

## Tájékoztató a jelzáloghitellel rendelkező ügyfelek számára elérhető, jogszabály által biztosított Gyűjtőszámlahitel lehetőségéről /Gyűjtőszámlahitel III. konstrukció/

Tisztelt Ügyfeleink!

A Bank annak érdekében, hogy Ügyfeleink minél szélesebb körben élhessenek az árfolyamrögzítés lehetőségével, a Devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről szóló törvény módosításának hatályba lépését követően az érintett, **árfolyamgát igénybevételére jogosult ügyfelek ügyleteire vonatkozó felmondásokat 3 hónapra felfüggeszti. A felfüggesztés alól kivételt jelent** a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló törvény rendelkezései szerint, 2013. október 15. napjáig a MNB részére megküldött tájékoztatásban szereplő ügyletek felmondása.

Felhívjuk Ügyfeleink szíves figyelmét, hogy a 2013. október 31-ig – tehát a jogszabály módosítására vonatkozó indítvány parlamenti előterjesztését megelőzően – a közjegyzők részére továbbított, általuk legkésőbb november 7-ig elkészített, de az ügyfelek részére még postázás alatt álló felmondások a következő időszakban még kézbesítésre kerülnek.

Tájékoztatjuk a korábbiakban felmondott ingatlanfedezetes ügylettel rendelkező Ügyfeleinket, hogy a Bank a továbbiakban is kész egyeztetni a tartozás rendezéséről, a 06-1-231-15-00 telefonszámon állunk szíves rendelkezésükre munkanapokon.

Az alábbiakban olvashatják ismertetőnket a gyűjtőszámlahitelről.

### **A. Tájékoztató a Gyűjtőszámlahitel III-ról**

„A 2013. évi CLXXIII. törvénnyel módosított devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről” szóló 2011. évi LXXV. törvény 2013. november 9. napjától hatályos rendelkezése az alábbiak szerint szabályozza a Gyűjtőszámlahitel nyújtását:

1. A deviza alapú jelzáloghitellel rendelkező természetes személyek 2013. november 9-től írásban kezdeményezhetik hitelezőjüknel a módosított (kiszélesített) árfolyamgát lehetőségét.
2. Az Erste Bank 2013. november 9-től fogadja be a közsférában dolgozók Gyűjtőszámlahitel III. iránti kérelmeit is (a közsférában dolgozókra vonatkozó kiegészítő feltételeket jelen tájékoztató „B”. pontjában ismertetjük).
3. A programban mindenki részt vehet, aki az érintett devizakölcsön vonatkozásában az alábbi feltételek mindegyikének megfelel:

- a. Lakáscélú vagy szabad felhasználású jelzáloghitel van. (Az árfolyamrögzítési lehetőség Lakás-takarékpénztári- vagy Életbiztosítási megtakarítással kombinált devizakölcsönökből eredő tartozásokra is kiterjed.),
- b. Kölcsönének nyilvántartási pénzneme EUR vagy CHF,
- c. Törlesztési kötelezettségét HUF alapú törlesztési számláról teljesíti,
- d. A fedezet Magyarország területén lévő lakóingatlanon alapított zálogjog,
- e. Nem áll más állami fizetékönnyítő program hatálya alatt,
- f. A fedezetül szolgáló ingatlanra végrehajtás nincs folyamatban.

**Amennyiben a fenti feltételek a gyűjtőszámlahitel beállításáig nem teljesülnek, akkor az aláírt Gyűjtőszámlahitel III. szerződés automatikusan megszűnik!**

4. A rögzített árfolyam svájci frank alapú jelzáloghitel esetén 180 HUF/CHF, euró alapú jelzáloghitel esetén 250 HUF/EUR. Az érintett devizahitel esetén az árfolyamrögzítés időszaka alatt az ügyfélnek ezen „elszámolási árfolyamon” szükséges megfizetni az aktuális törlesztőrészletet.
5. A rögzített árfolyam érvényesítésének időszaka alatt a kamatnak (ide nem értve a késedelmi kamatot) és a díjnak a rögzített árfolyam feletti, de legfeljebb a 270 HUF/CHF, illetve 340 HUF/EUR árfolyam közti különbségét (ez az úgynevezett mentesített követelésrész) a Magyar Állam 100%-ban megtéríti a Bank részére.
6. A legmagasabb árfolyam svájci frank alapú jelzáloghitel esetén 270 HUF/CHF, euró alapú jelzáloghitel esetén 340 HUF/EUR, mint felső árfolyam korlát. Az árfolyamrögzítés időszaka alatt a legmagasabb árfolyamot meghaladó törlesztési kötelezettséget a Magyar Állam 100%-ban átvállalja az ügyféltől.
7. A rögzített árfolyam érvényesítésének időszaka alatt a törlesztőrészlet tőkerészenek valamint az esetleges késedelmi kamat fizetési kötelezettségeknek a rögzített árfolyam feletti, de legfeljebb a legmagasabb árfolyamon számolt különbségére a devizahitelt nyújtó Bank speciális célú, forint gyűjtőszámlahitelt (Gyűjtőszámlahitel III.) nyújt, melynek a fedezete ugyanaz a fedezeti ingatlan(ok), mint a devizahitel esetében.
8. A devizakölcsönhöz kapcsolódó **Lakás-takarékpénztári- vagy Életbiztosítási megtakarítás díját a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt és azt követően is teljes egészében meg kell fizetni.**
9. A rögzített árfolyam alkalmazási időszakának
  - a. Kezdő időpontja: a Gyűjtőszámlahitel III-hoz kapcsolódó közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozat Bank részére történő átadását követő, a devizakölcsön törlesztésére vonatkozó soron következő második törlesztési esedékességi nap.  
**Ezen időpontig fennáll a normál törlesztő részletek fizetési kötelezettsége.**
  - b. Záró időpontja: a kezdő időpontot követő 60 hónap, illetve az alap ügylet lejáratára, illetve amennyiben az Adós devizakölcsönből eredő tartozásának

megfizetésével 180 napot meghaladó késedelembe esik, akkor a késedelem 181. napja.

10. A Gyűjtőszámlahitel III-ra az árfolyamrögzítés időszaka alatt kamat kerül felszámításra. Ennek induló mértéke a konstrukció kezdő időpontjával érintett hónap első napján érvényes 3 havi BUBOR. A felszámolt kamat 3 havonta (kamatperiódus fordulónapján) tőkésítésre kerül. A rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követően a gyűjtőszámlahitel futamidejének végéig a Bank Hirdetményében a gyűjtőszámlahitelre vonatkozóan (Gyűjtőszámlahitel II. konstrukció elnevezéssel) piaci kamatot állapít meg.
11. A Bank az ügyleti kamaton kívül egyéb járulékot és díjat nem számít fel. A Gyűjtőszámlahitel III-hoz kapcsolódó szerződésmódosítás alapján tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díját a Bank fizeti. Ennek kapcsán a díj Bank általi megfizetéséhez közjegyzői számla benyújtása szükséges.
12. A rögzített árfolyam alkalmazásának időszaka alatt elő- és végtörlesztésre a tényleges árfolyamon van lehetőség.
13. **Az árfolyamrögzítés megszűnését követően az ügyfél a devizakölcsön szerinti törlesztő részleteit illetve a Gyűjtőszámlahitel III. törlesztő részleteit együtt fizeti.**
14. A Gyűjtőszámlahitel III. végső lejáratára nem lehet korábbi, mint a devizakölcsöné. A Bank a rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követően alapértelmezésként úgy állapítja meg a Gyűjtőszámlahitel III. lejáratát, hogy az megegyezik az alap ügylettel. Azonban a vonatkozó jogszabály rendelkezéseivel összhangban ezen lejáratát hosszabbítható, amennyiben a devizakölcsön kapcsán a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatti utolsó törlesztési kötelezettség összegének 15%-át meghaladja a Gyűjtőszámlahitel III. törlesztő részlete.  
Ennek során az ügyfél ez ügyben tett nyilatkozatán kívül be kell tartani azon elvárást, hogy a módosított lejáratú időpontban sem haladhatja meg a 75 éves életkori limitet a hiteladós életkora, valamint a Gyűjtőszámla hitel lejáratú időpontja legfeljebb 30 évvel haladhatja meg az alap ügylet lejáratú időpontját.
15. Amennyiben az adós a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt **180 napot meghaladó késedelembe esik, úgy a kedvezményes lehetőség érvényesítése megszűnik, ekkor a Bank jogosult a devizakölcsön és a Gyűjtőszámlahitel felmondására.**
16. A Bank mindent megtesz annak érdekében, hogy Gyűjtőszámlahitel III-ra vonatkozó hitelkeret-szerződés megkötésére a hiánytalan kérelem átvételétől számított 60 napon belül sor kerüljön.
17. Az adós az árfolyamrögzítés kezdete után 36 hónapot követően kezdeményezheti az árfolyamrögzítés megszüntetését.

## **B. Kiegészítő tájékoztató a Gyűjtőszámlahitel III-hoz kapcsolódó közzféréában dolgozók támogatásairól**

Kérjük, előzetesen olvassa el a jelen tájékoztató „A” pontjában lévő összefoglalót!

### 1. Közzféréában dolgozónak minősül:

- a. a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény hatálya alá tartozó foglalkoztatott,
- b. a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény hatálya alá tartozó közszolgálati tisztviselő,
- c. a közigazgatási szervnél foglalkoztatott munkavállaló,
- d. a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény hatálya alá tartozó szakmai vezető,
- e. a fegyveres szervek hivatásos állományú tagjainak szolgálati viszonyáról szóló törvény hatálya alá tartozó hivatásos állomány tagja,
- f. a Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses állományú katonáinak jogállásáról szóló törvény hatálya alá tartozó hivatásos és szerződéses állomány tagja,
- g. a bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló törvény hatálya alá tartozó foglalkoztatott,
- h. az igazságügyi alkalmazottak szolgálati jogviszonyáról szóló törvény hatálya alá tartozó alkalmazott,
- i. a legfőbb ügyész, az ügyészek és más ügyészségi alkalmazottak jogállásáról és az ügyészi életpályáról szóló törvény hatálya alá tartozó foglalkoztatott,
- j. a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 66/G. §-a szerinti hivatásos nevelőszülő,
- k. a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló törvény hatálya alá tartozó főállású polgármester,
- l. az állam többségi befolyása alatt álló gazdasági társaságnál munkavégzésre irányuló jogviszonyban foglalkoztatott személy.

### 2. Az igénybevétel főbb feltételei (az „A” pontban írt feltételeken túl) a **közzféréában dolgozó adósa** vonatkozóan:

- a. Foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik, és nem áll felmentés, lemondás vagy felmondás hatálya alatt,
- b. Az eredeti devizakölcsön és a gyűjtőszámlahitel adósa vagy adóstársa,
- c. A devizakölcsön fedezetét képező lakóingatlanban 2011.12.01-én és a kérelem benyújtásának időpontjáig
  - bejelentett lakóhellyel rendelkezik, és
  - életvitelszerűen lakik,
- d. A devizakölcsön fedezetét képező lakóingatlanban legalább 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkezik,
- e. Saját maga és a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozója 2011.12.01-én és a kérelem benyújtásának időpontjáig az előző pont szerinti lakóingatlanon kívül más lakás- vagy lakóingatlan-tulajdonnal nem rendelkezik - kivéve a jogszabályban meghatározott eseteket,
- f. Saját maga és a gyűjtőszámlahitel minden további adósa írásbeli hozzájárulást ad, hogy meghatározott adataikat a Bank a Kincstár részére átadja, illetve egyes adatokat a közzféréában dolgozó munkáltatója kezelje.

3. A közsférában dolgozó a Gyűjtőszámlahitel III. ügyleti kamatára **kamattámogatásra** jogosult. A kamattámogatás mértéke
  - a. gyermeket nem nevelő közsférában dolgozó esetén évi 3%,
  - b. gyermeket nevelő esetén a 3 %-on felül gyermekenként további 1%.
  
4. A közsférában dolgozók hiánytalan kérelmét a benyújtást követő 30 nap alatt bírálja el a Bank.
  
5. A kamattámogatás megszűnik, ha a közsférában dolgozó adós foglalkoztatási jogviszonya megszűnik és a megszűnéstől számítva 60 napon belül nem igazol újabb közsférában való foglalkoztatási jogviszonyt. Ez alól kivételt képez ha:
  - a. Megváltozott munkaképességű személynek minősül és közsférában való foglalkoztatási jogviszonya a megváltozott munkaképessége miatt szűnt meg,
  - b. Részére a társadalombiztosítási szabályok alapján öregségi nyugdíjat állapítottak meg, vagy
  - c. Munkáltatója jogutód nélkül megszűnt.
  
6. **A közsférában dolgozó köteles bejelenteni a munkáltatói jogkör gyakorlójának:**
  - a. A jelen gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés megkötését követő 5 napon belül
    - A Bank nevét és címét,
    - A rögzített árfolyam alkalmazási időszakának várható záró időpontját és
    - A kamattámogatás iránti kérelem benyújtásának időpontját.
  - b. Az előzőek szerinti adatokban bekövetkezett változást a változás bekövetkezését követő 5 napon belül.

Felhívjuk figyelmét, hogy jelen összefoglaló **tájékoztató jellegű**, a jogosultság megállapítása a vonatkozó törvény valamint kormányrendelet rendelkezései szerint történik.

Részletes információ érdekében hívja a **06/40 555-444** Erste vonalat vagy személyesen kérje fióki tanácsadóink segítségét.

További összehasonlítást segítő alkalmazásokat a Magyar Nemzeti Bank honlapján – a <https://felugyelet.mnb.hu/>, <https://felugyelet.mnb.hu/fogyasztoknak>, [https://felugyelet.mnb.hu/fogyasztoknak/hitelek/fizetesi\\_nehezsegek](https://felugyelet.mnb.hu/fogyasztoknak/hitelek/fizetesi_nehezsegek) – találhat.