

Tájékoztató a jelzáloghitellel rendelkező ügyfelek számára nyújtható, Erste Bank által kialakított áthidaló megoldásokról /Erste mentőcsomagok/

1) Futamidő hosszabbítás

- Lehetőség tartalma: A kölcsön futamideje maximum 10 évvel hosszabbítható oly módon, hogy a lejárat időpontjában az ügyfél maximum 70 éves lehet. A kölcsön így kialakuló teljes futamideje nem haladhatja meg a Bank szabályzataiban rögzített maximális időtávokat. Véig normál (napi) kamatszámítású életbiztosítással kombinált termékek esetén nincs lehetőség a futamidő módosítására.
- Díjak: Szerződésmódosítás díja a mentőcsomag keretében 5.000 Ft/alkalom. A szerződésmódosítást közokiratba kell foglalni, ennek költsége az ügyfelet terheli.

2) Türelmi idő beépítése

- Lehetőség tartalma: Annuitásos időszakban lévő ügylet esetén az annuitást megszakítjuk egy türelmi idős időszak beépítésével. Így a türelmi idő alatt az ügyfél fizetési kötelezettsége a Kölcsön vonatkozásában tőkét nem tartalmaz, csak kamatot és díjakat (pl. kezelési költség, PPI) fizet az ügyfél.
- Lehetőség időtartama: maximum 12 hónap
- Díjak: Szerződésmódosítás díja a mentőcsomag keretében 5.000 Ft/alkalom. A szerződésmódosítást kizárólag magánokirati formában kell elkészíteni.

3) Türelmi idő- és futamidő hosszabbítása

- Lehetőség tartalma: Mielőtt lejárna az ügylet türelmi ideje, az meghosszabbítható a futamidő egyidejű meghosszabbításával.
- Lehetőség időtartama: A türelmi idő fix 12 hónappal hosszabbítható, oly módon, hogy egyúttal a futamidő is hosszabbításra kerül fix 24 hónappal.
- Díjak: Szerződésmódosítás díja a mentőcsomag keretében 5.000 Ft/alkalom. A szerződést közokiratba kell foglalni, ennek költsége az ügyfelet terheli.

4) Mérsékelt összeg fizetése

- Lehetőség tartalma: Ügyfél egy általa vállalt és a Bank által jóváhagyott (a teljes törlesztő részlethez képest mérsékelt) HUF összeg havi törlesztő részletként való fizetését vállalja.
Lakás-takarékpénztári- vagy Életbiztosítási megtakarítással kombinált hitelek esetén a megtakarítási díj fizetése a mérsékelt összegben felül teljes összegben szükséges.
A mérsékelt összeg fizetésének időtartama alatt esedékessé vált és az ügyfél által meg nem fizetett összegek különbségét az áthidaló megoldás lejáratakor tőkésítjük így azt a fennmaradó futamidő alatt fizeti meg az ügyfél.
- Lehetőség időtartama: maximum 24 hónap.
- Díjak: Szerződésmódosítás díja a mentőcsomag keretében 5.000 Ft/alkalom. A szerződést közokiratba kell foglalni, ennek költsége az ügyfelet terheli.

5) Kombi megszüntetése és türelmi idő

- Lehetőség tartalma: Lakás-takarékpénztári- vagy Életbiztosítási megtakarítással kombinált hiteleknel a megtakarítás lejáratát megelőzően (idő előtt) felmondásra kerül a megtakarítás, majd annak óvadéki/visszavásárlási összegéből előtörlesztés történik az ügyletbe.
- Lehetőség időtartama: a megtakarítás rendelkezésre álló összegéből történő előtörlesztéstől valamint a szerződésmódosítás aláírását követő első esedékességtől 6 havi türelmi idő beállítása az ügylet futamidejének változatlanul hagyása mellett.
- Díjak: A megtakarítások óvadéki/visszavásárlási összegéből történő előtörlesztés díjmentes. Szerződésmódosítás díja a mentőcsomag keretében 5.000 Ft/alkalom.

Felhívjuk figyelmét, hogy jelen összefoglaló **tájékoztató jellegű** az egyes Erste mentőcsomagok igénybe vétele, valamint azok alkalmazási lehetősége több feltétel függvénye.

Részletes információ érdekében hívja a **+361 298 0222** Erste vonalat vagy személyesen kérje fióki tanácsadóink segítségét.

Tájékoztatjuk, hogy jelen összefoglaló nem minősül ajánlattételnek, az Erste Bank által saját hatáskörben nyújtott mentőcsomagok mindenkor pozitív döntéshozatal és egyedi szerződésmódosítás függvényei.

További összehasonlítást segítő alkalmazásokat a Magyar Nemzeti Bank honlapján találhat (www.mnb.hu)