

**MINTASZÖVEG KÖZJEGYZŐI  
MEGHATALMAZÁSHOZ ADÓS/ADÓSTÁRS ESETÉN<sup>1</sup>**

Alulírott .....(születési név: ...; anyja neve:....., születési hely: .....,  
születési idő: ....., lakóhelye:.....), mint Adós a jelen okirat aláírásával

**m e g h a t a l m a z o m**

.....(születési név: ...; anyja neve:....., születési hely: ....., születési  
idő: ....., lakóhelye:....) -t, hogy az Erste Bank Hungary Zrt-vel helyettem és nevemben  
kölcsönszerződést és ennek biztosítékaként jelzálogszerződést kössön, amelynek célja a .....  
napján ..... szerződésszámon kötött, ..... célú jelzáloghitel szerződésemből<sup>2</sup> eredő  
tartozásom restrukturálása. A meghatalmazott a meghatalmazót adós ügyleti minőségében képviseli.

A meghatalmazás alapján a meghatalmazott jogosult aláírni a Bankkal a fent körülírt  
kölcsönszerződést és jelzálogszerződést, amely szerint a Bank részemre legfeljebb ..... hónap  
futamidőre, legfeljebb ..... Ft, azaz ..... forint összegű kölcsönt nyújt. A  
kölcsönszerződés biztosítékát képezi a ..... helyrajzi számú, természetben ..... szám  
alatti, ... – ..... arányban XY (születési hely, idő: ....., anyja neve: ....., lakcíme: .....)  
és XZ (születési hely, idő: ....., anyja neve: ....., lakcíme: .....) tulajdonát<sup>3</sup> képező  
ingatlanra a kölcsönszerződésben megjelölt kölcsönösszeg és járulékai erejéig bejegyzendő  
jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom. A meghatalmazás alapján a meghatalmazott  
jogosult a kölcsön- és jelzálogszerződés aláírásával kapcsolatos mindennemű jognyilatkozat  
megtételére mind szóban, mind írásban.

A meghatalmazás kiterjed a fenti kölcsön- és jelzálogszerződésre vonatkozóan a közjegyzői okiratba  
foglalt kölcsönszerződés, vagy tartozáselismerő nyilatkozat megtételére és aláírására is.

Tudomással bírok arról, hogy a meghatalmazott cselekményei engem jogosítanak, illetve köteleznek,  
valamint tudomásul veszem, hogy a közokiratba foglalt egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozat, vagy  
kölcsönszerződés alapján velem szemben közvetlen bírósági végrehajtás elrendelésének van helye,  
melynek során a követelt pénzösszeg megtérítéséért teljes vagyonommal vagyok köteles felelni.

Kijelentem, hogy az Erste Bank Hungary Zrt. Üzletszabályzatát, Hirdetményét és ebből adódóan  
konstrukciós feltételeit, díjait ismerem, azokat magamra nézve kötelezőnek fogadom el.

Kijelentem továbbá, hogy közöttem, mint meghatalmazó és..... mint meghatalmazott között  
érdekellentét nem áll fenn.

Jelen meghatalmazásom a fent megjelölt ügylettel kapcsolatban kiterjed valamennyi, banktitoknak  
minősülő információ meghatalmazott részére történő kiadására is.

A jelen meghatalmazás visszavonásig<sup>4</sup> érvényes.

Kelt: ....., ... év...hó...nap...

.....  
Meghatalmazó

<sup>1</sup> A meghatalmazás KIZÁRÓLAG KÖZJEGYZŐI OKIRATBA FOGLALTAN FOGADHATÓ EL!

<sup>2</sup> Az összes, a restrukturálással érintett szerződést azonosítóval együtt fel kell sorolni!

<sup>3</sup> A fedezeti ingatlan összes tulajdonosát tulajdoni hányad(ok) szerint meg kell jelölni!

<sup>4</sup> Amennyiben a meghatalmazás nem visszavonásig érvényes, az érvényesség időtartamát jelölni kell!