia összegének százalékában vagy konkrét összegben határozza meg, megfizetése éven belüli bankgarancia esetén a bankgarancia megbízási szerződés aláírásával egyidejűleg, a garancianyilatkozat kiadását megelőzően esedékes. Éven túli garancia esetén a díjfizetés a Szerződésben meghatározottak szerint történik.

**(8) Késedelmi kamat:** Amennyiben az Ügyfél a Szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a Bank jogosult a lejárt tartozások után, az esedékesség napjától, a jóváírás időpontjáig terjedő időre késedelmi kamatot felszámítani. A késedelmi kamat mértékét az egyedi szerződés és a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

6.3. A Szerződések közokiratba foglalásának költségei, illetve a hatósági nyilvántartásba vétellel, illetve törléssel járó illeték- és egyéb a hitelügylettel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő költségek – ellenkező szerződési kikötés hiányában – az Ügyfelet terhelik.

6.4. Az Ügyfél köteles biztosítani, hogy a Szerződés alapján esedékessé váló összegek (tőke, kamat, díjak stb.) fedezete a Banknál vezetett pénzforgalmi bankszámláján rendelkezésre álljon legkésőbb az esedékességet megelőző banki munkanapon. Az Ügyfél kifejezetten elfogadja, hogy a Bank az esedékesség napján jogosult a követelés zárolására is.

6.5. A hiteldíjak megfizetése oly módon történik, hogy azok összegével a Bank az Ügyfél Banknál vezetett bankszámláját esedékességkor megterheli, kivéve a hitelbírálati díjat, amelyről a Bank számlát állít ki, melynek megfelelően történik a díj megfizetése.

6.6. Ha a Szerződés alapján fizetendő összeg esedékessége egy olyan napra esik, amely nem banki munkanap, akkor az adott összeg esedékessége a soron következő banki munkanap.

6.7. A Bank jogosult a hitel és kölcsönügyletekre vonatkozó Szerződésben meghatározott – ideértve a vonatkozó Hirdetményt is – kamatot (ügyleti kamatot és késedelmi kamatot), díjat, költséget, a bankgarancia ügyletek esetén pedig a vonatkozó Szerződésben – ideértve a Hirdetményt is – meghatározott kamatot (késedelmi kamatot), díjakat (bankgarancia díj, szerződésmódosítási díj, stb.), valamint a Szerződésben vagy a jelen ÁSZF-ben foglalt szerződéses feltételeket egyoldalúan, az Ügyfél számára kedvezőtlenül módosítani.

A Bank az Ügyfél számára kedvezőtlen egyoldalú szerződésmódosításra az alábbi feltételek és körülmények bármelyikének külön vagy együttes bekövetkezése esetén jogosult:

- a) a jogi, szabályozói környezet változása; amely különösen lehet
  - a Bank tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabályváltozás, jegybanki rendelet vagy a Bankra kötelező egyéb jogszabályok ill. hatósági előírások megváltozása vagy hitelintézetek közötti megállapodás megváltozása,
  - nemzetközi minősítő intézetek (elismert külső hitelminősítő szervezetek) által rendszeresen közzétett országkockázati mutató negatív irányú változása,
  - a Bank közteher- (pl. illeték, adó-) fizetési kötelezettségének növekedése,
  - a kötelező tartalékolási szabályok Bank számára kedvezőtlen változása,
  - a Szolgáltatásra vonatkozó állami támogatások változása, megszűnése;
- b) a belföldi vagy nemzetközi pénz- vagy tőkepiaci feltételek, a makrogazdasági környezet módosulása; amely különösen lehet
  - a Bank forrásköltségeinek változása,
  - a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- vagy betéti kamatlábak változása,
  - a pénz- vagy tőkepiaci forrásszerzési lehetőségek változása,
  - a pénz- vagy tőkepiaci kamatlábak, refinanszírozási és referencia kamatlábak változása,
  - a bankközi hitelkamatok változása,
  - a fogyasztói- vagy termelői árindexváltozása,
  - a Bank által nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának emelkedése,
  - az éven túli lejáratú állampapírok hozamának emelkedése;
- c) a Szolgáltatás nyújtásához, illetőleg az Ügyfél személyéhez fűződő kockázatokban beállt változások, így különösen
  - az Ügyfélért vállalt kockázatok tényezőinek - a Bank megítélése szerinti – kedvezőtlen változása; ide értve az Ügyfél és/vagy biztosítékot nyújtó fizetési képességének, készségének változását, a biztosítékok értékében bekövetkezett változást, illetve a biztosítékok értékesíthetőségében bekövetkezett változást,
  - a Bank által nyújtott Szolgáltatás kockázatának, illetve kockázati tényezőinek változása portfólió szinten;
- d) a szolgáltatás nyújtásával kapcsolatban, a Bank működési feltételeinek biztosításában bekövetkezett változás, így különösen
  - a Bank által igénybevett technikai eszközök, ingatlanok használatáért ill. bérletéért fizetett bankköltségek hátrányos változása,
  - dologi, informatikai, illetőleg biztonságtechnikai feltételeinek biztosításáért fizetett bankköltségek hátrányos változása,
  - számítástechnikai ill. adatvédelmi alkalmazások követelményeinek változásából eredő bankköltségek hátrányos változása;
  - banki szolgáltatásokra vonatkozó külső és belső folyamatokban-, eljárásokban-, banki szolgáltatások igénybevételében-, valamint informatikai és biztonságtechnikai feltételekben történő változás
  - a Bank működési költségeinek hátrányos változása;
  - postai-, távközlési-, internet- szolgáltatás feltételeiben, illetve ezek szolgáltatási díjaiban történő hátrányos változás

- külső szolgáltató által biztosított szolgáltatások elvégzéséért felszámított, továbbterhelt díjak, jutalékok, költségek hátrányos változása;
- a bankközi elszámoláshoz kapcsolódó díjak, jutalékok, költségek hátrányos változása.

A jelen pontban meghatározott feltételek egy adott időpontban egymással ellentétes, vagy arányaiban eltérő változást /növekedést, csökkenést/ mutathatnak. A Bank minden esetben az adott időpontban tényleges hatással bíró feltételeket, hatásuk arányában veszi figyelembe a kondíciók konkrét mértékének a meghatározásánál.

A Bank az Ügyfél számára a hitel,- kölcsön és bankgarancia ügyletet érintő kedvezőtlen módosításról (ügyleti és késedelmi kamat, díj, jutalék, költség, szerződéses feltétel, stb.) az Ügyfelet a módosítás hatályba lépését megelőzően legalább 15 nappal korábban a bankfiókokban kifüggesztett és a Bank honlapján közzétett hirdetmény útján értesíti.

Amennyiben a Számlatulajdonos a számára kedvezőtlen módosítást nem fogadja el, a Szerződést a módosítás hatálybalépését megelőzően írásban jogosult felmondani, amely esetben az Ügyfél köteles a Szerződés alapján fennálló teljes tartozását a felmondással egyidejűleg a Banknak megfizetni.

A változás a hatályba lépése napját megelőző időszakban esedékes hiteldíjak mértékét nem érinti. Amennyiben az Ügyfél a módosítás ellen annak hatálybalépési napjág írásban nem tiltakozik, a Bank úgy tekinti, hogy a módosítást elfogadta.

A Bank jogosult a Hitelügyletekre vonatkozó Szerződést, a jelen ÁSZF-.et, a vonatkozó Hirdetményt és az azokban foglalt kamatot, késedelmi kamatot, díjat, jutalékot, költséget és szerződéses feltételt egyoldalúan, az Ügyfél számára nem kedvezőtlenül, bármikor, indokolás nélkül egyoldalúan módosítani.

## **7. Szerződés teljesítése**

- 7.1. Az Ügyfél a kölcsön összegét és járulékait a Szerződésben megjelölt időpontokban a megjelölt összegben, mindennemű levonás nélkül tartozik visszafizetni.
- 7.2. Az Ügyfél fizetési kötelezettségét elsősorban a Szerződésben feltüntetett bankszámlájáról köteles teljesíteni, azzal, hogy a bankszámláját legalább a Szerződés szerint esedékes összeg erejéig feltölti legkésőbb az esedékesség napját megelőző banki munkanapig.
- 7.3. Az Ügyfél kifejezetten felhatalmazza a Bankot, hogy a Szerződés szerinti esedékes követelését – tőke és járulékok - az Ügyfél bankszámla követeléseibe beszámítsa esedékességkor, vagy azt követően bármikor a mindenkori fennálló követelése erejéig, akként, hogy a Bank az Ügyfél Banknál vezetett bármely bankszámláját, a Szerződés szerint esedékes összeggel jogosult megterhelni az Ügyfél rendelkezése nélkül, vagy rendelkezése ellenére is.
- 7.4. A Bank jogosult az Ügyfél bármely Banknál vezetett bankszámlájáról azonnali beszédési megbízás útján beszédni a Szerződéssel kapcsolatban az Ügyféllel szemben fennálló bármely követelését a jogszabályban meghatározott módon.
- 7.5. Előtörlesztés: Az Ügyfél jogosult a Szerződésben rögzített lejárat(ok) előtt visszafizetni a teljes hitelt/kölcsönt. Járulékokkal együtt (végtörlesztés), illetve abból bármilyen

részösszeget visszafizetni az esedékesség(ek) előtt. Az előtörlesztés a Bank által meghatározott minta szerint és az Ügyfél cégszerűen aláírt nyilatkozata (Előtörlesztési bejelentés) alapján történik. Amennyiben az Ügyfél nem a teljes hitel/kölcsön összegét fizeti vissza, azaz nincs végtörlesztés, úgy az Ügyfél köteles az Előtörlesztési bejelentésben megjelölni, hogy az előtörlesztés összegét a legkésőbb esedékessé váló tartozás(ok) törlesztésére, vagy az egyes törlesztő részletek arányos csökkentésére kívánja fordítani. Az előtörlesztés feltétele, hogy a jelen szerződés, és a biztosítéki szerződések magánokiratban módosításra, illetve az Ügyfél köteles a Bankkal közreműködni azok módosításában, illetve megszüntetésében, továbbá köteles a Hirdetmény szerinti szerződésmódosítási díjat a Banknak megfizetni. Az előtörlesztés feltétele továbbá, hogy az Adósnak az előtörlesztéskor a Bankkal szemben a tőketartozáson kívül ne álljon fenn semmilyen jogcímen egyéb kiegyenlített tartozása.

Amennyiben az Adós a megfizetett összeget a Szerződés szerinti legkésőbb esedékessé váló tőkerész-tartozás teljesítésre kívánja fordítani, amely a futamidő rövidülését eredményezi, úgy köteles az előtörlesztés megtörténtét követő 15 banki munkanapon belül a Szerződés módosítását saját költségén közjegyzői okiratba foglalni, illetve abban közreműködni. Amennyiben az Ügyfél a jelen pontban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ami a Bank azonnali hatályú felmondási jogát vonhatja maga után.

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy az Ügyfél Előtörlesztési bejelentésének eltérő és egyértelmű rendelkezése hiányában a Bank a megfizetett összeggel az egyes törlesztő részleteket arányosan csökkenti, és erről az Ügyfelet írásban értesíti. A refinanszírozott ügyletek esetén az előtörlesztésre vonatkozó szabályokat az egyedi Szerződés tartalmazza. A nyilatkozatban az Ügyfél rendelkezhet, hogy a befizetett összeget a Bank mely tartozás teljesítésére számolja el.

## **8. Szerződésszegés**

8.1 A Bank jogosult a hitel/kölcsönszerződést – ide nem értve a bankgarancia megbízási szerződést – súlyos szerződésszegés esetén a szerződésben meghatározott felmondási okokon kívül, az alábbi esetekben is azonnali hatállyal felmondani:

- Ptk. 525. §-ában foglalt felmondási ok bekövetkezte esetén.
- Ha az Ügyfél a Szerződésben foglalt bármely kötelezettségét – így különösen fizetési kötelezettségét - megszegi.
- Ha az Ügyfél a Bankot valótlan tények közlésével, lényeges tények elhallgatásával, a valóságnak nem megfelelő adatok szolgáltatásával, megtéveszti vagy tévedésben tartja.
- Ha az Ügyfél vagyoni helyzetében, likviditásában, hitelképességében, gazdasági helyzetében, illetve ezek várható alakulásában a Szerződés megkötését követően a Bank megítélése szerint olyan változás következik be, amely a hitel/kölcsön visszafizetését veszélyezteti.
- Ha az Ügyfél a Bank előzetes írásbeli tájékoztatása nélkül megváltoztatja nevét vagy határoz az átalakulásról.
- Ha az Ügyfél olyan fizetési kötelezettséget vállal, mely veszélyezteti a Bankkal szembeni kötelezettségei teljesítését.
- Ha az Ügyfél vagy a Szerződés más kötelezettje elmulasztja közölni, hogy ellene harmadik személy bármely követelése kiegyenlítése érdekében – végrehajtható határozat alapján – végrehajtás megindítására jogosult.

- Ha az Ügyfél a Banknál vezetett pénzforgalmi bankszámlaszerződését a hitel/kölcsön futamideje alatt felmondja és ennek következtében a Banknál nem rendelkezik pénzforgalmi bankszámlával.
- Ha a Bank előzetes tájékoztatása nélkül más hitelintézetnél további bankszámlát nyit, vagy további hiteltartozást vállal.
- Ha az Ügyfél a hitel/kölcsön fedezetét a Bank hozzájárulása nélkül elvonja, így különösen elidegeníti, megterheli, apportálja, bérbe-, használatba-, haszonbérletbe adja vagy a Szerződés biztosítékának létrehozására, fenntartására, biztosítására, kiegészítésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget.
- Ha a hitel/kölcsön fedezetéül szolgáló bármely ingatlanra a Bank előzetes hozzájárulása nélkül olyan jogot, vagy tényt jegyeznek be - vagy a földhivatali nyilvántartásban széljeggyel igazolhatóan ilyennek bejegyzése folyamatban van -, amely a Bank kielégítési jogának lehetséges mértékét vagy igényérvényesítésének lehetséges időpontját a Bank számára kedvezőtlenül befolyásolhatja (pl.: végrehajtási jog, további jelzálogjog, perfeljegyzés stb.).
- Ha az Ügyfél az együttműködési, az adatszolgáltatási vagy a tájékoztatási kötelezettségének a Szerződésben meghatározott módon és határidőben nem tesz eleget.
- Ha a Bank hitel/kölcsön nyújtására irányuló szolgáltatását az Ügyfél magatartása jogellenessé teszi.
- Amennyiben az Ügyfél tevékenysége engedély köteles és az erre vonatkozó engedélyt az azt kiállító szervezet visszavonja, vagy arról lemond, vagy elidegeníti.
- Ha az Ügyféllel szemben csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, végrehajtási eljárás kezdeményezésére irányuló kérelem benyújtásra került, illetve ilyen eljárások vannak folyamatban.
- Ha az Ügyfél hitelképességének megítélése során a Bank által figyelembe vett és kiszámított mutatók - különösen jövedelmezőség, cashflow, árbevétel alakulása, vagyoni helyzet, árbevétel arányos nyereség, saját tőke, jövedelmezőség, forrásstruktúra, stb.- a szerződés megkötését követően negatív irányba változnak.
- Ha az Ügyfél más bankkal szemben szerződésben vállalt bármely kötelezettségét vagy a Bankkal szemben más szerződés szerinti kötelezettségét – ezen szerződések felmondására okot adó módon – megszegi.
- Ha a hitel/kölcsönügylet fedezetéül szolgáló vagyontárgyra kötött biztosítási szerződés bármely okból megszűnik, illetve, ha a biztosítás díját az arra kötelezett nem, vagy csak részben fizeti meg, vagy a biztosítási szerződést valamely lényeges részében (pl.: kedvezményezett vagy kockázati kör, biztosítási összeg) a Bankra hátrányos módon módosítja.

8.2. Az azonnali hatályú felmondás jogkövetkezménye, hogy a Bank Szerződés alapján fennálló valamennyi követelése az Ügyféllel szemben egyidejűleg esedékessé válik, és ezen időponttól kezdődően beállnak a késedelem jogkövetkezményei.

8.3. A Bank jogosult a hitel/kölcsönszerződések alapján még nem folyósított kölcsönösszegek folyósítását megtagadni az ügyfél egyidejű értesítése mellett, mindazon esetben, ahol a Bankot illeti az azonnali hatályú felmondási jog.

## **9. Szerződés megszűnése**

9.1. A Szerződés megszűnik:

- a Szerződés teljesüléssel,
  - a Felek közös megegyezésével,
  - bármely fél rendes felmondásával,
  - súlyos szerződésszegés esetén a Bank részéről azonnali hatályú felmondással,
  - bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével.
- 9.2. A Szerződés megszűnik, ha a hitelügylettel kapcsolatban mindkét fél maradéktalanul teljesítette kötelezettségeit és a feleknek egymással szemben a Szerződés alapján további kötelezettsége nem áll fenn.
- 9.3. A Szerződés megszűnik, ha a felek azt közös megegyezéssel írásban megszüntetik.
- 9.4. A Szerződés megszűnik, ha bármelyik fél rendes felmondással azt a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 15 napos felmondási idő mellett felmondja. Az Ügyfél felmondását a Bank csak abban az esetben fogadja el, ha a felmondás időpontjában az Ügyfélnek a Szerződés alapján nincs tartozása a Bankkal szemben, és az Ügyfél – amennyiben nem rendelkezik a Banknál bankszámlával - az esetleges Bankkal szembeni követelésének kifizetéséről vagy átutalásáról rendelkezik.
- 9.5. A Bank jogosult a Szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, ha a jelen ÁSZF 7. fejezetében, illetve a Szerződésben szerződésszegésként meghatározott események bármelyike bekövetkezik.

## 10. Tájékoztatás, értesítés

A jelen ÁSZF hatálya alatt kötött szerződésekkel kapcsolatban az Ügyfelet tájékoztatási és együttműködési kötelezettség terheli, amelynek értelmében köteles haladéktalanul – legkésőbb a változást követő 3 munkanapon belül – értesíteni a Bankot, minden a szerződéses jogviszonyt érintő változásról – így különösen az Ügyfél jogi formáját, az ügyvezetést, a tulajdonosi kört, a vagyoni helyzetét, fizetőképességét, tevékenységét, a biztosíték, illetve a biztosítékot nyújtó fél jogi állapotát, illetve helyzetét illető változásról, továbbá a Bank írásbeli megkeresésére valamennyi információt és dokumentumot haladéktalanul a jelen ÁSZF 5. pontjában foglaltak megfelelően rendelkezésre bocsátani.

A Szerződéssel kapcsolatos értesítést a Felek egymásnak a Szerződésben meghatározott székhely címre, amennyiben értesítési cím is rendelkezésre áll, úgy az értesítési címekre kötelesek írásban elküldeni. Az egyik Fél a másik Felet a székhely, illetve értesítési címváltozásról, telefonszám, ill. telefaxszám változásról szintén e rendelkezés szerint, haladéktalanul – legkésőbb 5 munkanapon belül - köteles értesíteni. A Felek részére elküldött értesítést a következő időpontokban kell kézbesítettnek tekinteni: kézbesítés esetén akkor, amikor a küldeményt a Félnek átadják; postázás esetén a feladást követő 5. munkanapon, abban az esetben is, ha a kézbesítés eredménytelen volt, mert a címzett az iratot nem vette át (például a küldemény „ismeretlen”, „nem kereste”, „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezett vissza) vagy az átvételt megtagadta; telefaxüzenet esetén akkor, amikor a telefax elküldését visszaigazoló szelvény rendelkezésre áll.

## IV. ÁSZF HATÁLYA ÉS MÓDOSÍTÁSA

1. A Bank jogosult a jelen ÁSZF-ben és a Szerződésben foglalt feltételeket, a Hirdetményben meghatározott kondíciókat - így különösen díjak, jutalékok, költségek,

kamat, késedelmi kamat - és/vagy egyéb szerződéses feltételt a szerződés időtartama alatt egyoldalúan megváltoztatni a jelen ÁSZF III. 6.7. pontban meghatározott rendelkezések szerint.

2. A Bank gondoskodik arról, hogy az Ügyfél az ÁSZF-et megismerhesse. Az ÁSZF nyilvános, azt az Ügyfelek számára nyitva álló banki helyiségekben bárki megtekintheti.
3. A jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény, a pénzforgalom szabályozására vonatkozó jogszabályok, Polgári Törvénykönyv, valamint Bank Üzletszabályzatának rendelkezései az irányadóak.

A jelen ÁSZF hatályba lépésének időpontja 2010. július 25., amellyel egyidejűleg hatályát veszti a 2009. augusztus 01-én kiadott ÁSZF.

**ERSTE BANK HUNGARY ZRT.**