1. számú melléklet: Az ERSTE Lakástakarék Zrt. engedélyezett módozatai
Hatályos: 2017.07.01-től

1/A) KLASSZIK termékcsalád - Hitel módozatok

Termékcsalád:	**KLASSZIK**				
Módozat neve:	**Klasszik Hitel 4**	**Klasszik Hitel 5**	**Klasszik Hitel 6**	**Klasszik Hitel 8**	**Klasszik Hitel 10**
Szerződéses összeg:	10 000 Ft-onként				
Min. szerződéses összeg:	400 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft	800 000 Ft	1 000 000 Ft
Max. szerződéses összeg:	3 000 000 Ft	3 600 000 Ft	4 600 000 Ft	6 200 000 Ft	8 000 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén 25-50-75-100 bp kedvezmény adható)				
Számlavezetési díj (Ft/hó):	150 Ft				
Betételhelyezés gyakorisága:	havi				
Rendszeres betételhelyezés (SZÖ arányában):	6,665‰	5,555‰	4,347‰	3,225‰	2,500‰
Betéti kamat:	1,0%				
EBKM * állami támogatással (%):					
1,00% számlanyitási díjjal	10,67%	9,21%	7,56%	5,95%	4,95%
0,75% számlanyitási díjjal	11,07%	9,56%	7,84%	6,17%	5,14%
0,50% számlanyitási díjjal	11,49%	9,92%	8,13%	6,39%	5,32%
0,25% számlanyitási díjjal	11,92%	10,29%	8,43%	6,62%	5,51%
0,00% számlanyitási díjjal	12,35%	10,66%	8,73%	6,86%	5,71%
EBKM * állami tám. nélkül (%):					
1,00% számlanyitási díjjal	-0,66%	-0,44%	-0,18%	0,08%	0,24%
0,75% számlanyitási díjjal	-0,34%	-0,16%	0,05%	0,26%	0,39%
0,50% számlanyitási díjjal	-0,02%	0,12%	0,28%	0,45%	0,54%
0,25% számlanyitási díjjal	0,31%	0,41%	0,52%	0,63%	0,70%
0,00% számlanyitási díjjal	0,65%	0,71%	0,76%	0,82%	0,86%
Minimális megtakarítási idő:	48 hónap	57 hónap	72 hónap	96 hónap	120 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon (%):	40,0583%	40,6707%	40,3995%	40,7730%	40,1471%
Min. értékszám ért. fordulónapon:	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Értékszám módozati szorzó:	25,2088	21,1542	16,7424	12,5317	10,2613
Hitelkamat:	4,9%				
Kezelési költség:	0,0%				
Hitel futamidő:	60 hónap	72 hónap	92 hónap	120 hónap	144 hónap
Törlesztő részlet (SZÖ arányában):	10,827‰	9,282‰	7,578‰	6,129‰	5,422‰
Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	111 hónap	132 hónap	167 hónap	219 hónap	267 hónap
THM ** (%):	6,40%	6,18%	5,94%	5,74%	5,63%
Egyéni teljesítménymutató *minimális értéke*:					
1,00% számlanyitási díjjal	0,598	0,577	0,551	0,545	0,535
0,75% számlanyitási díjjal	0,597	0,576	0,549	0,544	0,533
0,50% számlanyitási díjjal	0,595	0,575	0,548	0,543	0,532
0,25% számlanyitási díjjal	0,594	0,573	0,547	0,541	0,531
0,00% számlanyitási díjjal	0,592	0,572	0,545	0,540	0,529
Számított átlagos várakozási idő:	69 hónap	83 hónap	106-107 hónap	140-141 hónap	176-177 hónap

* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20.000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.

** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. Azoknál a módozatoknál, ahol a hitel futamideje hosszabb, mint 5 év a THM értékei a módozat szerinti futamidővel kerültek meghatározásra. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díj, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díj figyelembevételre kerültek.

1. számú melléklet: Az ERSTE Lakástakarék Zrt. engedélyezett módozatai
Hatályos: 2017.07.01-től

1/B) KLASSZIK termékcsalád - Hozam módozatok

Termékcsalád:	**KLASSZIK**				
Módozat neve:	**Klasszik Hozam 4**	**Klasszik Hozam 5**	**Klasszik Hozam 6**	**Klasszik Hozam 8**	**Klasszik Hozam 10**
Szerződéses összeg:	10 000 Ft-onként				
Min. szerződéses összeg:	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	700 000 Ft	900 000 Ft
Max. szerződéses összeg:	2 500 000 Ft	3 050 000 Ft	3 960 000 Ft	5 500 000 Ft	7 100 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén 25-50-75-100 bp kedvezmény adható)				
Számlavezetési díj (Ft/hó):	150 Ft				
Betételhelyezés gyakorisága:	havi				
Rendszeres betételhelyezés (SZÖ arányában):	8,000‰	6,557‰	5,050‰	3,636‰	2,816‰
Betéti kamat:	3,0%				
EBKM * állami támogatással (%):					
1,00% számlanyitási díjjal	12,85%	11,34%	9,60%	7,92%	6,90%
0,75% számlanyitási díjjal	13,21%	11,65%	9,86%	8,13%	7,07%
0,50% számlanyitási díjjal	13,58%	11,97%	10,13%	8,34%	7,25%
0,25% számlanyitási díjjal	13,95%	12,29%	10,40%	8,56%	7,43%
0,00% számlanyitási díjjal	14,33%	12,63%	10,67%	8,78%	7,62%
EBKM * állami tám. nélkül (%):					
1,00% számlanyitási díjjal	1,50%	1,68%	1,90%	2,12%	2,26%
0,75% számlanyitási díjjal	1,78%	1,93%	2,11%	2,29%	2,41%
0,50% számlanyitási díjjal	2,07%	2,19%	2,33%	2,47%	2,55%
0,25% számlanyitási díjjal	2,36%	2,45%	2,55%	2,64%	2,71%
0,00% számlanyitási díjjal	2,66%	2,71%	2,77%	2,83%	2,86%
Minimális megtakarítási idő:	48 hónap	57 hónap	72 hónap	96 hónap	120 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon (%):	50,2164%	50,4686%	50,0345%	50,0323%	50,2555%
Min. értékszám ért. fordulónapon:	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Értékszám módozati szorzó:	6,8714	5,8409	4,6589	3,5431	2,8545
Hitelkamat:	6,9%				
Kezelési költség:	0,0%				
Hitel futamidő:	60 hónap	72 hónap	92 hónap	120 hónap	144 hónap
Törlesztő részlet (SZÖ arányában):	9,240‰	8,091‰	6,741‰	5,616‰	4,978‰
Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	111 hónap	132 hónap	167 hónap	219 hónap	267 hónap
THM ** (%):	8,56%	8,34%	8,10%	7,89%	7,78%
Egyéni teljesítménymutató *minimális értéke*:					
1,00% számlanyitási díjjal	0,887	0,832	0,780	0,747	0,748
0,75% számlanyitási díjjal	0,885	0,830	0,778	0,745	0,746
0,50% számlanyitási díjjal	0,883	0,828	0,776	0,743	0,744
0,25% számlanyitási díjjal	0,880	0,826	0,774	0,742	0,742
0,00% számlanyitási díjjal	0,878	0,824	0,772	0,740	0,741
Számított átlagos várakozási idő:	55 hónap	57-58 hónap	86 hónap	115-116 hónap	143-144 hónap

* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20.000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.

** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. Azoknál a módozatoknál, ahol a hitel futamideje hosszabb, mint 5 év a THM értékei a módozat szerinti futamidővel kerültek meghatározásra. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díj, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díj figyelembevételre kerültek.

1. számú melléklet: Az ERSTE Lakástakarék Zrt. engedélyezett módozatai
Hatályos: 2017.07.01-től

1/C) BÓNUSZ termékcsalád - Hitel módozatok

Termékcsalád:	**BÓNUSZ**				
Módozat neve:	**Bónusz Hitel 4**	**Bónusz Hitel 5**	**Bónusz Hitel 6**	**Bónusz Hitel 8**	**Bónusz Hitel 10**
Szerződéses összeg:	10 000 Ft-onként				
Min. szerződéses összeg:	400 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft	800 000 Ft	1 000 000 Ft
Max. szerződéses összeg:	2 900 000 Ft	3 500 000 Ft	4 500 000 Ft	6 000 000 Ft	7 600 000 Ft
Számlanyitási díj:	0,00%				
Számlavezetési díj (Ft/hó):	150 Ft				
Betételhelyezés gyakorisága:	havi				
Rendszeres betételhelyezés (SZÖ arányában):	6,896‰	5,712‰	4,444‰	3,333‰	2,631‰
Betéti kamat:	0,1%				
EBKM * állami támogatással (%):	11,47%	9,78%	7,86%	5,99%	4,85%
EBKM * állami tám. nélkül (%):	-0,25%	-0,20%	-0,14%	-0,08%	-0,04%
Minimális megtakarítási idő:	48 hónap	57 hónap	72 hónap	96 hónap	120 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon (%):	40,6378%	40,8860%	40,1245%	40,5690%	40,3056%
Min. értékszám ért. fordulónapon:	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Értékszám módozati szorzó:	256,5291	213,3767	170,5926	125,5900	101,2407
Hitelkamat:	4,9%				
Kezelési költség:	0,0%				
Hitel futamidő:	60 hónap	72 hónap	90 hónap	120 hónap	144 hónap
Törlesztő részlet (SZÖ arányában):	10,710‰	9,246‰	7,752‰	6,148‰	5,404‰
Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	111 hónap	132 hónap	165 hónap	219 hónap	267 hónap
THM ** (%):	6,40%	6,18%	5,96%	5,74%	5,63%
Egyéni teljesítménymutató *minimális értéke*:	0,605	0,574	0,554	0,540	0,540
Számított átlagos várakozási idő:	68 hónap	73 hónap	105 hónap	141 hónap	175 hónap

* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20.000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.

** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. Azoknál a módozatoknál, ahol a hitel futamideje hosszabb, mint 5 év a THM értékei a módozat szerinti futamidővel kerültek meghatározásra. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díj, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díj figyelembevételre kerültek.

1. számú melléklet: Az ERSTE Lakástakarék Zrt. engedélyezett módozatai
Hatályos: 2017.07.01-től

1/D) BÓNUSZ termékcsalád - Hozam módozatok

Termékcsalád:	**BÓNUSZ**				
Módozat neve:	**Bónusz Hozam 4**	**Bónusz Hozam 5**	**Bónusz Hozam 6**	**Bónusz Hozam 8**	**Bónusz Hozam 10**
Szerződéses összeg:	10 000 Ft-onként				
Min. szerződéses összeg:	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	700 000 Ft	900 000 Ft
Max. szerződéses összeg:	2 450 000 Ft	3 000 000 Ft	3 800 000 Ft	5 200 000 Ft	6 700 000 Ft
Számlanyitási díj:	0,00%				
Számlavezetési díj (Ft/hó):	150 Ft				
Betételhelyezés gyakorisága:	havi				
Rendszeres betételhelyezés (SZÖ arányában):	8,160‰	6,666‰	5,262‰	3,846‰	2,985‰
Betéti kamat:	2,0%				
EBKM * állami támogatással (%):	13,34%	11,64%	9,70%	7,81%	6,66%
EBKM * állami tám. nélkül (%):	1,65%	1,71%	1,77%	1,82%	1,86%
Minimális megtakarítási idő:	48 hónap	57 hónap	72 hónap	96 hónap	120 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon (%):	50,1240%	50,0461%	50,4963%	50,7262%	50,5290%
Min. értékszám ért. fordulónapon:	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Értékszám módozati szorzó:	10,1910	8,7164	6,8193	5,1360	4,1574
Hitelkamat:	6,9%				
Kezelési költség:	0,0%				
Hitel futamidő:	60 hónap	72 hónap	90 hónap	120 hónap	144 hónap
Törlesztő részlet (SZÖ arányában):	9,258‰	8,170‰	6,783‰	5,530‰	4,947‰
Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	111 hónap	132 hónap	165 hónap	219 hónap	267 hónap
THM ** (%):	8,56%	8,34%	8,12%	7,89%	7,78%
Egyéni teljesítménymutató *minimális értéke*:	0,886	0,820	0,819	0,776	0,767
Számított átlagos várakozási idő:	55 hónap	58 hónap	84 hónap	113 hónap	142 hónap

* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20.000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.

** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. Azoknál a módozatoknál, ahol a hitel futamideje hosszabb, mint 5 év a THM értékei a módozat szerinti futamidővel kerültek meghatározásra. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díj, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díj figyelembevételre kerültek.

1. számú melléklet: Az ERSTE Lakástakarék Zrt. engedélyezett módozatai
Hatályos: 2017.07.01-től

1/E) PRÉMIUM termékcsalád - Hitel módozatok

Termékcsalád:	**PRÉMIUM**				
Módozat neve:	**Prémium Hitel 4**	**Prémium Hitel 5**	**Prémium Hitel 6**	**Prémium Hitel 8**	**Prémium Hitel 10**
Szerződéses összeg:	10 000 Ft-onként				
Min. szerződéses összeg:	400 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft	800 000 Ft	1 000 000 Ft
Max. szerződéses összeg:	2 900 000 Ft	3 500 000 Ft	4 500 000 Ft	6 000 000 Ft	7 600 000 Ft
Számlanyitási díj:	0,00%				
Számlavezetési díj (Ft/hó):	0 Ft				
Betételhelyezés gyakorisága:	havi				
Rendszeres betételhelyezés (SZÖ arányában):	6,896‰	5,712‰	4,444‰	3,333‰	2,631‰
Betéti kamat:	0,1%				
EBKM * állami támogatással (%):	11,83%	10,09%	8,10%	6,17%	4,99%
EBKM * állami tám. nélkül (%):	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%
Minimális megtakarítási idő:	48 hónap	57 hónap	72 hónap	96 hónap	120 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon (%):	40,6378%	40,8860%	40,1245%	40,5690%	40,3056%
Min. értékszám ért. fordulónapon:	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Értékszám módozati szorzó:	256,5291	213,3767	170,5926	125,5900	101,2407
Hitelkamat:	4,9%				
Kezelési költség:	0,0%				
Hitel futamidő:	60 hónap	72 hónap	90 hónap	120 hónap	144 hónap
Törlesztő részlet (SZÖ arányában):	10,710‰	9,246‰	7,752‰	6,148‰	5,404‰
Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	111 hónap	132 hónap	165 hónap	219 hónap	267 hónap
THM ** (%):	6,40%	6,18%	5,96%	5,74%	5,63%
Egyéni teljesítménymutató *minimális értéke*:	0,605	0,574	0,554	0,540	0,540
Számított átlagos várakozási idő:	68 hónap	73 hónap	105 hónap	141 hónap	175 hónap

* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20.000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.

** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. Azoknál a módozatoknál, ahol a hitel futamideje hosszabb, mint 5 év a THM értékei a módozat szerinti futamidővel kerültek meghatározásra. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díj, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díj figyelembevételre kerültek.

1. számú melléklet: Az ERSTE Lakástakarék Zrt. engedélyezett módozatai
Hatályos: 2017.07.01-től

1/F) PRÉMIUM termékcsalád - Hozam módozatok

Termékcsalád:	**PRÉMIUM**				
Módozat neve:	**Prémium Hozam 4**	**Prémium Hozam 5**	**Prémium Hozam 6**	**Prémium Hozam 8**	**Prémium Hozam 10**
Szerződéses összeg:	10 000 Ft-onként				
Min. szerződéses összeg:	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	700 000 Ft	900 000 Ft
Max. szerződéses összeg:	2 450 000 Ft	3 000 000 Ft	3 800 000 Ft	5 200 000 Ft	6 700 000 Ft
Számlanyitási díj:	0,00%				
Számlavezetési díj (Ft/hó):	0 Ft				
Betételhelyezés gyakorisága:	havi				
Rendszeres betételhelyezés (SZÖ arányában):	8,160‰	6,666‰	5,262‰	3,846‰	2,985‰
Betéti kamat:	2,0%				
EBKM * állami támogatással (%):	13,70%	11,95%	9,94%	7,99%	6,80%
EBKM * állami tám. nélkül (%):	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Minimális megtakarítási idő:	48 hónap	57 hónap	72 hónap	96 hónap	120 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon (%):	50,1240%	50,0461%	50,4963%	50,7262%	50,5290%
Min. értékszám ért. fordulónapon:	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Értékszám módozati szorzó:	10,1910	8,7164	6,8193	5,1360	4,1574
Hitelkamat:	6,9%				
Kezelési költség:	0,0%				
Hitel futamidő:	60 hónap	72 hónap	90 hónap	120 hónap	144 hónap
Törlesztő részlet (SZÖ arányában):	9,258‰	8,170‰	6,783‰	5,530‰	4,947‰
Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	111 hónap	132 hónap	165 hónap	219 hónap	267 hónap
THM ** (%):	8,56%	8,34%	8,12%	7,89%	7,78%
Egyéni teljesítménymutató *minimális értéke*:	0,886	0,820	0,819	0,776	0,767
Számított átlagos várakozási idő:	55 hónap	58 hónap	84 hónap	113 hónap	142 hónap

* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20.000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.

** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. Azoknál a módozatoknál, ahol a hitel futamideje hosszabb, mint 5 év a THM értékei a módozat szerinti futamidővel kerültek meghatározásra. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díj, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díj figyelembevételre kerültek.

1. számú melléklet: Az ERSTE Lakástakarék Zrt. engedélyezett módozatai
Hatályos: 2017.07.01-től

1/G) PLUSZ termékcsalád – Klasszik Plusz módozatok

Termékcsalád:	**PLUSZ**				
Módozat neve:	**Klasszik Plusz 4**	**Klasszik Plusz 5**	**Klasszik Plusz 6**	**Klasszik Plusz 8**	**Klasszik Plusz 10**
Szerződéses összeg:	10 000 Ft-onként				
Min. szerződéses összeg:	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	700 000 Ft	900 000 Ft
Max. szerződéses összeg:	2 450 000 Ft	3 000 000 Ft	3 800 000 Ft	5 200 000 Ft	6 700 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén 25-50-75-100 bp kedvezmény adható)				
Számlavezetési díj (Ft/hó):	150 Ft				
Betételhelyezés gyakorisága:	havi				
Rendszeres betételhelyezés (SZÖ arányában):	8,160‰	6,666‰	5,262‰	3,846‰	2,985‰
Betéti kamat:	2,0%				
EBKM * állami támogatással (%):	11.92%	10,40%	8,70%	7,03%	6.00%
EBKM * állami tám. nélkül (%):	0,55%	0,72%	0,96%	1,18%	1,31%
Minimális megtakarítási idő:	48 hónap	57 hónap	72 hónap	96 hónap	120 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon (%):	50,1240%	50,0461%	50,4963%	50,7262%	50,5290%
Min. értékszám ért. fordulónapon:	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Értékszám módozati szorzó:	10,1910	8,7164	6,8193	5,1360	4,1574
Hitelkamat:	6,7%				
Kezelési költség:	0,0%				
Hitel futamidő:	60 hónap	72 hónap	92 hónap	120 hónap	144 hónap
Törlesztő részlet (SZÖ arányában):	9,212‰	8,122‰	6,623‰	5,481‰	4,896‰
Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	111 hónap	132 hónap	167 hónap	219 hónap	267 hónap
THM ** (%):	8,35%	8,12%	7,88%	7,68%	7,57%
Egyéni teljesítménymutató *minimális értéke*:	0,895	0,829	0,809	0,786	0,777
Számított átlagos várakozási idő:	55 hónap	58 hónap	84 hónap	113 hónap	142 hónap

* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20.000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.

** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. Azoknál a módozatoknál, ahol a hitel futamideje hosszabb, mint 5 év a THM értékei a módozat szerinti futamidővel kerültek meghatározásra. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díj, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díj figyelembevételre kerültek.

1/H) PLUSZ termékcsalád – Otthon Plusz módozatok

Termékcsalád:	**PLUSZ**				
Módozat neve:	**Otthon Plusz 4**	**Otthon Plusz 5**	**Otthon Plusz 6**	**Otthon Plusz 8**	**Otthon Plusz 10**
Szerződéses összeg:	10 000 Ft-onként				
Min. szerződéses összeg:	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	700 000 Ft	900 000 Ft
Max. szerződéses összeg:	2 450 000 Ft	3 000 000 Ft	3 800 000 Ft	5 200 000 Ft	6 700 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén 25-50-75-100 bp kedvezmény adható)				
Számlavezetési díj (Ft/hó):	150 Ft				
Betételhelyezés gyakorisága:	havi				
Rendszeres betételhelyezés (SZÖ arányában):	8,160‰	6,666‰	5,262‰	3,846‰	2,985‰
Betéti kamat:	2,0%				
EBKM * állami támogatással (%):	11.92%	10,40%	8,70%	7,03%	6.00%
EBKM * állami tám. nélkül (%):	0,55%	0,72%	0,96%	1,18%	1,31%
Minimális megtakarítási idő:	48 hónap	57 hónap	72 hónap	96 hónap	120 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon (%):	50,1240%	50,0461%	50,4963%	50,7262%	50,5290%
Min. értékszám ért. fordulónapon:	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Értékszám módozati szorzó:	10,1910	8,7164	6,8193	5,1360	4,1574
Hitelkamat:	6,5%				
Kezelési költség:	0,0%				
Hitel futamidő:	60 hónap	72 hónap	92 hónap	120 hónap	144 hónap
Törlesztő részlet (SZÖ arányában):	9,168‰	8,076‰	6,576‰	5,432‰	4,845‰
Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	111 hónap	132 hónap	167 hónap	219 hónap	267 hónap
THM ** (%):	8,13%	7,90%	7,66%	7,46%	7,35%
Egyéni teljesítménymutató *minimális értéke*:	0,897	0,831	0,811	0,788	0,780
Számított átlagos várakozási idő:	55 hónap	58 hónap	84 hónap	113 hónap	142 hónap

* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20.000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.

** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. Azoknál a módozatoknál, ahol a hitel futamideje hosszabb, mint 5 év a THM értékei a módozat szerinti futamidővel kerültek meghatározásra. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díj, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díj figyelembevételre kerültek.

1. számú melléklet: Az ERSTE Lakástakarék Zrt. engedélyezett módozatai
Hatályos: 2017.07.01-től

1/I EgyOtthon/EgyOtthon Prémium termékcsalád - 0149-es termékcsoport

Termékcsoport:	**EgyOtthon 0149 / EgyOtthon Prémium 0149**				
Módozat neve:	**EgyOtthon 0149 48 hó / EgyOtthon Prémium 0149 48 hó**	**EgyOtthon 0149 57 hó / EgyOtthon Prémium 0149 57 hó**	**EgyOtthon 0149 72 hó / EgyOtthon Prémium 0149 72 hó**	**EgyOtthon 0149 96 hó / EgyOtthon Prémium 0149 96 hó**	**EgyOtthon 0149 120 hó / EgyOtthon Prémium 0149 120 hó**
Szerződéses összeg:	10 000 Ft-onként				
Min. szerződéses összeg:	700 000 Ft	880 000 Ft	1 100 000 Ft	1 500 000 Ft	1 900 000 Ft
Max. szerződéses összeg:	2 800 000 Ft	3 520 000 Ft	4 400 000 Ft	6 000 000 Ft	7 600 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén 25-50-75-100 bp kedvezmény adható)				
Számlavezetési díj (Ft/hó):	EgyOtthon termékcsalád esetén 150 Ft EgyOtthon Prémium termékcsalád esetén 0 Ft				
Betételhelyezés gyakorisága:	havi				
Rendszeres betételhelyezés (SZÖ arányában):	7,142‰	5,681‰	4,545‰	3,333‰	2,631‰
Betéti kamat:	0,10%				
EBKM	**EgyOtthon 0149 termékcsoport esetén**				
EBKM * állami támogatással (%):	9,91%	8,39%	6,76%	5,14%	4,16%
EBKM * állami tám. nélkül (%):	-1,46%	-1,29%	-1,02%	-0,77%	-0,61%
EBKM	**EgyOtthon Prémium 0149 termékcsoport esetén**				
EBKM * állami támogatással (%):	10,25%	8,67%	6,98%	5,31%	4,29%
EBKM * állami tám. nélkül (%):	-1,13%	-1,02%	-0,80%	-0,60%	-0,48%
Minimális megtakarítási idő:	48 hónap	57 hónap	72 hónap	96 hónap	120 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon (%):	42,07%	40,65%	41,02%	40,55%	40,29%
Min. értékszám ért. fordulónapon:	100	100	100	100	100
Értékszám módozati szorzó:	250,6698	219,2115	168,9076	127,0484	101,9955
Hitelkamat:	4,90%				
Kezelési költség:	0,00%				
Hitel futamidő:	60 hónap	72 hónap	96 hónap	120 hónap	144 hónap
Törlesztő részlet (SZÖ arányában):	10,419‰	9,282‰	7,231‰	6,149‰	5,405‰
Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	111 hónap	132 hónap	171 hónap	219 hónap	267 hónap
THM ** (%):	6,40%	6,18%	5,91%	5,74%	5,63%
Egyéni teljesítménymutató *minimális értéke*:	0,636	0,564	0,534	0,539	0,541
Számított átlagos várakozási idő:	65 hónap	83 hónap	107 hónap	141 hónap	175 hónap

* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20.000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.

** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. Azoknál a módozatoknál, ahol a hitel futamideje hosszabb, mint 5 év a THM értékei a módozat szerinti futamidővel kerültek meghatározásra. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díj, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díj figyelembevételre kerültek.

1. számú melléklet: Az ERSTE Lakástakarék Zrt. engedélyezett módozatai
Hatályos: 2017.07.01-től

1/I EgyOtthon/EgyOtthon Prémium termékcsalád – 0549-es termékcsoport

Termékcsoport:	**EgyOtthon 0549 / EgyOtthon Prémium 0549**				
Módozat neve:	**EgyOtthon 0549 48 hó / EgyOtthon Prémium 0549 48 hó**	**EgyOtthon 0549 57 hó / EgyOtthon Prémium 0549 57 hó**	**EgyOtthon 0549 72 hó / EgyOtthon Prémium 0549 72 hó**	**EgyOtthon 0549 96 hó / EgyOtthon Prémium 0549 96 hó**	**EgyOtthon 0549 120 hó / EgyOtthon Prémium 0549 120 hó**
Szerződéses összeg:	10 000 Ft-onként				
Min. szerződéses összeg:	700 000 Ft	880 000 Ft	1 100 000 Ft	1 500 000 Ft	1 900 000 Ft
Max. szerződéses összeg:	2 800 000 Ft	3 520 000 Ft	4 400 000 Ft	6 000 000 Ft	7 600 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén 25-50-75-100 bp kedvezmény adható)				
Számlavezetési díj (Ft/hó):	EgyOtthon termékcsalád esetén 150 Ft EgyOtthon Prémium termékcsalád esetén 0 Ft				
Betételhelyezés gyakorisága:	havi				
Rendszeres betételhelyezés (SZÖ arányában):	7,142‰	5,681‰	4,545‰	3,333‰	2,631‰
Betéti kamat:	0,50%				
EBKM	**EgyOtthon 0549 termékcsoport esetén**				
EBKM * állami támogatással (%):	10,28%	8,76%	7,13%	5,51%	4,52%
EBKM * állami tám. nélkül (%):	-1,08%	-0,92%	-0,64%	-0,39%	-0,23%
EBKM	**EgyOtthon Prémium 0549 termékcsoport esetén**				
EBKM * állami támogatással (%):	10,62%	9,04%	7,35%	5,67%	4,65%
EBKM * állami tám. nélkül (%):	-0,75%	-0,64%	-0,42%	-0,22%	-0,09%
Minimális megtakarítási idő:	48 hónap	57 hónap	72 hónap	96 hónap	120 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon (%):	42,40%	41,03%	41,51%	41,20%	41,10%
Min. értékszám ért. fordulónapon:	100	100	100	100	100
Értékszám módozati szorzó:	49,0244	43,0139	33,1663	24,9593	19,9872
Hitelkamat:	4,90%				
Kezelési költség:	0,00%				
Hitel futamidő:	60 hónap	72 hónap	96 hónap	120 hónap	144 hónap
Törlesztő részlet (SZÖ arányában):	10,348‰	9,215‰	7,164‰	6,076‰	5,326‰
Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	111 hónap	132 hónap	171 hónap	219 hónap	267 hónap
THM ** (%):	6,40%	6,18%	5,91%	5,74%	5,63%
Egyéni teljesítménymutató *minimális értéke*:	0,647	0,575	0,546	0,553	0,557
Számított átlagos várakozási idő:	65 hónap	83 hónap	107 hónap	141 hónap	175 hónap

* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20.000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.

** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. Azoknál a módozatoknál, ahol a hitel futamideje hosszabb, mint 5 év a THM értékei a módozat szerinti futamidővel kerültek meghatározásra. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díj, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díj figyelembevételre kerültek.

1. számú melléklet: Az ERSTE Lakástakarék Zrt. engedélyezett módozatai
Hatályos: 2017.07.01-től

1/I EgyOtthon/EgyOtthon Prémium termékcsalád – 1055-ös termékcsoport

Termékcsoport:	**EgyOtthon 1055 / EgyOtthon Prémium 1055**				
Módozat neve:	**EgyOtthon 1055 48 hó / EgyOtthon Prémium 1055 48 hó**	**EgyOtthon 1055 57 hó / EgyOtthon Prémium 1055 57 hó**	**EgyOtthon 1055 72 hó / EgyOtthon Prémium 1055 72 hó**	**EgyOtthon 1055 96 hó / EgyOtthon Prémium 1055 96 hó**	**EgyOtthon 1055 120 hó / EgyOtthon Prémium 1055 120 hó**
Szerződéses összeg:	10 000 Ft-onként				
Min. szerződéses összeg:	700 000 Ft	880 000 Ft	1 100 000 Ft	1 500 000 Ft	1 900 000 Ft
Max. szerződéses összeg:	2 800 000 Ft	3 520 000 Ft	4 400 000 Ft	6 000 000 Ft	7 600 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén 25-50-75-100 bp kedvezmény adható)				
Számlavezetési díj (Ft/hó):	EgyOtthon termékcsalád esetén 150 Ft EgyOtthon Prémium termékcsalád esetén 0 Ft				
Betételhelyezés gyakorisága:	havi				
Rendszeres betételhelyezés (SZÖ arányában):	7,142‰	5,681‰	4,545‰	3,333‰	2,631‰
Betéti kamat:	1,00%				
EBKM	**EgyOtthon 1055 termékcsoport esetén**				
EBKM * állami támogatással (%):	10,75%	9,22%	7,59%	5,97%	4,98%
EBKM * állami tám. nélkül (%):	-0,61%	-0,45%	-0,16%	0,09%	0,25%
EBKM	**EgyOtthon Prémium 1055 termékcsoport esetén**				
EBKM * állami támogatással (%):	11,08%	9,50%	7,81%	6,13%	5,11%
EBKM * állami tám. nélkül (%):	-0,28%	-0,17%	0,06%	0,26%	0,39%
Minimális megtakarítási idő:	48 hónap	57 hónap	72 hónap	96 hónap	120 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon (%):	42,82%	41,50%	42,12%	42,02%	42,13%
Min. értékszám ért. fordulónapon:	100	100	100	100	100
Értékszám módozati szorzó:	24,3637	21,3263	16,4228	12,3418	9,8516
Hitelkamat:	5,50%				
Kezelési költség:	0,00%				
Hitel futamidő:	60 hónap	72 hónap	96 hónap	120 hónap	144 hónap
Törlesztő részlet (SZÖ arányában):	10,410‰	9,289‰	7,240‰	6,150‰	5,398‰
Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	111 hónap	132 hónap	171 hónap	219 hónap	267 hónap
THM ** (%):	7,04%	6,82%	6,55%	6,38%	6,27%
Egyéni teljesítménymutató *minimális értéke*:	0,653	0,581	0,553	0,563	0,570
Számított átlagos várakozási idő:	65 hónap	83 hónap	107 hónap	141 hónap	175 hónap

* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20.000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.

** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. Azoknál a módozatoknál, ahol a hitel futamideje hosszabb, mint 5 év a THM értékei a módozat szerinti futamidővel kerültek meghatározásra. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díj, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díj figyelembevételre kerültek.

1. számú melléklet: Az ERSTE Lakástakarék Zrt. engedélyezett módozatai
Hatályos: 2017.07.01-től

1/I EgyOtthon/EgyOtthon Prémium termékcsalád – 1559-es termékcsoport

Termékcsoport:	**EgyOtthon 1559 / EgyOtthon Prémium 1559**				
Módozat neve:	**EgyOtthon 1559 48 hó / EgyOtthon Prémium 1559 48 hó**	**EgyOtthon 1559 57 hó / EgyOtthon Prémium 1559 57 hó**	**EgyOtthon 1559 72 hó / EgyOtthon Prémium 1559 72 hó**	**EgyOtthon 1559 96 hó / EgyOtthon Prémium 1559 96 hó**	**EgyOtthon 1559 120 hó / EgyOtthon Prémium 1559 120 hó**
Szerződéses összeg:	10 000 Ft-onként				
Min. szerződéses összeg:	700 000 Ft	880 000 Ft	1 100 000 Ft	1 500 000 Ft	1 900 000 Ft
Max. szerződéses összeg:	2 800 000 Ft	3 520 000 Ft	4 400 000 Ft	6 000 000 Ft	7 600 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén 25-50-75-100 bp kedvezmény adható)				
Számlavezetési díj (Ft/hó):	EgyOtthon termékcsalád esetén 150 Ft EgyOtthon Prémium termékcsalád esetén 0 Ft				
Betételhelyezés gyakorisága:	havi				
Rendszeres betételhelyezés (SZÖ arányában):	7,142‰	5,681‰	4,545‰	3,333‰	2,631‰
Betéti kamat:	1,50%				
EBKM	**EgyOtthon 1559 termékcsoport esetén**				
EBKM * állami támogatással (%):	11,21%	9,68%	8,05%	6,43%	5,44%
EBKM * állami tám. nélkül (%):	-0,14%	0,03%	0,31%	0,57%	0,73%
EBKM	**EgyOtthon Prémium 1559 termékcsoport esetén**				
EBKM * állami támogatással (%):	11,55%	9,97%	8,27%	6,59%	5,57%
EBKM * állami tám. nélkül (%):	0,18%	0,30%	0,53%	0,74%	0,87%
Minimális megtakarítási idő:	48 hónap	57 hónap	72 hónap	96 hónap	120 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon (%):	43,23%	41,98%	42,75%	42,86%	43,20%
Min. értékszám ért. fordulónapon:	100	100	100	100	100
Értékszám módozati szorzó:	16,1687	14,1393	10,8643	8,1375	6,4745
Hitelkamat:	5,90%				
Kezelési költség:	0,00%				
Hitel futamidő:	60 hónap	72 hónap	96 hónap	120 hónap	144 hónap
Törlesztő részlet (SZÖ arányában):	10,419‰	9,308‰	7,260‰	6,164‰	5,406‰
Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	111 hónap	132 hónap	171 hónap	219 hónap	267 hónap
THM ** (%):	7,48%	7,26%	6,98%	6,81%	6,70%
Egyéni teljesítménymutató *minimális értéke*:	0,660	0,588	0,562	0,575	0,586
Számított átlagos várakozási idő:	65 hónap	83 hónap	107 hónap	141 hónap	175 hónap

* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20.000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.

** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. Azoknál a módozatoknál, ahol a hitel futamideje hosszabb, mint 5 év a THM értékei a módozat szerinti futamidővel kerültek meghatározásra. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díj, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díj figyelembevételre kerültek.

1. számú melléklet: Az ERSTE Lakástakarék Zrt. engedélyezett módozatai
Hatályos: 2017.07.01-től

1/I EgyOtthon/EgyOtthon Prémium termékcsalád – 2065-ös termékcsoport

Termékcsoport:	**EgyOtthon 2065 / EgyOtthon Prémium 2065**				
Módozat neve:	**EgyOtthon 2065 48 hó / EgyOtthon Prémium 2065 48 hó**	**EgyOtthon 2065 57 hó / EgyOtthon Prémium 2065 57 hó**	**EgyOtthon 2065 72 hó / EgyOtthon Prémium 2065 72 hó**	**EgyOtthon 2065 96 hó / EgyOtthon Prémium 2065 96 hó**	**EgyOtthon 2065 120 hó / EgyOtthon Prémium 2065 120 hó**
Szerződéses összeg:	10 000 Ft-onként				
Min. szerződéses összeg:	700 000 Ft	880 000 Ft	1 100 000 Ft	1 500 000 Ft	1 900 000 Ft
Max. szerződéses összeg:	2 800 000 Ft	3 520 000 Ft	4 400 000 Ft	6 000 000 Ft	7 600 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén 25-50-75-100 bp kedvezmény adható)				
Számlavezetési díj (Ft/hó):	EgyOtthon termékcsalád esetén 150 Ft EgyOtthon Prémium termékcsalád esetén 0 Ft				
Betételhelyezés gyakorisága:	havi				
Rendszeres betételhelyezés (SZÖ arányában):	7,142‰	5,681‰	4,545‰	3,333‰	2,631‰
Betéti kamat:	2,00%				
EBKM	**EgyOtthon 2065 termékcsoport esetén**				
EBKM * állami támogatással (%):	11,67%	10,15%	8,51%	6,89%	5,90%
EBKM * állami tám. nélkül (%):	0,32%	0,50%	0,79%	1,05%	1,21%
EBKM	**EgyOtthon Prémium 2065 termékcsoport esetén**				
EBKM * állami támogatással (%):	12,01%	10,43%	8,73%	7,05%	6,03%
EBKM * állami tám. nélkül (%):	0,65%	0,78%	1,01%	1,21%	1,35%
Minimális megtakarítási idő:	48 hónap	57 hónap	72 hónap	96 hónap	120 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon (%):	43,66%	42,46%	43,39%	43,72%	44,29%
Min. értékszám ért. fordulónapon:	100	100	100	100	100
Értékszám módozati szorzó:	12,0825	10,5449	8,0909	6,0364	4,7873
Hitelkamat:	6,50%				
Kezelési költség:	0,00%				
Hitel futamidő:	60 hónap	72 hónap	96 hónap	120 hónap	144 hónap
Törlesztő részlet (SZÖ arányában):	10,477‰	9,377‰	7,330‰	6,229‰	5,464‰
Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	111 hónap	132 hónap	171 hónap	219 hónap	267 hónap
THM ** (%):	8,13%	7,90%	7,63%	7,46%	7,35%
Egyéni teljesítménymutató *minimális értéke*:	0,666	0,594	0,569	0,586	0,601
Számított átlagos várakozási idő:	65 hónap	83 hónap	107 hónap	141 hónap	175 hónap

* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20.000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.

** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. Azoknál a módozatoknál, ahol a hitel futamideje hosszabb, mint 5 év a THM értékei a módozat szerinti futamidővel kerültek meghatározásra. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díj, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díj figyelembevételre kerültek.

1. számú melléklet: Az ERSTE Lakástakarék Zrt. engedélyezett módozatai
Hatályos: 2017.07.01-től

1/I EgyOtthon/EgyOtthon Prémium termékcsalád – 3069-es termékcsoport

Termékcsoport:	**EgyOtthon 3069 / EgyOtthon Prémium 3069**				
Módozat neve:	**EgyOtthon 3069 48 hó / EgyOtthon Prémium 3069 48 hó**	**EgyOtthon 3069 57 hó / EgyOtthon Prémium 3069 57 hó**	**EgyOtthon 3069 72 hó / EgyOtthon Prémium 3069 72 hó**	**EgyOtthon 3069 96 hó / EgyOtthon Prémium 3069 96 hó**	**EgyOtthon 3069 120 hó / EgyOtthon Prémium 3069 120 hó**
Szerződéses összeg:	10 000 Ft-onként				
Min. szerződéses összeg:	700 000 Ft	880 000 Ft	1 100 000 Ft	1 500 000 Ft	1 900 000 Ft
Max. szerződéses összeg:	2 800 000 Ft	3 520 000 Ft	4 400 000 Ft	6 000 000 Ft	7 600 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén 25-50-75-100 bp kedvezmény adható)				
Számlavezetési díj (Ft/hó):	EgyOtthon termékcsalád esetén 150 Ft EgyOtthon Prémium termékcsalád esetén 0 Ft				
Betételhelyezés gyakorisága:	havi				
Rendszeres betételhelyezés (SZÖ arányában):	7,142‰	5,681‰	4,545‰	3,333‰	2,631‰
Betéti kamat:	3,00%				
EBKM	**EgyOtthon 3069 termékcsoport esetén**				
EBKM * állami támogatással (%):	12,60%	11,07%	9,43%	7,81%	6,81%
EBKM * állami tám. nélkül (%):	1,26%	1,44%	1,74%	2,00%	2,18%
EBKM	**EgyOtthon Prémium 3069 termékcsoport esetén**				
EBKM * állami támogatással (%):	12,94%	11,36%	9,66%	7,97%	6,94%
EBKM * állami tám. nélkül (%):	1,59%	1,72%	1,96%	2,17%	2,31%
Minimális megtakarítási idő:	48 hónap	57 hónap	72 hónap	96 hónap	120 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon (%):	44,51%	43,45%	44,68%	45,50%	46,57%
Min. értékszám ért. fordulónapon:	100	100	100	100	100
Értékszám módozati szorzó:	7,9855	6,9507	5,3130	3,9377	3,1023
Hitelkamat:	6,90%				
Kezelési költség:	0,00%				
Hitel futamidő:	60 hónap	72 hónap	96 hónap	120 hónap	144 hónap
Törlesztő részlet (SZÖ arányában):	10,385‰	9,296‰	7,245‰	6,121‰	5,333‰
Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	111 hónap	132 hónap	171 hónap	219 hónap	267 hónap
THM ** (%):	8,56%	8,34%	8,06%	7,89%	7,78%
Egyéni teljesítménymutató *minimális értéke*:	0,683	0,611	0,591	0,618	0,644
Számított átlagos várakozási idő:	65 hónap	83 hónap	107 hónap	141 hónap	175 hónap

* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20.000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.

** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. Azoknál a módozatoknál, ahol a hitel futamideje hosszabb, mint 5 év a THM értékei a módozat szerinti futamidővel kerültek meghatározásra. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díj, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díj figyelembevételre kerültek.

1. számú melléklet: Az ERSTE Lakástakarék Zrt. engedélyezett módozatai
Hatályos: 2017.07.01-től

1/J EgyOtthon termékcsalád - 0155-es termékcsoport

Termékcsoport:	**EgyOtthon 0155**				
Módozat neve:	**EgyOtthon 0155 48 hó**	**EgyOtthon 0155 60 hó**	**EgyOtthon 0155 72 hó**	**EgyOtthon 0155 96 hó**	**EgyOtthon 0155 120 hó**
Szerződéses összeg:	10 000 Ft-onként				
Min. szerződéses összeg:	700 000 Ft	900 000 Ft	1 100 000 Ft	1 500 000 Ft	1 900 000 Ft
Max. szerződéses összeg:	2 800 000 Ft	3 600 000 Ft	4 400 000 Ft	6 000 000 Ft	7 600 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)				
Számlavezetési díj (Ft/hó):	EgyOtthon termékcsalád esetén 150 Ft				
Betételhelyezés gyakorisága:	havi				
Rendszeres betételhelyezés (SZÖ arányában):	7,142‰	5,555‰	4,545‰	3,333‰	2,631‰
Betéti kamat:	0,10%				
EBKM	**EgyOtthon 0155 termékcsoport esetén**				
EBKM * állami támogatással (%):	10,28%	8,28%	6,93%	5,24%	4,22%
EBKM * állami tám. nélkül (%):	-1,50%	-1,23%	-1,04%	-0,79%	-0,62%
Minimális megtakarítási idő:	48 hónap	60 hónap	72 hónap	96 hónap	120 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon (%):	42,08%	41,44%	41,03%	40,56%	40,30%
Min. értékszám ért. fordulónapon:	100	100	100	100	100
Értékszám módozati szorzó:	250,6698	201,3709	168,9076	127,0484	101,9955
Hitelkamat:	5,50%				
Kezelési költség:	0,00%				
Hitel futamidő:	48 hónap	60 hónap	72 hónap	84 hónap	96 hónap
Törlesztő részlet (SZÖ arányában):	12,872‰	10,806‰	9,367‰	8,369‰	7,579‰
Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	98 hónap	122 hónap	146hónap	182hónap	218 hónap
THM ** (%):	8,02%	7,57%	7,26%	7,05%	6,88%
Egyéni teljesítménymutató *minimális értéke*:	0,770	0,729	0,702	0,768	0,816
Számított átlagos várakozási idő:	58 hónap	74 hónap	90 hónap	113 hónap	136 hónap

* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20.000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.

** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. Azoknál a módozatoknál, ahol a hitel futamideje hosszabb, mint 5 év a THM értékei a módozat szerinti futamidővel kerültek meghatározásra. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díj, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díj figyelembevételre kerültek.

1. számú melléklet: Az ERSTE Lakástakarék Zrt. engedélyezett módozatai
Hatályos: 2017.07.01-től

1/J EgyOtthon termékcsalád - 0159-es termékcsoport

Termékcsoport:	**EgyOtthon 0159**				
Módozat neve:	**EgyOtthon 0159 48 hó**	**EgyOtthon 0159 60 hó**	**EgyOtthon 0159 72 hó**	**EgyOtthon 0159 96 hó**	**EgyOtthon 0159 120 hó**
Szerződéses összeg:	10 000 Ft-onként				
Min. szerződéses összeg:	700 000 Ft	900 000 Ft	1 100 000 Ft	1 500 000 Ft	1 900 000 Ft
Max. szerződéses összeg:	2 800 000 Ft	3 600 000 Ft	4 400 000 Ft	6 000 000 Ft	7 600 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)				
Számlavezetési díj (Ft/hó):	EgyOtthon termékcsalád esetén 150 Ft				
Betételhelyezés gyakorisága:	havi				
Rendszeres betételhelyezés (SZÖ arányában):	7,142‰	5,555‰	4,545‰	3,333‰	2,631‰
Betéti kamat:	0,10%				
EBKM	**EgyOtthon 0159 termékcsoport esetén**				
EBKM * állami támogatással (%):	10,28%	8,28%	6,93%	5,24%	4,22%
EBKM * állami tám. nélkül (%):	-1,50%	-1,23%	-1,04%	-0,79%	-0,62%
Minimális megtakarítási idő:	48 hónap	60 hónap	72 hónap	96 hónap	120 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon (%):	42,08%	41,44%	41,03%	40,56%	40,30%
Min. értékszám ért. fordulónapon:	100	100	100	100	100
Értékszám módozati szorzó:	250,6698	201,3709	168,9076	127,0484	101,9955
Hitelkamat:	5,90%				
Kezelési költség:	0,00%				
Hitel futamidő:	48 hónap	60 hónap	72 hónap	84 hónap	96 hónap
Törlesztő részlet (SZÖ arányában):	12,972‰	11,029‰	9,475‰	8,480‰	7,693‰
Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	98 hónap	122 hónap	146hónap	182hónap	218 hónap
THM ** (%):	8,46%	8,00%	7,70%	7,48%	7,32%
Egyéni teljesítménymutató *minimális értéke*:	0,768	0,736	0,700	0,765	0,812
Számított átlagos várakozási idő:	58 hónap	74 hónap	90 hónap	113 hónap	136 hónap

* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20.000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.

** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. Azoknál a módozatoknál, ahol a hitel futamideje hosszabb, mint 5 év a THM értékei a módozat szerinti futamidővel kerültek meghatározásra. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díj, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díj figyelembevételre kerültek.

1. számú melléklet: Az ERSTE Lakástakarék Zrt. engedélyezett módozatai
Hatályos: 2017.07.01-től

1/J EgyOtthon termékcsalád - 0165-es termékcsoport

Termékcsoport:	**EgyOtthon 0165**				
Módozat neve:	**EgyOtthon 0165 48 hó**	**EgyOtthon 0165 60 hó**	**EgyOtthon 0165 72 hó**	**EgyOtthon 0165 96 hó**	**EgyOtthon 0165 120 hó**
Szerződéses összeg:	10 000 Ft-onként				
Min. szerződéses összeg:	700 000 Ft	900 000 Ft	1 100 000 Ft	1 500 000 Ft	1 900 000 Ft
Max. szerződéses összeg:	2 800 000 Ft	3 600 000 Ft	4 400 000 Ft	6 000 000 Ft	7 600 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)				
Számlavezetési díj (Ft/hó):	EgyOtthon termékcsalád esetén 150 Ft				
Betételhelyezés gyakorisága:	havi				
Rendszeres betételhelyezés (SZÖ arányában):	7,142‰	5,555‰	4,545‰	3,333‰	2,631‰
Betéti kamat:	0,10%				
EBKM	**EgyOtthon 0165 termékcsoport esetén**				
EBKM * állami támogatással (%):	10,28%	8,28%	6,93%	5,24%	4,22%
EBKM * állami tám. nélkül (%):	-1,50%	-1,23%	-1,04%	-0,79%	-0,62%
Minimális megtakarítási idő:	48 hónap	60 hónap	72 hónap	96 hónap	120 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon (%):	42,08%	41,44%	41,03%	40,56%	40,30%
Min. értékszám ért. fordulónapon:	100	100	100	100	100
Értékszám módozati szorzó:	250,6698	201,3709	168,9076	127,0484	101,9955
Hitelkamat:	6,50%				
Kezelési költség:	0,00%				
Hitel futamidő:	48 hónap	60 hónap	72 hónap	84 hónap	96 hónap
Törlesztő részlet (SZÖ arányában):	13,126‰	11,068‰	9,638‰	8,648‰	7,865‰
Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	98 hónap	122 hónap	146hónap	182hónap	218 hónap
THM ** (%):	9,12%	8,66%	8,35%	8,14%	7,97%
Egyéni teljesítménymutató *minimális értéke*:	0,765	0,723	0,696	0,760	0,807
Számított átlagos várakozási idő:	58 hónap	75 hónap	90 hónap	114 hónap	137 hónap

* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20.000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.

** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. Azoknál a módozatoknál, ahol a hitel futamideje hosszabb, mint 5 év a THM értékei a módozat szerinti futamidővel kerültek meghatározásra. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díj, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díj figyelembevételre kerültek.

2) Társasházak és lakásszövetkezetek számára elérhető maximális szerződéses összegek*

Termékcsalád:	KLASSZIK				
Módozat neve:	Hitel 4	Hitel 5	Hitel 6	Hitel 8	Hitel 10
Min. szerződéses összeg:	400 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft	800 000 Ft	1 000 000 Ft
Lakások száma épületenként:	Elérhető maximális szerződéses összegek:				
2-4	4 500 000 Ft	5 400 000 Ft	6 900 000 Ft	9 300 000 Ft	12 000 000 Ft
5-30	6 000 000 Ft	7 200 000 Ft	9 200 000 Ft	12 400 000 Ft	16 000 000 Ft
31-60	7 500 000 Ft	9 000 000 Ft	11 500 000 Ft	15 500 000 Ft	20 000 000 Ft
61-120	9 000 000 Ft	10 800 000 Ft	13 800 000 Ft	18 600 000 Ft	24 000 000 Ft
121-180	10 500 000 Ft	12 600 000 Ft	16 100 000 Ft	21 700 000 Ft	28 000 000 Ft
181-240	12 000 000 Ft	14 400 000 Ft	18 400 000 Ft	24 800 000 Ft	32 000 000 Ft
240 feletti	13 500 000 Ft	16 200 000 Ft	20 700 000 Ft	27 900 000 Ft	36 000 000 Ft

Termékcsalád:	KLASSZIK				
Módozat neve:	Hozam 4	Hozam 5	Hozam 6	Hozam 8	Hozam 10
Min. szerződéses összeg:	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	700 000 Ft	900 000 Ft
Lakások száma épületenként:	Elérhető maximális szerződéses összegek:				
2-4	3 750 000 Ft	4 570 000 Ft	5 940 000 Ft	8 250 000 Ft	10 650 000 Ft
5-30	5 000 000 Ft	6 100 000 Ft	7 920 000 Ft	11 000 000 Ft	14 200 000 Ft
31-60	6 250 000 Ft	7 620 000 Ft	9 900 000 Ft	13 750 000 Ft	17 750 000 Ft
61-120	7 500 000 Ft	9 150 000 Ft	11 880 000 Ft	16 500 000 Ft	21 300 000 Ft
121-180	8 750 000 Ft	10 670 000 Ft	13 860 000 Ft	19 250 000 Ft	24 850 000 Ft
181-240	10 000 000 Ft	12 200 000 Ft	15 840 000 Ft	22 000 000 Ft	28 400 000 Ft
240 feletti	11 250 000 Ft	13 720 000 Ft	17 820 000 Ft	24 750 000 Ft	31 960 000 Ft

Termékcsalád:	BÓNUSZ/PRÉMIUM				
Módozat neve:	Hitel 4	Hitel 5	Hitel 6	Hitel 8	Hitel 10
Min. szerződéses összeg:	400 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft	800 000 Ft	1 000 000 Ft
Lakások száma épületenként:	Elérhető maximális szerződéses összegek:				
2-4	4 350 000 Ft	5 250 000 Ft	6 750 000 Ft	9 000 000 Ft	11 400 000 Ft
5-30	5 800 000 Ft	7 000 000 Ft	9 000 000 Ft	12 000 000 Ft	15 200 000 Ft
31-60	7 250 000 Ft	8 750 000 Ft	11 250 000 Ft	15 000 000 Ft	19 000 000 Ft
61-120	8 700 000 Ft	10 500 000 Ft	13 500 000 Ft	18 000 000 Ft	22 800 000 Ft
121-180	10 150 000 Ft	12 250 000 Ft	15 750 000 Ft	21 000 000 Ft	26 600 000 Ft
181-240	11 600 000 Ft	14 000 000 Ft	18 000 000 Ft	24 000 000 Ft	30 400 000 Ft
240 feletti	13 050 000 Ft	15 750 000 Ft	20 250 000 Ft	27 000 000 Ft	34 200 000 Ft

Termékcsalád:	BÓNUSZ/PRÉMIUM				
Módozat neve:	Hozam 4	Hozam 5	Hozam 6	Hozam 8	Hozam 10
Min. szerződéses összeg:	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	700 000 Ft	900 000 Ft
Lakások száma épületenként:	Elérhető maximális szerződéses összegek:				
2-4	3 670 000 Ft	4 500 000 Ft	5 700 000 Ft	7 800 000 Ft	10 050 000 Ft
5-30	4 900 000 Ft	6 000 000 Ft	7 600 000 Ft	10 400 000 Ft	13 400 000 Ft
31-60	6 120 000 Ft	7 500 000 Ft	9 500 000 Ft	13 000 000 Ft	16 750 000 Ft
61-120	7 350 000 Ft	9 000 000 Ft	11 400 000 Ft	15 600 000 Ft	20 100 000 Ft
121-180	8 570 000 Ft	10 500 000 Ft	13 300 000 Ft	18 200 000 Ft	23 450 000 Ft
181-240	9 800 000 Ft	12 000 000 Ft	15 200 000 Ft	20 800 000 Ft	26 800 000 Ft
240 feletti	11 020 000 Ft	13 500 000 Ft	17 100 000 Ft	23 400 000 Ft	30 150 000 Ft

* A társasházak és lakásszövetkezetek számára elérhető módozatok esetén a vonatkozó termékparaméterek, illetve az EBKM és THM értékek megegyeznek az 1/A)-1/F) pontokban szereplő módozatok értékeivel.

1. számú melléklet: Az ERSTE Lakástakarék Zrt. engedélyezett módozatai
Hatályos: 2017.07.01-től

Társasházak és lakásszövetkezetek számára elérhető maximális szerződéses összegek EgyOtthon/EgyOtthon Prémium termékcsalád esetén*

Termékcsalád:	**EgyOtthon/EgyOtthon Prémium**				
Termékcsoportok	**EgyOtthon 0149 / EgyOtthon Prémium 0149** **EgyOtthon 0549 / EgyOtthon Prémium 0549** **EgyOtthon 1055 / EgyOtthon Prémium 1055** **EgyOtthon 1559 / EgyOtthon Prémium 1559** **EgyOtthon 2065 / EgyOtthon Prémium 2065** **EgyOtthon 3069 / EgyOtthon Prémium 3069**				
Minimális megtakarítási idő:	**48 hó**	**57 hó**	**72 hó**	**96 hó**	**120 hó**
Min. szerződéses összeg:	700 000 Ft	880 000 Ft	1 100 000 Ft	1 500 000 Ft	1 900 000 Ft
Lakások száma épületenként:	**Elérhető maximális szerződéses összegek:**				
2-4	4 200 000 Ft	5 280 000 Ft	6 600 000 Ft	9 000 000 Ft	11 400 000 Ft
5-30	5 600 000 Ft	7 040 000 Ft	8 800 000 Ft	12 000 000 Ft	15 200 000 Ft
31-60	7 000 000 Ft	8 800 000 Ft	11 000 000 Ft	15 000 000 Ft	19 000 000 Ft
61-120	8 400 000 Ft	10 560 000 Ft	13 200 000 Ft	18 000 000 Ft	22 800 000 Ft
121-180	9 800 000 Ft	12 320 000 Ft	15 400 000 Ft	21 000 000 Ft	26 600 000 Ft
181-240	11 200 000 Ft	14 080 000 Ft	17 600 000 Ft	24 000 000 Ft	30 400 000 Ft
240 feletti	12 600 000 Ft	15 840 000 Ft	19 800 000 Ft	27 000 000 Ft	34 200 000 Ft

* A társasházak és lakásszövetkezetek számára elérhető módozatok esetén a vonatkozó termékparaméterek, illetve az EBKM és THM értékek megegyeznek az 1/I pontokban szereplő módozatok értékeivel.

1. számú melléklet: Az ERSTE Lakástakarék Zrt. engedélyezett módozatai
Hatályos: 2017.07.01-től

Társasházak és lakásszövetkezetek számára elérhető maximális szerződéses összegek EgyOtthon 0155, 0159, 0165 termékcsalád esetén*

Termékcsalád:	**EgyOtthon**				
Termékcsoportok	**EgyOtthon 0155 EgyOtthon 0159 EgyOtthon 0165**				
Minimális megtakarítási idő:	**48 hó**	**60 hó**	**72 hó**	**96 hó**	**120 hó**
Min. szerződéses összeg:	700 000 Ft	900 000 Ft	1 100 000 Ft	1 500 000 Ft	1 900 000 Ft
Lakások száma épületenként:	**Elérhető maximális szerződéses összegek:**				
2-4	4 200 000 Ft	5 400 000 Ft	6 600 000 Ft	9 000 000 Ft	11 400 000 Ft
5-30	5 600 000 Ft	7 200 000 Ft	8 800 000 Ft	12 000 000 Ft	15 200 000 Ft
31-60	7 000 000 Ft	9 000 000 Ft	11 000 000 Ft	15 000 000 Ft	19 000 000 Ft
61-120	8 400 000 Ft	10 800 000 Ft	13 200 000 Ft	18 000 000 Ft	22 800 000 Ft
121-180	9 800 000 Ft	12 600 000 Ft	15 400 000 Ft	21 000 000 Ft	26 600 000 Ft
181-240	11 200 000 Ft	14 400 000 Ft	17 600 000 Ft	24 000 000 Ft	30 400 000 Ft
240 feletti	12 600 000 Ft	16 200 000 Ft	19 800 000 Ft	27 000 000 Ft	34 200 000 Ft

* A társasházak és lakásszövetkezetek számára elérhető módozatok esetén a vonatkozó termékparaméterek, illetve az EBKM és THM értékek megegyeznek az 1/J pontokban szereplő módozatok értékeivel.