

**I. Természetes személyek részére elérhető módozatok az ERSTE BANK Hungary Zrt. hálózatában**

**EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – EgyOtthon Fix termékcsoport**

**Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2019. május 10-től fogad be EgyOtthon Kamatbónusz termékcsalád-  
EgyOtthon Fix termék ajánlatot.**

Termékcsalád:	EgyOtthon KamatBónusz	
Termékcsoport:	EgyOtthon Fix	
Módozat neve:	EgyOtthon Fix 72 hó	EgyOtthon Fix 96 hó
Választható szerződéses összegek:	3 800 000 Ft	5 100 000 Ft
	5 700 000 Ft	7 650 000 Ft
	7 600 000 Ft	10 200 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)	
Számlavezetési díj:	150 Ft/hó	
Betételhelyezés gyakorisága:	havi	
Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):	5,262‰	3,921‰
Betéti kamat:	0,10%	
Kamatbónusz:	8,3333%	
EBKM *kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	1,51%	1,17%
EBKM * kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	-0,92%	-0,68%
EBKM kamatbónusszal (havi 40.000 Ft megtakarítás mellett):	1,63%	1,26%
EBKM kamatbónusz nélkül (havi 40.000 Ft megtakarítás mellett):	-0,81%	-0,60%
Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:	72 hónap	96 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:	40,65%	40,55%
Min. értékszám ért. fordulónapon:	100	100
Értékszám módozati szorzó:	166,8130	124,9617
Lakáskölcsön kamat:	5,90%	
Kezelési költség:	0,00%	
Lakáskölcsön maximális futamidő:	72 hónap	84 hónap
Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):	9,721‰	8,598‰
THM**:	8,10%	
Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	146 hónap	182 hónap

**ERSTE Lakástakarék Zrt. által értékesített termékek**  
**Hatályos:2019.09.27-től**

<b>Egyéni teljesítménymutató értéke:</b>	0,676-0,679	0,755-0,757
<b>Számított átlagos várakozási idő:</b>	92 hónap	114 hónap
<p>* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20.000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módoszat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.</p>		
<p>** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díj, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díj figyelembevételre kerültek, mely díjak változása THM értéket befolyásolhatja. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyombiztosítás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötető vagyombiztosítás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2019.02.07 n apján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módoszathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM érték a THM hirdetményben kerül megjelenítésre.</p>		

**ERSTE Lakástakarék Zrt. által értékesített termékek**  
**Hatályos:2019.09.27-től**

**EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – EgyOtthon Növekvő termékcsoport**  
**Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2019. május 10-től fogad be EgyOtthon Kamatbónusz termékcsalád-**  
**EgyOtthon Növekvő termék ajánlatot.**

Termékcsalád:	EgyOtthon KamatBónusz	
Termékcsoport:	EgyOtthon Növekvő	
Módozat neve:	EgyOtthon Növekvő 72 hó	EgyOtthon Növekvő 96 hó
Választható szerződéses összegek:	3 800 000 Ft	5 100 000 Ft
	5 700 000 Ft	7 650 000 Ft
	7 600 000 Ft	10 200 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)	
Számlavezetési díj:	150 Ft/hó	
Betételhelyezés gyakorisága:	havi	
Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):	5,262‰	3,921‰
Betéti kamat:	0,10%	
Kamatbónusz 1. megtakarítási év:	5,00%	5,00%
Kamatbónusz 2. megtakarítási év:	6,00%	6,00%
Kamatbónusz 3. megtakarítási év:	7,00%	7,00%
Kamatbónusz 4. megtakarítási év:	8,00%	8,00%
Kamatbónusz 5. megtakarítási év:	9,00%	9,00%
Kamatbónusz 6. megtakarítási év:	10,00%	10,00%
Kamatbónusz 7. megtakarítási év:	-	10,00%
Kamatbónusz 8. megtakarítási év:	-	10,00%
EBKM *kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	1,28%	1,13%
EBKM * kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	-0,92%	-0,68%
EBKM kamatbónusszal (havi 40.000 Ft megtakarítás mellett):	1,39%	1,21%
EBKM kamatbónusz nélkül (havi 40.000 Ft megtakarítás mellett):	-0,81%	-0,60%
Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:	72 hónap	96 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:	40,22%	40,39%
Min. értékszám ért. fordulónapon:	100	100
Értékszám módozati szorzó:	169,6050	126,4411
Lakáskölcsön kamat:	5,90%	
Kezelési költség:	0,00%	
Lakáskölcsön maximális futamidő:	72 hónap	84 hónap

**ERSTE Lakástakarék Zrt. által értékesített termékek**  
**Hatályos:2019.09.27-től**

<b>Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):</b>	9,774‰	8,610‰
<b>THM**:</b>	8,10%	
<b>Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):</b>	146 hónap	182 hónap
<b>Egyéni teljesítménymutató értéke:</b>	0,662-0,664	0,745-0,748
<b>Számított átlagos várakozási idő:</b>	93 hónap	115 hónap
<p>* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20.000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.</p>		
<p>** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díj, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díj figyelembevételre kerültek, mely díjak változása THM értéket befolyásolhatja. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonszolgáltatás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötetlen vagyonszolgáltatás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2019.02.07 n apján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM érték a THM hirdetőben kerül megjelenítésre.</p>		

**II. Természetes személyek részére elérhető módozatok az Erste Lakástakarék Zrt. Partneri (nem Erste Csoport tag függő ügynöki és többes ügynöki) hálózatában**

**EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – EgyOtthon Fix termékcsoport**

**Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2019. május 10-től fogad be EgyOtthon Kamatbónusz termékcsalád-EgyOtthon Fix termék ajánlatot.**

<b>Termékcsalád:</b>	<b>EgyOtthon KamatBónusz</b>
<b>Termékcsoport:</b>	<b>EgyOtthon Fix</b>
<b>Módozat neve:</b>	<b>EgyOtthon Fix</b>
	<b>96 hó</b>
<b>Választható szerződéses összegek:</b>	5 100 000 Ft
	7 650 000 Ft
	10 200 000 Ft
<b>Számlanyitási díj:</b>	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)
<b>Számlavezetési díj:</b>	150 Ft/hó
<b>Betételhelyezés gyakorisága:</b>	havi
<b>Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):</b>	3,921‰
<b>Betéti kamat:</b>	0,10%
<b>Kamatbónusz:</b>	8,3333%
<b>EBKM *kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):</b>	1,17%
<b>EBKM * kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):</b>	-0,68%
<b>EBKM *kamatbónusszal (havi 40.000 Ft megtakarítás mellett):</b>	1,26%
<b>EBKM * kamatbónusz nélkül (havi 40.000 Ft megtakarítás mellett):</b>	-0,60%
<b>Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:</b>	96 hónap
<b>Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:</b>	40,55%
<b>Min. értékszám ért. fordulónapon:</b>	100
<b>Értékszám módozati szorzó:</b>	124,9617
<b>Lakáskölcsön kamat:</b>	5,90%
<b>Kezelési költség:</b>	0,00%
<b>Lakáskölcsön maximális futamidő:</b>	84 hónap
<b>Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):</b>	8,598‰
<b>THM**:</b>	8,10%
<b>Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):</b>	182 hónap

**ERSTE Lakástakarék Zrt. által értékesített termékek****Hatályos:2019.09.27-től**

<b>Egyéni teljesítménymutató értéke:</b>	0,755-0,757
<b>Számított átlagos várakozási idő:</b>	114 hónap
<p>* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 40.000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.</p>	
<p>** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. Azoknál a módozatoknál, ahol a hitel futamideje hosszabb, mint 5 év a THM értékei a módozat szerinti futamidővel kerültek meghatározásra. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díj, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díj figyelembevételre kerültek. A hatályos THM értékek a THM hirdetményben kerülnek megjelenítésre. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM érték a THM hirdetményben kerül megjelenítésre.</p>	

**ERSTE Lakástakarék Zrt. által értékesített termékek**  
**Hatályos:2019.09.27-től**

**EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – EgyOtthon Növekvő termékcsoport**  
**Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2019. május 10-től fogad be EgyOtthon Kamatbónusz termékcsalád-**  
**EgyOtthon Növekvő termék ajánlatot.**

<b>Termékcsalád:</b>	<b>EgyOtthon KamatBónusz</b>
<b>Termékcsoport:</b>	<b>EgyOtthon Növekvő</b>
<b>Módozat neve:</b>	<b>EgyOtthon Növekvő</b>
	<b>96 hó</b>
<b>Választható szerződéses összegek:</b>	5 100 000 Ft
	7 650 000 Ft
	10 200 000 Ft
<b>Számlanyitási díj:</b>	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)
<b>Számlavezetési díj:</b>	150 Ft/hó
<b>Betételhelyezés gyakorisága:</b>	havi
<b>Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):</b>	3,921‰
<b>Betéti kamat:</b>	0,10%
<b>Kamatbónusz 1. megtakarítási év:</b>	5,00%
<b>Kamatbónusz 2. megtakarítási év:</b>	6,00%
<b>Kamatbónusz 3. megtakarítási év:</b>	7,00%
<b>Kamatbónusz 4. megtakarítási év:</b>	8,00%
<b>Kamatbónusz 5. megtakarítási év:</b>	9,00%
<b>Kamatbónusz 6. megtakarítási év:</b>	10,00%
<b>Kamatbónusz 7. megtakarítási év:</b>	10,00%
<b>Kamatbónusz 8. megtakarítási év:</b>	10,00%
<b>EBKM *kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):</b>	1,13%
<b>EBKM * kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):</b>	-0,68%
<b>EBKM *kamatbónusszal (havi 40.000 Ft megtakarítás mellett):</b>	1,21%
<b>EBKM * kamatbónusz nélkül (havi 40.000 Ft megtakarítás mellett):</b>	-0,60%
<b>Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:</b>	96 hónap
<b>Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:</b>	40,39%
<b>Min. értékszám ért. fordulónapon:</b>	100
<b>Értékszám módozati szorzó:</b>	126,4411
<b>Lakáskölcsön kamat:</b>	5,90%
<b>Kezelési költség:</b>	0,00%

**ERSTE Lakástakarék Zrt. által értékesített termékek**  
**Hatályos:2019.09.27-től**

<b>Lakáskölcsön maximális futamidő:</b>	84 hónap
<b>Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):</b>	8,610‰
<b>THM**:</b>	8,10%
<b>Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):</b>	182 hónap
<b>Egyéni teljesítménymutató értéke:</b>	0,745-0,748
<b>Számított átlagos várakozási idő:</b>	115 hónap

\* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 40.000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.

\*\* A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. Azoknál a módozatoknál, ahol a hitel futamideje hosszabb, mint 5 év a THM értékei a módozat szerinti futamidővel kerültek meghatározásra. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díj, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díj figyelembevételre kerültek. A hatályos THM értékek a THM hirdetményben kerülnek megjelenítésre. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM érték a THM hirdetményben kerül megjelenítésre.

### **III. Természetes személyek részére elérhető Áthidaló Kölcsön, Azonnali áthidaló kölcsön**

Tájékoztatjuk, hogy Áthidaló kölcsön minden 2018.10.17-e előtt, természetes személyek részére értékesített módozat esetén vehető igénybe. Azonnali áthidaló kölcsön kizárólag a 2018.10.17-e előtt, természetes személyek részére értékesített EgyOtthon 0159-es termékcsoport esetén vehető igénybe. Áthidaló kölcsön és Azonnali áthidaló kölcsön iránti kérelmeket jelenleg az Erste Bank Hungary Zrt.-vel való együttműködés keretében, az Erste Bank bankfiókjaiban nyújthatóak be.