

Tájékoztató a jelzáloghitellel rendelkező ügyfelek számára elérhető, jogszabály által biztosított Gyűjtőszámlahitel lehetőségéről /Gyűjtőszámlahitel II. konstrukció/

A. Tájékoztató a Gyűjtőszámlahitel II-ről

„A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről” szóló 2011. évi LXXV. törvény 2012. július 7. napjától hatályos rendelkezése az alábbiak szerint szabályozza a Gyűjtőszámlahitel nyújtását:

1. A deviza alapú jelzáloghitellel rendelkező természetes személyek 2012. április 1-től írásban kezdeményezhetik hitelezőjüknél a törlesztési árfolyam rögzítését.
2. Az Erste Bank 2012. április 1-től fogadja be a közzsférában dolgozók Gyűjtőszámlahitel II. iránti kérelmeit (a közzsférában dolgozókra vonatkozó kiegészítő feltételeket jelen tájékoztató „B”. pontjában ismertetjük). 2012. május 2-től a kérelmezők köre a piaci lakáscélú devizahitelekkel bővül, 2012. augusztus 1-től pedig a szabad felhasználású devizahitelek is kérhetik ezen lehetőséget.
3. A programban mindenki részt vehet, aki az érintett devizakölcsön vonatkozásában az alábbi feltételek mindegyikének megfelel:
 - a. Lakáscélú vagy szabad felhasználású jelzáloghitele van. (Az árfolyamrögzítési lehetőség Lakás-takarékpénztári- vagy Életbiztosítási megtakarítással kombinált devizakölcsönökből eredő tartozásokra is kiterjed.),
 - b. Kölcsönének nyilvántartási pénzneme EUR vagy CHF,
 - c. Törlesztési kötelezettségét HUF alapú törlesztési számláról teljesíti,
 - d. A devizakölcsönnek a folyósításkor alkalmazott árfolyamon számított forint összege nem haladta meg a 20 millió forintot, kivéve akiknek a devizakölcsön fedezetéül szolgáló lakóingatlana legalább három gyermek bejelentett lakóhelye vagy tartózkodási helye
 - e. A fedezet Magyarország területén lévő lakóingatlanon alapított zálogjog,
 - f. Fizetési késedelmé nem haladja meg a 90 napot (amennyiben a jelzáloghitel Lakás-takarékpénztári- vagy Életbiztosítási megtakarítással kombinált kölcsön, akkor a megtakarítás díjfizetéséből származó fizetési késedelmé sem haladja meg a 90 napot),
 - g. Amennyiben a fedezetéül szolgáló lakóingatlant több Bank által alapított jelzálogjog terhel, úgy egyik követelés tekintetében sem áll fenn 90 napot meghaladó késedelem,
 - h. Nem áll más fizetéskönnyítő program hatálya alatt,
 - i. A fedezetéül szolgáló ingatlanra végrehajtás nincs folyamatban.

Amennyiben a fenti feltételek az első folyósításig nem teljesülnek, akkor az aláírt Gyűjtőszámlahitel II. szerződés automatikusan megszűnik!

4. A rögzített árfolyam svájci frank alapú jelzáloghitel esetén 180 HUF/CHF, euró alapú jelzáloghitel esetén 250 HUF/EUR. Az érintett devizahitel esetén az árfolyamrögzítés időszaka alatt az ügyfélnek ezen „elszámolási árfolyamon” szükséges megfizetni az aktuális törlesztőrészletet.
5. A rögzített árfolyam érvényesítésének időszaka alatt a kamatnak (ide nem értve a késedelmi kamatot) és a díjnak a rögzített árfolyam feletti, de legfeljebb a 270 HUF/CHF, illetve 340 HUF/EUR árfolyam közti különbözetét (ez az úgynevezett mentesített követelésrész) a Magyar Állam 100%-ban megtéríti a Bank részére.
6. A legmagasabb árfolyam svájci frank alapú jelzáloghitel esetén 270 HUF/CHF, euró alapú jelzáloghitel esetén 340 HUF/EUR, mint felső árfolyam korlát. Az árfolyamrögzítés időszaka alatt a legmagasabb árfolyamot meghaladó törlesztési kötelezettséget a Magyar Állam 100%-ban átvállalja az ügyféltől.
7. A rögzített árfolyam érvényesítésének időszaka alatt a törlesztőrészlet tőkerészének valamint az esetleges késedelmi kamat fizetési kötelezettségeknek a rögzített árfolyam feletti, de legfeljebb a legmagasabb árfolyamon számolt különbségére a devizahitelt nyújtó Bank speciális célú, forint gyűjtőszámlahitelt (Gyűjtőszámlahitel II.) nyújt, melynek a fedezete ugyanaz a fedezeti ingatlan(ok), mint a devizahitel esetében.
8. A devizakölcsönhöz kapcsolódó **Lakás-takarékpénztári- vagy Életbiztosítási megtakarítás díját a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt és azt követően is teljes egészében meg kell fizetni.**
9. A rögzített árfolyam alkalmazási időszakának
 - a. **Kezdő időpontja:** a Gyűjtőszámlahitel II-höz kapcsolódó közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozat Bank részére történő átadását követő, a devizakölcsön törlesztésére vonatkozó soron következő második törlesztési esedékességi nap.
Ezen időpontig fennáll a normál törlesztő részletek fizetési kötelezettsége.
 - b. **Záró időpontja:** 2013.05.31-ig befogadott kérelmek esetén: a kezdő időponttól számított 60 hónap, vagy – amennyiben az korábbi időpontra esik, akkor – a devizahitel végső lejáratának időpontja, de legkésőbb 2017. június 15.
2013.06.01-től befogadott ügyletek esetén a kezdő időpontot követő 60 hónap, illetve az alap ügylet lejáratára.
10. A Gyűjtőszámlahitel II-re az árfolyamrögzítés időszaka alatt kamat kerül felszámításra. Ennek induló mértéke a konstrukció kezdő időpontjával érintett hónap első napján érvényes 3 havi BUBOR. A felszámolt kamat 3 havonta (kamatperiódus fordulónapján) tőkésítésre kerül. A rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követően a gyűjtőszámlahitel futamidejének végéig a Bank Hirdetményében a gyűjtőszámlahitelre vonatkozóan (Gyűjtőszámlahitel II. konstrukció elnevezéssel) piaci kamatot állapít meg.

11. A Bank az ügyleti kamaton kívül egyéb járulékot és díjat nem számít fel. A Gyűjtőszámlahitel II-höz kapcsolódó szerződésmódosítás alapján tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díját a Bank fizeti. Ennek kapcsán a díj Bank általi megfizetéséhez közjegyzői számla benyújtása szükséges.
12. A rögzített árfolyam alkalmazásának időszaka alatt elő- és végtörlesztésre a tényleges árfolyamon van lehetőség.
13. **Az árfolyamrögzítés megszűnését követően az ügyfél a devizakölcsön szerinti törlesztő részleteit illetve a Gyűjtőszámlahitel II. törlesztő részleteit együtt fizeti.**
14. A Gyűjtőszámlahitel II. végső lejáratára nem lehet korábbi, mint a devizakölcsöné. A Bank a rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követően alapértelmezésként úgy állapítja meg a Gyűjtőszámlahitel II. lejáratát, hogy az megegyezik az alap ügylettel. Azonban a vonatkozó jogszabály rendelkezéseivel összhangban ezen lejáratát hosszabbítható, amennyiben a devizakölcsön kapcsán a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatti utolsó törlesztési kötelezettség összegének 15%-át meghaladja a Gyűjtőszámlahitel II. törlesztő részlete.
Ennek során az ügyfél ez ügyben tett nyilatkozatán kívül be kell tartani azon elvárást, hogy a módosított lejáratú időpontban sem haladhatja meg a 75 éves életkori limitet a hiteladós életkora, valamint a Gyűjtőszámla hitel lejáratú időpontja legfeljebb 30 évvel haladhatja meg az alap ügylet lejáratú időpontját.
15. Amennyiben az adós a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt **90 napot meghaladó késelemben esik, úgy a kedvezményes lehetőség érvényesítése megszűnik, ekkor a Bank jogosult a devizakölcsön és a Gyűjtőszámlahitel felmondására.**
16. A Bank mindent megtesz annak érdekében, hogy Gyűjtőszámlahitel II-re vonatkozó hitelkeret-szerződés megkötésére a hiánytalan kérelem átvételétől számított 60 napon belül sor kerüljön.
17. Az adós az árfolyamrögzítés kezdete után 36 hónapot követően kezdeményezheti az árfolyamrögzítés megszüntetését.
18. A korábbi Gyűjtőszámlahitelre (mely 2011.12.31-ig volt igényelhető) vonatkozó megkötött és fel nem mondott szerződés 2012. június 1. napjával a törvény erejénél fogva módosul az új tv. szerinti feltételekre. A fenti módosulásról a Bank az érintett adóst 2012. év április 30. napjáig értesíti azzal, hogy az adós 2012. év május 15. napjáig írásban kezdeményezheti a Banknál, hogy a korábbi Gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződésére az új törvény hatálybalépését megelőző napon hatályos rendelkezéseket alkalmazzák. Az adós kezdeményezése esetén a Gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés nem módosul. Az érintett ügyletekre vonatkozó tájékoztató levél minta Bankunk honlapján „MINTA levél a Gyűjtőszámlahitel I-ről Gyűjtőszámlahitel II-re történő átállásban érintett ügyfeleknek küldött tájékoztatásról” néven érhető el.

B. Kiegészítő tájékoztató a Gyűjtőszámlahitel II-höz kapcsolódó közzférában dolgozók támogatásairól

Kérjük, előzetesen olvassa el a jelen tájékoztató „A” pontjában lévő összefoglalót!

1. Közzférában dolgozónak minősül:

- a. a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény hatálya alá tartozó foglalkoztatott,
- b. a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény hatálya alá tartozó közszolgálati tisztviselő,
- c. a közigazgatási szervnél foglalkoztatott munkavállaló,
- d. a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény hatálya alá tartozó szakmai vezető,
- e. a fegyveres szervek hivatásos állományú tagjainak szolgálati viszonyáról szóló törvény hatálya alá tartozó hivatásos állomány tagja,
- f. a Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses állományú katonáinak jogállásáról szóló törvény hatálya alá tartozó hivatásos és szerződéses állomány tagja,
- g. a bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló törvény hatálya alá tartozó foglalkoztatott,
- h. az igazságügyi alkalmazottak szolgálati jogviszonyáról szóló törvény hatálya alá tartozó alkalmazott,
- i. a legfőbb ügyész, az ügyészek és más ügyészségi alkalmazottak jogállásáról és az ügyészi életpályáról szóló törvény hatálya alá tartozó foglalkoztatott,
- j. a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 66/G. §-a szerinti hivatásos nevelőszülő,
- k. a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló törvény hatálya alá tartozó főállású polgármester,
- l. az állam többségi befolyása alatt álló gazdasági társaságnál munkavégzésre irányuló jogviszonyban foglalkoztatott személy.

2. Az igénybevétel főbb feltételei (az „A” pontban írt feltételeken túl) a **közzférában dolgozó adósa vonatkozóan:**

- a. Foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik, és nem áll felmentés, lemondás vagy felmondás hatálya alatt,
- b. Az eredeti devizakölcsön és a gyűjtőszámlahitel adósa vagy adóstársa,
- c. A devizakölcsön fedezetét képező lakóingatlanban 2011.12.01-én és a kérelem benyújtásának időpontjáig
 - bejelentett lakóhellyel rendelkezik, és
 - életvitelszerűen lakik,
- d. A devizakölcsön fedezetét képező lakóingatlanban legalább 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkezik,
- e. Saját maga és a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozója 2011.12.01-én és a kérelem benyújtásának időpontjáig az előző pont szerinti lakóingatlanon kívül más lakás- vagy lakóingatlan-tulajdonnal nem rendelkezik - kivéve a jogszabályban meghatározott eseteket,
- f. Saját maga és a gyűjtőszámlahitel minden további adósa írásbeli hozzájárulást ad, hogy meghatározott adataikat a Bank a Kincstár részére átadja, illetve egyes adatokat a közzférában dolgozó munkáltatója kezelje.

3. A közsférában dolgozó a Gyűjtőszámlahitel II. ügyleti kamatára **kamattámogatásra** jogosult. A kamattámogatás mértéke
 - a. gyermeket nem nevelő közsférában dolgozó esetén évi 3%,
 - b. gyermeket nevelő esetén a 3 %-on felül gyermekenként további 1%.

4. A közsférában dolgozó adós egyszeri **vissza nem térítendő támogatásra** jogosult, amennyiben 2011. december 30-án a rögzített árfolyamú végtörlesztésre jogosult volt, erre vonatkozóan 2011. december 30-ig írásbeli igénybejelentést tett, ezen igényéről munkáltatóját is tájékoztatta, és 2012. szeptember 30-ig Gyűjtőszámlahitel II-re vonatkozó hitelkeret-szerződést köt. A vissza nem térítendő támogatás összege a 2012.02.01. és a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdete – de legkésőbb 2012.07.16. – közötti időszak alatt esedékes havi törlesztő részlet HUF ellenértéke és a rögzített árfolyam alapján fizetendő havi törlesztő részlet közötti különbség. Ezen támogatást a fennálló devizakölcsön-tartozás előtörlesztésére kell fordítani.

5. A közsférában dolgozók hiánytalan kérelmét a benyújtást követő 30 nap alatt bírálja el a Bank.

6. A kamattámogatás megszűnik, ha a közsférában dolgozó adós foglalkoztatási jogviszonya megszűnik és a megszűnéstől számítva 60 napon belül nem igazol újabb közsférában való foglalkoztatási jogviszonyt. Ez alól kivételt képez ha:
 - a. Megváltozott munkaképességű személynek minősül és közsférában való foglalkoztatási jogviszonya a megváltozott munkaképessége miatt szűnt meg,
 - b. Részére a társadalombiztosítási szabályok alapján öregségi nyugdíjat állapítottak meg, vagy
 - c. Munkáltatója jogutód nélkül megszűnt.

7. **A közsférában dolgozó köteles bejelenteni a munkáltatói jogkör gyakorlójának:**
 - a. A jelen gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés megkötését követő 5 napon belül
 - A Bank nevét és címét,
 - A rögzített árfolyam alkalmazási időszakának várható záró időpontját és
 - A kamattámogatás iránti kérelem benyújtásának időpontját.
 - b. Az előzőek szerinti adatokban bekövetkezett változást a változás bekövetkezését követő 5 napon belül.

Felhívjuk figyelmét, hogy jelen összefoglaló **tájékoztató jellegű**, a jogosultság megállapítása a vonatkozó törvény valamint kormányrendelet rendelkezései szerint történik.

Részletes információ érdekében hívja a **06/40 555-444** Erste vonalat vagy személyesen kérje fióki tanácsadóink segítségét.

További összehasonlítást segítő alkalmazásokat a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete honlapján – a **www.pszaf.hu**, www.pszaf.hu/fogyasztoknak, www.pszaf.hu/fogyasztoknak/hitelek/fizetes_nehezsegek – találhat.