

MIKROVÁLLALATI HITEL ÉS BANKGARANCIA HIRDETMÉNY

200 millió forintnál alacsonyabb éves nettó árbevételű vállalkozások (mikrovállalatok) részére

Az ERSTE BANK HUNGARY ZRT. hivatalos tájékoztatója a mikrovállalatok részére nyújtott hiteleivel, garanciavállalásaival kapcsolatban felszámított kamatokról, díjakról, jutalékokról.

Érvényes 2012. január 1-től.

A már nem értékesített hiteltípusok kondícióit a Hirdetmény 1. számú melléklete tartalmazza.

www.erstebank.hu

TARTALOMJEGYZÉK

1. FOLYÓSZÁMLAHITELEK	3
2. FORGÓESZKÖZ HITELEK	5
3. BERUHÁZÁSI, FEJLESZTÉSI HITELEK	6
4. SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITELEK	8
5. PROJEKTFINANSZÍROZÁSI HITELEK.....	10
6. BANKGARANCIÁK	11
7. ÓVADÉKI SZÁMLA	14
8. EGYEDI AJÁNLATOK	14
9. EGYÉB KAMATOK ÉS DÍJAK.....	15
10. KAMATBÁZISOK.....	15
11. SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNYEK DÍJTÉTELEI.....	16
12. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK	17

1. FOLYÓSZÁMLAHITELEK

	Forint folyószámlahitel	Deviza folyószámlahitel (EUR)
Éves kamat	1 havi BUBOR + 4,5%	1 havi EURIBOR + 6%
Hitelbírálati díj	1%, de min. 10.000,- Ft max. 100.000,- Ft	
Rendelkezésre tartási jutalék	1% / év	
Kezelési költség	egyszeri 1% keretnyitáskor, de min. 20.000,- Ft	

	Forint folyószámlahitel – jelzálog alapon	Deviza folyószámlahitel – jelzálog alapon (EUR)
Éves kamat	1 havi BUBOR + 4%	1 havi EURIBOR + 5%
Hitelbírálati díj	egyszeri 75.000,- Ft	
Rendelkezésre tartási jutalék	1% / év	
Kezelési költség	havi 0,1% a szerződött hitelkeret után	

	Forint folyószámlahitel gyógyszerárak részére
Éves kamat	1 havi BUBOR + 2,55% / 3,05% / 3,55% (minősítéstől függően)
Hitelbírálati díj	1%, de min. 10.000,- Ft max. 100.000,- Ft
Rendelkezésre tartási jutalék	1% / év
Kezelési költség	nincs

	Forint lombard folyószámlahitel – készpénz óvadék; az Erste csoport befektetési jegyeinek és kötvényeinek fedezete mellett *	Deviza lombard folyószámlahitel – készpénz óvadék; az Erste csoport befektetési jegyeinek és kötvényeinek fedezete mellett (EUR) *
Éves kamat	1 havi BUBOR + 2%	1 havi EURIBOR + 4%
Hitelbírálati díj	nincs	
Rendelkezésre tartási jutalék	1% / év	
Kezelési költség	nincs	

* Kérjük, hogy a fedezetként konkrétan elfogadható értékpapírokról érdeklődjön bankfiókjainkban. A nyugdíj-előtakarékosági számlán (ide értve a nyugdíj-előtakarékosági értékpapírszámlát, nyugdíj pénzszámlát és nyugdíj letéti számlát is) található pénzeszegeket és értékpapírokat a Bank fedezetként nem fogadja el.

	Forint lombard folyószámlahitel – állampapír; részvény; egyéb értékpapír fedezete mellett *	Deviza lombard folyószámlahitel – állampapír; részvény; egyéb értékpapír fedezete mellett (EUR) *
Éves kamat	1 havi BUBOR + 3%	1 havi EURIBOR + 4,5%
Hitelbírálati díj	nincs	
Rendelkezésre tartási jutalék	1% / év	
Kezelési költség	nincs	

* Kérjük, hogy a fedezetként konkrétan elfogadható értékpapírokról érdeklődjön bankfiókjainkban. A nyugdíj-előtakarékosági számlán (ide értve a nyugdíj-előtakarékosági értékpapírszámlát, nyugdíj pénzszámlát és nyugdíj letéti számlát is) található pénzeszegeket és értékpapírokat a Bank fedezetként nem fogadja el.

2. FORGÓESZKÖZ HITELEK

Éven belüli forgóeszköz hitelek:

	Éven belüli forint forgóeszköz hitel – rulírozó jelleggel	Éven belüli deviza forgóeszköz hitel – rulírozó jelleggel (EUR)
Éves kamat	1 havi BUBOR + 4,5%	1 havi EURIBOR + 6%
Hitelbírálati díj	1%, de min. 10.000,- Ft max. 100.000,- Ft	
Rendelkezésre tartási jutalék	1% / év	
Kezelési költség	1% keretnyitáskor + folyósításonként a lehívott összeg 0,5%-a, de folyósításonként min. 1.000,- Ft max. 10.000,- Ft	

	Éven belüli forint forgóeszköz hitel – eseti jelleggel	Éven belüli deviza forgóeszköz hitel – eseti jelleggel (EUR)
Éves kamat	1 havi BUBOR + 4,5%	1 havi EURIBOR + 6%
Hitelbírálati díj	1%, de min. 10.000,- Ft max. 100.000,- Ft	
Rendelkezésre tartási jutalék	1% / év	
Kezelési költség	1% folyósításkor, de min. 20.000,- Ft	

Éven túli forgóeszköz hitelek:

	Éven túli forint forgóeszköz hitel – eseti jelleggel	Éven túli deviza forgóeszköz hitel – eseti jelleggel (EUR)
Éves kamat	1 havi BUBOR + 5%	1 havi EURIBOR + 6,5%
Hitelbírálati díj	1%, de min. 10.000,- Ft max. 100.000,- Ft	
Rendelkezésre tartási jutalék	1% / év	
Kezelési költség	egyszeri 2%, de min. 20.000,- Ft vagy évi 1%, de min. évi 20.000,- Ft	

3. BERUHÁZÁSI, FEJLESZTÉSI HITELEK

	Forint beruházási hitel	Deviza beruházási hitel (EUR)
Éves kamat	1 havi BUBOR + 5,5%	1 havi EURIBOR + 7%
Hitelbírálati díj	1%, de min. 10.000,- Ft max. 100.000,- Ft	
Rendelkezésre tartási jutalék	1% / év	
Kezelési költség	egyszeri 2%, de min. 20.000,- Ft vagy évi 0,75%, de min. évi 20.000,- Ft az ügyleti év első napján fennálló kölcsönösszeg után	

	„Új Magyarország” Vállalkozásfejlesztési Hitelprogram keretében nyújtott hitel (forintban)	„Új Magyarország” Agrárfejlesztési Hitelprogram keretében nyújtott hitel (forintban)
Éves kamat	3 havi EURIBOR + RKV ¹ + 3%	3 havi EURIBOR + RKA ² + 3%
Hitelbírálati (projektvizsgálati) díj	1%, de min. 50.000,- Ft max. 100.000,- Ft	1%, de min. 50.000,- Ft max. 100.000,- Ft
Rendelkezésre tartási jutalék	0,25% / év	0,25% / év
Folyósítási jutalék	egyszeri 1%	egyszeri 1%
Szerződés módosítási díj	Lsd. 8. pont	Lsd. 8. pont

	Éven belüli forint jelzálog alapú ingatlan vásárlási kölcsön	Éven belüli deviza jelzálog alapú ingatlan vásárlási kölcsön (EUR)
Éves kamat	1 havi BUBOR + 4%	1 havi EURIBOR + 5%
Hitelbírálati díj	egyszeri 75.000,- Ft	
Kezelési költség	havi 0,1% a szerződött kölcsönösszeg után	

¹ Az RKV mértéke a 2010. március 1-jét követően a Magyar Fejlesztési Bankhoz benyújtott Refinanszírozási kölcsönkérelmek esetében változó; megállapítására évente kerül sor. Az RKV mértéke megegyezik a naptári év első napjára az MFB által megállapított, az MFB honlapján a tárgyévot megelőző naptári év november 30. napjáig közzétett kamat mértékével. Első folyósítás esetén az RKV mértéke az első folyósítás naptári évére megállapított kamat értékével egyenlő. A 2010. március 1. napján vagy azt megelőzően a Magyar Fejlesztési Bankhoz benyújtott Refinanszírozási kölcsönkérelmek esetében az RKV fix évi 1%. A 17/2011. számú MFB Közlemény értelmében a 2012. január 1-től érvényes MFB refinanszírozási kamatfelár, azaz az RKV mértéke 2,2%.

² Az RKA mértéke a 2010. március 1-jét követően a Magyar Fejlesztési Bankhoz benyújtott Refinanszírozási kölcsönkérelmek esetében változó; megállapítására évente kerül sor. Az RKA mértéke megegyezik a naptári év első napjára az MFB által megállapított, az MFB honlapján a tárgyévot megelőző naptári év november 30. napjáig közzétett kamat mértékével. Első folyósítás esetén az RKA mértéke az első folyósítás naptári évére megállapított kamat értékével egyenlő. A 2009. augusztus 31. előtt a Magyar Fejlesztési Bankhoz benyújtott Refinanszírozási kölcsönkérelmek vonatkozásában az RKA fix évi 1% a teljes futamidőre, a 2009. szeptember 1. és 2010. március 1-e között a Magyar Fejlesztési Bankhoz benyújtott Refinanszírozási kölcsönkérelmek vonatkozásában fix évi 3% a teljes futamidőre. A 17/2011. számú MFB Közlemény értelmében a 2012. január 1-től érvényes MFB refinanszírozási kamatfelár, azaz az RKA mértéke 4%.

	Éven túli forint jelzálog alapú ingatlan vásárlási kölcsön	Éven túli deviza jelzálog alapú ingatlan vásárlási kölcsön (EUR)
Éves kamat	1 havi BUBOR + 5%	1 havi EURIBOR + 6,5%
Hitelbírálati díj	egyszeri 75.000,- Ft	
Kezelési költség	havi 0,06% az ügyleti év első napján fennálló kölcsönösszeg után	

4. SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ HITELEK

	Éven belüli forint jelzálog alapú kölcsön	Éven belüli deviza jelzálog alapú kölcsön (EUR)
Éves kamat	1 havi BUBOR + 4%	1 havi EURIBOR + 5%
Hitelbírálati díj	egyszeri 75.000,- Ft	
Kezelési költség	havi 0,1% a szerződött kölcsönösszeg után	

	Éven túli forint jelzálog alapú kölcsön	Éven túli deviza jelzálog alapú kölcsön (EUR)
Éves kamat	1 havi BUBOR + 5%	1 havi EURIBOR + 6,5%
Hitelbírálati díj	egyszeri 75.000,- Ft	
Kezelési költség	havi 0,06% az ügyleti év első napján fennálló kölcsönösszeg után	

Lombard hitelek:

	Éven belüli forint lombard eseti hitel – készpénz óvadék; az Erste csoport befektetési jegyeinek és kötvényeinek fedezete mellett *	Éven belüli deviza lombard eseti hitel – készpénz óvadék; az Erste csoport befektetési jegyeinek és kötvényeinek fedezete mellett (EUR) *
Éves kamat	1 havi / 3 havi BUBOR + 2%	1 havi / 3 havi EURIBOR + 4%
Hitelbírálati díj	nincs	
Kezelési költség	nincs	

* Kérjük, hogy a fedezetként konkrétan elfogadható értékpapírokról érdeklődjön bankfiókjainkban. A nyugdíj-előtakarékosági számlán (ide értve a nyugdíj-előtakarékosági értékpapírszámlát, nyugdíj pénzsámlát és nyugdíj letéti számlát is) található pénzeszközöket és értékpapírokat a Bank fedezetként nem fogadja el.

	Éven belüli forint lombard eseti hitel – állampapír; részvény; egyéb értékpapír fedezete mellett *	Éven belüli deviza lombard eseti hitel – állampapír; részvény; egyéb értékpapír fedezete mellett (EUR) *
Éves kamat	1 havi / 3 havi BUBOR + 3%	1 havi / 3 havi EURIBOR + 4,5%
Hitelbírálati díj	nincs	
Kezelési költség	nincs	

* Kérjük, hogy a fedezetként konkrétan elfogadható értékpapírokról érdeklődjön bankfiókjainkban. A nyugdíj-előtakarékosági számlán (ide értve a nyugdíj-előtakarékosági értékpapírszámlát, nyugdíj pénzsámlát és nyugdíj letéti számlát is) található pénzeszközöket és értékpapírokat a Bank fedezetként nem fogadja el.

	Éven túli forint lombard eseti hitel – készpénz óvadék; az Erste csoport befektetési jegyeinek és kötvényeinek fedezete mellett *	Éven túli deviza lombard eseti hitel – készpénz óvadék; az Erste csoport befektetési jegyeinek és kötvényeinek fedezete mellett (EUR) *
Éves kamat	1 havi / 3 havi BUBOR + 2,5%	1 havi / 3 havi EURIBOR + 4%
Hitelbírálati díj	nincs	
Kezelési költség	nincs	

* Kérjük, hogy a fedezetként konkrétan elfogadható értékpapírokról érdeklődjön bankfiókjainkban. A nyugdíj-előtakarékosági számlán (ide értve a nyugdíj-előtakarékosági értékpapírszámlát, nyugdíj pénzszámlát és nyugdíj letéti számlát is) található pénzeszközöket és értékpapírokat a Bank fedezetként nem fogadja el.

	Éven túli forint lombard eseti hitel – állampapír; részvény; egyéb értékpapír fedezete mellett *	Éven túli deviza lombard eseti hitel – állampapír; részvény; egyéb értékpapír fedezete mellett (EUR) *
Éves kamat	1 havi / 3 havi BUBOR + 3,5%	1 havi / 3 havi EURIBOR + 4,5%
Hitelbírálati díj	nincs	
Kezelési költség	nincs	

* Kérjük, hogy a fedezetként konkrétan elfogadható értékpapírokról érdeklődjön bankfiókjainkban. A nyugdíj-előtakarékosági számlán (ide értve a nyugdíj-előtakarékosági értékpapírszámlát, nyugdíj pénzszámlát és nyugdíj letéti számlát is) található pénzeszközöket és értékpapírokat a Bank fedezetként nem fogadja el.

5. PROJEKTFINANSZÍROZÁSI HITELEK

	Kamattámogatás nélküli projektfinanszírozási hitel (forintban)
Éves kamat	1 havi BUBOR + 7%
Hitelbírálati (projektvizsgálati) díj	1%, de max. 250.000,- Ft
Rendelkezésre tartási jutalék	2% / év
Kezelési költség	egyszeri 2%
Szerződésmódosítási díj I.	amennyiben nem szűnik meg az ügylet, akkor egyszeri normál Hirdetmény szerinti
Szerződés módosítási díj II.	amennyiben megszűnik az ügylet, akkor egyszeri 4%, de min. 50.000,- Ft

6. BANKGARANCIÁK

I. BANKGARANCIÁK – Nem bankgarancia keret és nem bankgarancia ígérvény alapján kibocsátott bankgarancia.

Éven belüli bankgaranciák:

	Éven belüli forint és deviza (EUR, USD) bankgarancia	Éven belüli forint és deviza (EUR, USD) bankgarancia – jelzálog alapon	Éven belüli forint és deviza (EUR, USD) lombard bankgarancia – készpénz óvadék; az Erste csoport befektetési jegyeinek és kötvényeinek; állampapír; részvény; egyéb értékpapír fedezete mellett *
Bírálati díj	1%, de min. 10.000,- Ft max. 100.000,- Ft	1%, de min. 10.000,- Ft max. 100.000,- Ft	nincs
Bankgarancia díj	4% / év, de min. 20.000,- Ft	3% / év, de min. 20.000,- Ft	2% / év, de min. 20.000,- Ft
Bankgarancia lehívás díja	0,2%, de min. 30.000,- Ft max. 100.000,- Ft		

* Kérjük, hogy a fedezetként konkrétan elfogadható értékpapírokról érdeklődjön bankfiókjainkban. A nyugdíj-előtakarékosági számlán (ide értve a nyugdíj-előtakarékosági értékpapírszámlát, nyugdíj pénzsámlát és nyugdíj letéti számlát is) található pénzeszközöket és értékpapírokat a Bank fedezetként nem fogadja el.

Éven túli bankgaranciák:

	Éven túli forint és deviza (EUR, USD) bankgarancia	Éven túli forint és deviza (EUR, USD) bankgarancia – jelzálog alapon	Éven túli forint és deviza (EUR, USD) lombard bankgarancia – készpénz óvadék; az Erste csoport befektetési jegyeinek és kötvényeinek; állampapír; részvény; egyéb értékpapír fedezete mellett *
Bírálati díj	1%, de min. 10.000,- Ft max. 100.000,- Ft	1%, de min. 10.000,- Ft max. 100.000,- Ft	nincs
Bankgarancia díj – amennyiben a teljes futamidőre előre kerül megfizetésre	4% / év, de min. 20.000,- Ft	3% / év, de min. 20.000,- Ft	2% / év, de min. 20.000,- Ft
Bankgarancia díj – amennyiben évenként kerül megfizetésre	4,2% / év, de min. 20.000,- Ft/év	3,2% / év, de min. 20.000,- Ft/év	2,2% / év, de min. 20.000,- Ft/év
Bankgarancia lehívás díja	0,2%, de min. 30.000,- Ft max. 100.000,- Ft		

* Kérjük, hogy a fedezetként konkrétan elfogadható értékpapírokról érdeklődjön bankfiókjainkban. A nyugdíj-előtakarékosági számlán (ide értve a nyugdíj-előtakarékosági értékpapírszámlát, nyugdíj pénzsámlát és nyugdíj letéti számlát is) található pénzeszközöket és értékpapírokat a Bank fedezetként nem fogadja el.

II. BANKGARANCIA KERET ÉS KERET TERHÉRE KIBOCSÁTOTT BANKGARANCIA

	Forint és deviza (EUR, USD) bankgarancia keret	Forint és deviza (EUR, USD) bankgarancia keret – jelzálog alapon	Forint és deviza (EUR, USD) lombard bankgarancia keret – készpénz óvadék; az Erste csoport befektetési jegyeinek és kötvényeinek; állampapír; részvény; egyéb értékpapír fedezete mellett *
Bankgarancia keret kapcsán fizetendő:			
Bírálati díj	1%, de min. 10.000,- Ft max. 100.000,- Ft	1%, de min. 10.000,- Ft max. 100.000,- Ft	nincs
Rendelkezésre tartási jutalék	1% / év		
Bankgarancia keret terhére kibocsátott éven belüli bankgarancia kapcsán fizetendő (bankgaranciánként):			
Bankgarancia díj	4% / év, de min. 20.000,- Ft	3% / év, de min. 20.000,- Ft	2% / év, de min. 20.000,- Ft
Bankgarancia lehívás díja	0,2%, de min. 30.000,- Ft max. 100.000,- Ft		
Bankgarancia keret terhére kibocsátott éven túli bankgarancia kapcsán fizetendő (bankgaranciánként):			
Bankgarancia díj – amennyiben a teljes futamidőre előre kerül megfizetésre	4% / év, de min. 20.000,- Ft	3% / év, de min. 20.000,- Ft	2% / év, de min. 20.000,- Ft
Bankgarancia díj – amennyiben évenként kerül megfizetésre	4,2% / év, de min. 20.000,- Ft/év	3,2% / év, de min. 20.000,- Ft/év	2,2% / év, de min. 20.000,- Ft/év
Bankgarancia lehívás díja	0,2%, de min. 30.000,- Ft max. 100.000,- Ft		

* Kérjük, hogy a fedezetként konkrétan elfogadható értékpapírokról érdeklődjön bankfiókjainkban. A nyugdíj-előtakarékosági számlán (ide értve a nyugdíj-előtakarékosági értékpapírszámlát, nyugdíj pénzsámlát és nyugdíj letéti számlát is) található pénzeszközöket és értékpapírokat a Bank fedezetként nem fogadja el.

III. BANKGARANCIA ÍGÉRVÉNY ÉS ÍGÉRVÉNY ALAPJÁN KIBOCSÁTOTT BANKGARANCIA

	Forint és deviza (EUR, USD) bankgarancia ígérvény	Forint és deviza (EUR, USD) bankgarancia ígérvény – jelzálog alapon	Forint és deviza (EUR, USD) lombard bankgarancia ígérvény – készpénz óvadék; az Erste csoport befektetési jegyeinek és kötvényeinek; állampapír; részvény; egyéb értékpapír fedezete mellett *
Bankgarancia ígérvény kapcsán fizetendő:			
Bírálati díj	1%, de min. 10.000,- Ft max. 100.000,- Ft	1%, de min. 10.000,- Ft max. 100.000,- Ft	nincs
Bankgarancia díj	4% / év, de min. 20.000,- Ft	3% / év, de min. 20.000,- Ft	2% / év, de min. 20.000,- Ft
Bankgarancia ígérvény alapján kibocsátott éven belüli bankgarancia kapcsán fizetendő (ígérvényenként):			
Bankgarancia díj	4% / év, de min. 20.000,- Ft	3% / év, de min. 20.000,- Ft	2% / év, de min. 20.000,- Ft
Bankgarancia lehívás díja	0,2%, de min. 30.000,- Ft max. 100.000,- Ft		
Bankgarancia ígérvény alapján kibocsátott éven túli bankgarancia kapcsán fizetendő (ígérvényenként):			
Bankgarancia díj – amennyiben a teljes futamidőre előre kerül megfizetésre	4% / év, de min. 20.000,- Ft	3% / év, de min. 20.000,- Ft	2% / év, de min. 20.000,- Ft
Bankgarancia díj – amennyiben évenként kerül megfizetésre	4,2% / év, de min. 20.000,- Ft/év	3,2% / év, de min. 20.000,- Ft/év	2,2% / év, de min. 20.000,- Ft/év
Bankgarancia lehívás díja	0,2%, de min. 30.000,- Ft max. 100.000,- Ft		

* Kérjük, hogy a fedezetként konkrétan elfogadható értékpapírokról érdeklődjön bankfiókjainkban. A nyugdíj-előtakarékosági számlán (ide értve a nyugdíj-előtakarékosági értékpapírszámlát, nyugdíj pénzsámlát és nyugdíj letéti számlát is) található pénzeszközöket és értékpapírokat a Bank fedezetként nem fogadja el.

7. ÓVADÉKI SZÁMLA

Mikrovállalatok részére nyújtott hitelek, garanciavállalások fedezeteként szolgáló óvadéki számla:

	Forint óvadéki számla	Deviza óvadéki számla
Számlavezetési díj	nincs	nincs
Éves látra szóló betéti kamat	1 havi / 3 havi BUBOR – 1,5% EBKM 1 havi BUBOR-ral számolva: 5,13% EBKM 3 havi BUBOR-ral számolva: 5,48% a 2011.12.01-én érvényes 1, illetve 3 hónapos BUBOR kamatbázissal számolva	1 havi / 3 havi LIBOR – 1,5% EUR EBKM = 0,00%, USD EBKM = 0,00%, GBP EBKM = 0,00%, CHF EBKM = 0,00% a 2011.12.01-én érvényes 1, illetve 3 hónapos LIBOR kamatbázissal számolva

8. EGYEDI AJÁNLATOK

A Mikrovállalati Egyszerű Folyószámlahitelt kizárólag azok a mikrovállalati ügyfelek igényelhetik, akiket a Bank ilyen ajánlattal célzottan megkeres.

	Mikrovállalati Egyszerű Folyószámlahitel
Éves kamat	1 havi BUBOR + 8%
Hitelbírálati díj	nincs
Rendelkezésre tartási jutalék	1% / év
Kezelési költség	nincs
Forgalom-elmaradási jutalék	1%

9. EGYÉB KAMATOK ÉS DÍJAK

Késedelmi kamat (%/év) hitelekre (kivéve folyószámlahitelre): <ul style="list-style-type: none"> – tőkerészre vetítve: ügyleti kamat + 6% – kamatrészre vetítve: 20% – egyéb tartozások és/vagy beváltott bankgarancia után: 20% 	Késedelmi kamat (%/év) folyószámlahitelre: <ul style="list-style-type: none"> – élő hitelkeret esetén: ügyleti kamat + 6% – lejárt hitelkeret esetén: 20%
Szerződés módosítási és prolongációs díj 2002. február 21-től: 1%, de min. 50.000,- Ft max. 100.000,- Ft	

A 2002. október 15-ét megelőzően kötött hitelszerződések és megbízási szerződések esetében, amennyiben a hitelszerződés másként nem rendelkezik, a hitelszerződésben rögzített mértékű késedelmi kamat kerül felszámításra.

Díj megnevezése	Mértéke (ÁFA-t tartalmaz)	Esedékesség	Megfizetés módja
Takarnet tulajdoni lap lekérdezés - E-hiteles - Nem hiteles	3.600,- Ft 1.000,- Ft	egyszeri	Lekérdezéskor a Banknak (közvetített szolgáltatás)
Takarnet térképmásolat (csak a Takarnet rendszer által mindenkor rendelkezésre bocsátott földhivatali nyilvántartási területekről)	2.400,- Ft	egyszeri	
Alaprajz elkészítése	1.250,- Ft	egyszeri	Az értékbecslés / helyszíni szemle lebonyolításakor, a helyszínen az ingatlanszakértőnek
Térképmásolat beszerzése	7.500,- Ft	egyszeri	

10. KAMATBÁZISOK

1 / 3 / 6 havi BUBOR, EURIBOR, LIBOR	Mértéke az adott értéknapi vonatkozóan a napi szaksajtóban közzétett érték szerint.
---	---

A Bank a fenti pénzügyi kamatbázisokat alkalmazza a devizanem, a futamidő és a kamatfizetés gyakoriságának megfelelően.

11. SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNYEK DÍJTÉTELEI

Szakértői vélemény típusa	Javasolt díjazás (ÁFA-t tartalmaz)	
Lakóingatlan, üdülő, garázs értékbecslése	30.000,- Ft	
Üres lakóövezeti építési telek értékbecslése	18.750,- Ft	
Értékbecslés felülvizsgálat lakóingatlanra, üdülőre, garázsra, lakóövezeti építési telekre	12.500,- Ft	
Felépítmény nélküli nem lakótelek (kereskedelmi, ipari, stb.) értékbecslése	1000 m ² alatt	30.000,- Ft
	1001-2000 m ² között	40.000,- Ft
	2001-4000 m ² között	60.000,- Ft
	4000 m ² felett	egyedi megállapodás alapján
Felépítményes nem lakóingatlanok (kereskedelmi, ipari, stb.) értékbecslése	100 m ² alatti felépítmény esetén	40.000,- Ft
	101-200 m ² alatti felépítmény esetén	70.000,- Ft
	201-500 m ² feletti felépítmény esetén	100.000,- Ft
	501-2000 m ² feletti felépítmény esetén	150.000,- Ft
	2001 m ² feletti felépítmény felett	egyedi megállapodás alapján
Termőföld ingatlanok értékbecslésének díjazása	20 ha nagyságú területig*	30.000,- Ft
	20-50 ha nagyságú területig*	40.000,- Ft
	50 ha nagyságú terület felett*	50.000,- Ft
Értékbecslés felülvizsgálat nem lakóingatlanra	egyedi megállapodás alapján, de maximum az értékbecslés díjának 33%-a	
Önálló műszaki szakértés (hitelbírálat előtt)	15.000,- Ft	
Realitás vizsgálat	15.000,- Ft	
Értékbecslés és műszaki szakértés (együttesen ugyanazon ingatlan esetében)	37.500,- Ft	
Készültségi fok megállapítás (közbenső folyósításkor)	15.000,- Ft	
Projekthitel, hitelbírálat előtti szakvélemény	125.000,- Ft	
Projekthitel, havi szakértői átalánydíj (hitelszerződést követően)	37.500,- Ft	

* A területek nem Hrsz-onként értendőek, hanem egybefüggő földterületenként!

Fenti díjak a Projekthitel kivételével szakvéleményenként számítandó fix díjak, melyektől eltérni nem lehet. Projekthitel esetében a hitelbírálat előtti díj egyszeri fix díj, mely a hiteldöntéshez szükséges összes értékbecslői és műszaki szakértői feladatot magában foglalja.

A Projekthitel esetében számítandó átalánydíj a hitelszerződés megkötésétől esedékes. Az átalánydíj magában foglalja a rendszeres műszaki szakértői felülvizsgálatokat, ill. az építkezés megvalósulását követő értékbecslés felülvizsgálat díját. A díjak magukban foglalják a szakvélemény elkészítésének velejáró költségeit (nyomtatás, fényképek elkészítése, fénymásolás, ingatlanok felmérése, stb.), így a kiszállási költséget is. A díjak nem tartalmazzák az Ügyfelek által prezentálandó (helyszínrajz, tulajdoni lap, alaprajz, stb.) dokumentumok beszerzését.

A díjakat az Ügyfelek közvetlenül fizetik a Szakértők részére. A díjak a szakvélemény elkészítését megelőzően előre esedékesek, azt általában az Ügyfelek a helyszíni szemle folyamán fizetik meg. Ez alól a projekthitel képez kivételt, ahol az Ügyfél és a Szakértő megbízási szerződést köt, melyben a díjfizetés esedékessége is meghatározásra kerül.

12. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Minden hitelügylet tekintetében (kivéve diszkont hitelek és váltóleszámitolás) a Bank a kamatváltoztatás jogát fenntartja.

A kamatok és a kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben, bankgarancia megbízási szerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők (tőke és járulékok) bankszünnapra esnek - a Ptk. vonatkozó előírásainak megfelelően - a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

A kamatok elszámolása:

A Bank a kamatszámításnál a naptári napok szerinti módszert alkalmazza a következő képlet alapján:

$$\text{kamat} = \frac{\text{tőke} \times k\% \times \text{naptári napok száma}}{36000}$$

diszkont hitelnél: $PV = (1 - dt)C$

PV = a címletérték jelenértéke (diszkontált összeg) / C = címletérték / d = diszkontláb % / t = futamidő nap/360 / k = kamatláb %

Kamatláb átszámítása diszkontlábra:

$$d = \frac{k}{1 + (k/100) \cdot t}$$

A kamatszámítás kezdő napja a folyósítást vagy elhelyezést követő nap, utolsó napja a visszafizetés vagy kifizetés napja.

Egyéb rendelkezéseket a Bank Üzletszabályzata tartalmazza.