

# Lakásbiztosítás

## Biztosítási termékismertető

**UNION**  
BIZTOSÍTÓ  
VIENNA INSURANCE GROUP

A társaság: UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt., Magyarország

A termék: Erste-Kandalló Extra

A fenti termékre vonatkozó teljes körű, szerződéskötés előtti és szerződéses tájékoztatás az Erste-Kandalló Extra Ügyfél tájékoztató és Általános Biztosítási Feltételekben érhető el.

## Milyen típusú biztosításról van szó?

Az Erste-Kandalló Extra lakásbiztosítás anyagi segítséget nyújt Önnek, ha lakását, családi házát, egyéb vagyontárgyait biztosítási eseménynek minősülő kár éri. Az Erste-Kandalló Extra lakásbiztosítási termék alapfedezeteit további kiegészítő biztosítással bővítheti igényei szerint.



### Mire terjed ki a biztosítás?

- ✓ Tűz
- ✓ Robbanás
- ✓ Villámcsapás (másodlagos hatása is)
- ✓ Légi járművek lezuhanása
- ✓ Vihar
- ✓ Felhőszakadás
- ✓ Hónyomás
- ✓ Jégverés
- ✓ Földmozgás
- ✓ Vezetékes vízkárbiztosítás
- ✓ Idegen tárgyak rádőlése
- ✓ Földrengés
- ✓ Árvíz
- ✓ Ismeretlen jármű ütközése
- ✓ Üvegtörés biztosítás
- ✓ Beázás
- ✓ Épülethasználoi felelősségbiztosítás
- ✓ Magánemberi felelősségbiztosítás

### Választható kiegészítő biztosítások:

- ✓ Üvegbiztosítás kiterjesztése
- ✓ Előtetők
- ✓ Fűtészimaradás
- ✓ Zöld csomag (napelem, napkollektor, szélenergia berendezés, geotermikus fűtés)
- ✓ Extra felszerelések (jakuzzi, szauna, gőzfürdő, sóbarlang, úszómedencék polikarbonát fedése)
- ✓ Betöréses lopás és rablás
- ✓ Mélyhűtő, fagyasztó meghibásodása
- ✓ Kiegészítő vállalkozói tevékenység vagyontárgyainak biztosítása
- ✓ Különleges üvegek biztosítása
- ✓ Kiegészítő balesetbiztosítás (alap és bővített csomag)
- ✓ Kutyatartói felelősségbiztosítás



### Mire nem terjed ki a biztosítás?

- ✗ Épületek, lakások és a bennük lévő ingóságok, melyeket vállalkozás céljára használnak
- ✗ Amelyek nem minősülnek lakás célú ingatlanoknak (pl. ipari, mezőgazdasági épületek)
- ✗ Az olyan épületek, amelyeknek tetőzete nád, faszindely, vagy bitumenes hullámlemez, és amelyek falazata vályog és alapozása nincs, vagy az kőből vagy téglából készült
- ✗ Fóliasátrak, üvegházak
- ✗ Bérlők, albérlők, társbérlők vagyontárgyai
- ✗ Vízi-, légi- és motoros járművek és ezek fődarabjai, valamint adathordozón tárolt adatok, programok, saját fejlesztésű programok
- ✗ Készpénz, valuta, hitelkártya, takarékbetétkönyv, takaréklevél, értékpapír, valamint pénzhelyettesítő eszközök és értékcikkek
- ✗ Okirat, terv, dokumentáció



### Milyen korlátozások vannak a biztosítási fedezetben?

- ! Mentésül a biztosító a kárkifizetés alól, ha bizonyítja, hogy a kárt a biztosított jogellenesen, szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartással okozta
- ! A biztosító szolgáltatását korlátozhatja a biztosítási összeg (limit) nagysága is, ami egyes biztosítási események tekintetében mások lehetnek
- ! A biztosító által fizetett térítés összegét befolyásolhatja a választott önrész is.



## Hol érvényes a biztosításom?

- ✓ Épület-, ingóság, és épülethasználói felelősségbiztosítás esetén a kockázatviselés helyére, azon belül is a biztosított vagyontárgyakra terjed ki a biztosítás
- ✓ Magánemberi és kutyatartói felelősségbiztosítás esetén a területi hatály: Európa
- ✓ Balesetbiztosítások esetén a területi hatály: a Föld minden országa



## Milyen kötelezettségeim vannak a biztosítással kapcsolatban?

- Díjfizetési kötelezettség: A biztosítási díjat a szerződésben meghatározott összegben és gyakoriságonként köteles befizetni.
- Közlés és változás bejelentési kötelezettség: A biztosítást megkötő szerződő köteles minden lényeges körülményt közölni a biztosítóval, ami a szerződés megkötése szempontjából lényeges lehet, vagy ha változás történik. A változásokat 5 napon belül kell bejelenteni.
- Kármegelőzés és kárenyhítési kötelezettség: A szerződőnek kötelessége, hogy a hatályos jogszabályok, biztonsági, üzemeltetési szabályok betartásával a károkat megelőzze. Ha ennek ellenére mégis kár következne be, a kár csökkentése érdekében meg kell tenni a szükséges és észszerű intézkedéseket.



## Mikor és hogyan kell fizetnem?

A szerződés díját az ajánlatban meghatározott gyakorisággal – ami lehet éves, féléves, negyedéves, vagy havi – kell fizetni, a díj megfizetése az időszak elején esedékes. A szerződés díjfizetésnek módja szintén az ajánlatban kerül meghatározásra, ezek lehetnek: csekk, átutalás, illetve csoportos beszedési megbízás.



## Mikortól meddig tart a kockázatviselés?

A kockázatviselés az ajánlaton meghatározott időpontban kezdődik, ennek hiányában pedig az ajánlat aláírását követő nap 0 órájával. A kockázatviselés mindaddig tart, amíg a szerződést valamelyik fél (szerződő, vagy a biztosító) meg nem szünteti. Határozott időre kötött szerződések esetében a szerződés a határozott idő lejártával szűnik meg.



## Hogyan szüntethetem meg a szerződést?

A szerződés megszüntetése rendes felmondással, évfordulóra lehetséges. Az évfordulós felmondás esetén az írásos felmondásnak az évforduló előtt 30 nappal kell beérkeznie a biztosítóhoz, a szerződés díjának pedig az évfordulóig rendezettnek kell lennie. A szerződés évfordulója a biztosítási ajánlaton, valamint kötvényen található.

A biztosítási szerződés megszűnhet még a következő esetekben: Lehetetlenülés, érdekmúlás, díjnemfizetés, határozott időtartamra kötött szerződés esetében a tartam lejártával, illetve közös megegyezéssel.