

Kibocsátó / *Issuer*

Erste Jelzálogbank Zrt.

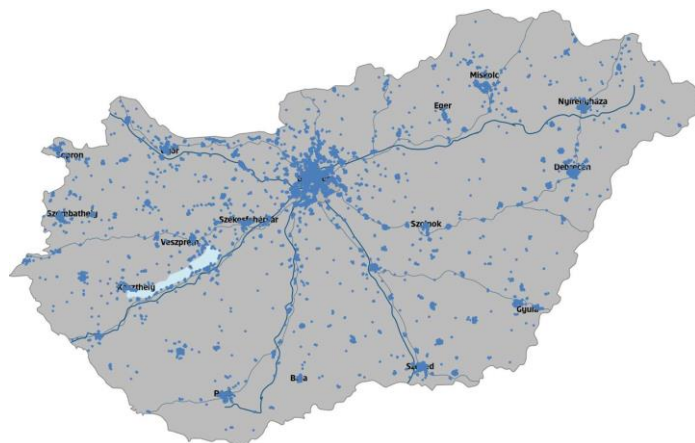
A riport fordulónapja / *Date of report*2018. december 31. /
31 December, 20181. A fedezetek és a forgalomban lévő fedezett kötvényállomány értéke / *Value of the cover pool and outstanding covered bonds*

	millió forint / <i>HUF million</i>
Fedezetbe vont rendes- és pótfedezetek / <i>Total assets in the cover pool (ordinary and supplementary cover assets)</i>	182 729,11
Ebből tőke / <i>out of which, capital claims</i>	156 460,27
Ebből kamat / <i>out of which, claims on interest</i>	26 268,84
Rendes fedezetek / <i>Ordinary cover assets</i>	149 555,74
Ebből tőke / <i>out of which, capital claims</i>	125 167,18
Ebből kamat / <i>out of which, claims on interest</i>	24 388,56
Ebből derivatív ügylet / <i>Out of which derivatives in the cover pool</i>	0
Pótfedezetek / <i>Supplementary cover assets</i>	33 173,37
Ebből tőke / <i>out of which, capital claims</i>	31 293,09
Ebből kamat / <i>out of which, claims on interest</i>	1 880,28
Kibocsátott jelzáloglevelek állománya / <i>Mortgage covered bonds issued</i>	
Névérték / <i>Face value</i>	141 718,51
Kamat / <i>Interest</i>	14 236,65

2. A fedezeti eszközök földrajzi eloszlása és típusa, hitel nagyság, kamatláb és árfolyamkockázat / *Geographical distribution and type of cover assets, loan size, interest rate and currency risks*

(i) A fedezeti eszközök földrajzi eloszlása / *Geographical distribution of cover assets*

Régió / Region	%
Budapest / Budapest	28%
Dél-Alföld / Southern Great Plain	9%
Dél-Dunántúl / Southern Transdanubia	5%
Észak-Alföld / Northern Great Plain	12%
Észak-Magyarország / Northern Hungary	6%
Közép-Dunántúl / Central Transdanubia	12%
Közép-Magyarország / Central Hungary	14%
Nyugat-Dunántúl / Western Transdanubia	13%

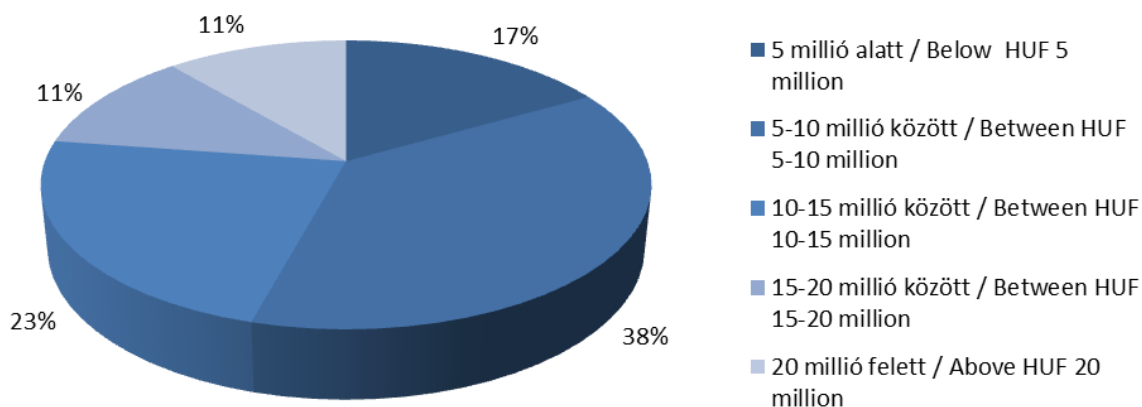


(ii) A fedezeti eszközök típusa / *Type of cover assets*

Az Erste Jelzálogbank Zrt. kizárólag lakóingatlanra bejegyzett zálogjoggal teljes mértékben fedezett lakossági jelzáloghiteleket refinanszíroz, illetve kizárólag ilyen jelzáloghitelek biztosítására bejegyzett önálló zálogjogokat vásárol meg. / *Erste Jelzálogbank Zrt. offers refinancing for residential mortgage loans secured fully and completely by mortgages on residential property only. In addition Erste Jelzálogbank Zrt. purchases independent mortgage liens securing such residential mortgage loans.*

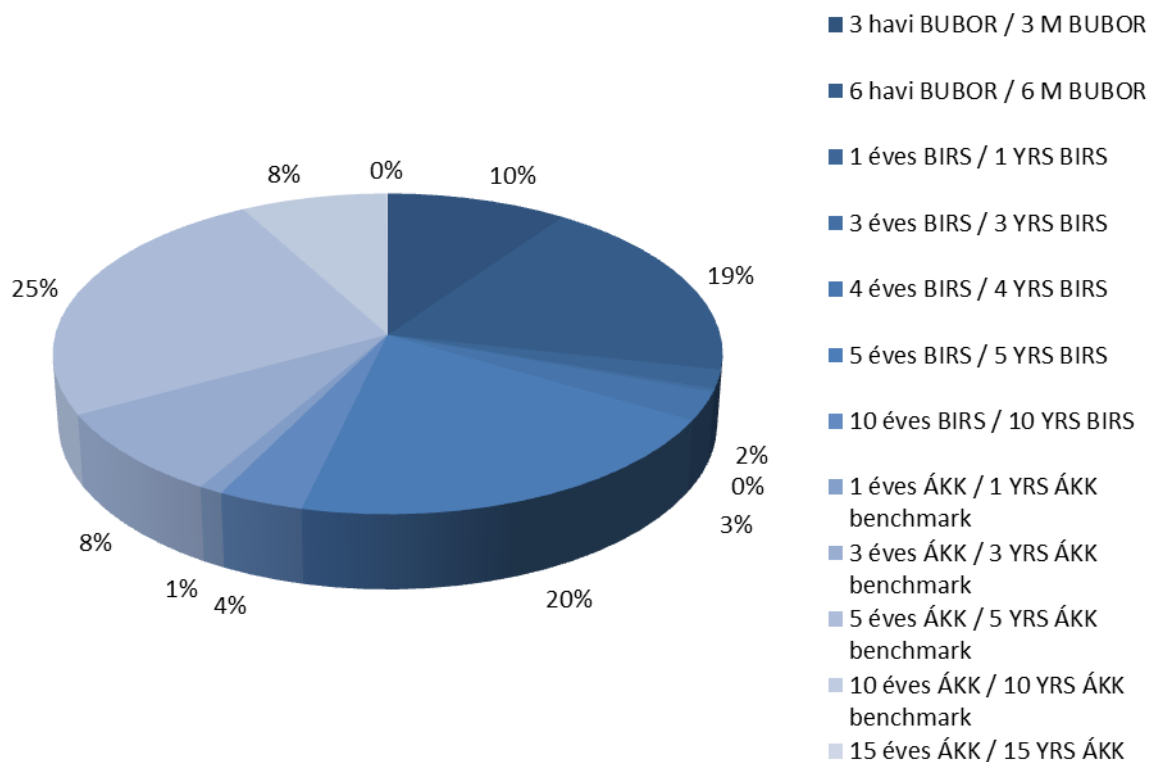
(iii) Hitel nagyság / *Loan size*

A rendes fedezetek megoszlása hitel nagyság szerint / *Distribution of ordinary cover assets by loan size*



(iv) Kamatláb / *Interest rate*

A rendes fedezetek megoszlása kamatozás szerint /
Distribution of ordinary cover assets by interest rate



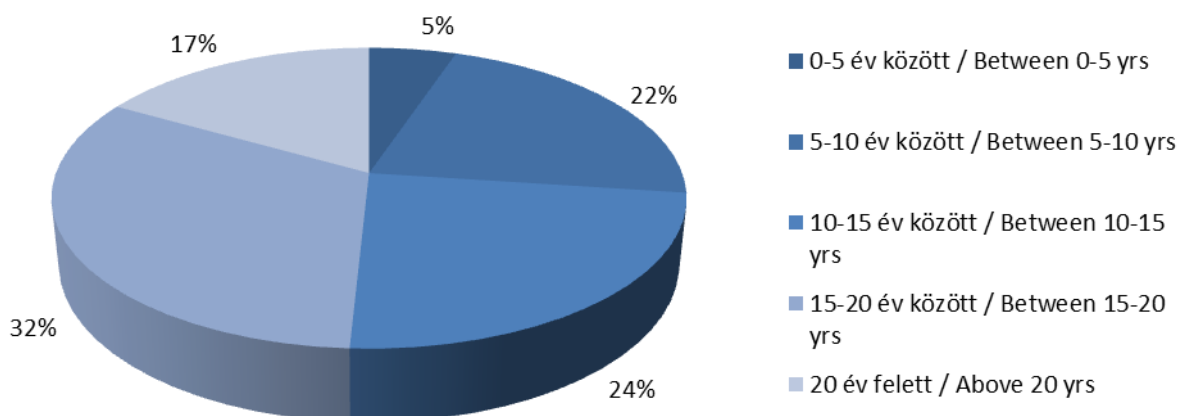
(v) Árfolyamkockázat / *Currency risks*

A rendes fedezetek és a jelzáloglevelek devizaneme egyaránt forint, ezért az Erste Jelzálogbank Zrt.-nek nincs árfolyamkockázata. / *Both the ordinary cover assets and mortgage covered bonds are HUF denominated, i.e. Erste Jelzálogbank Zrt. has no currency risk.*

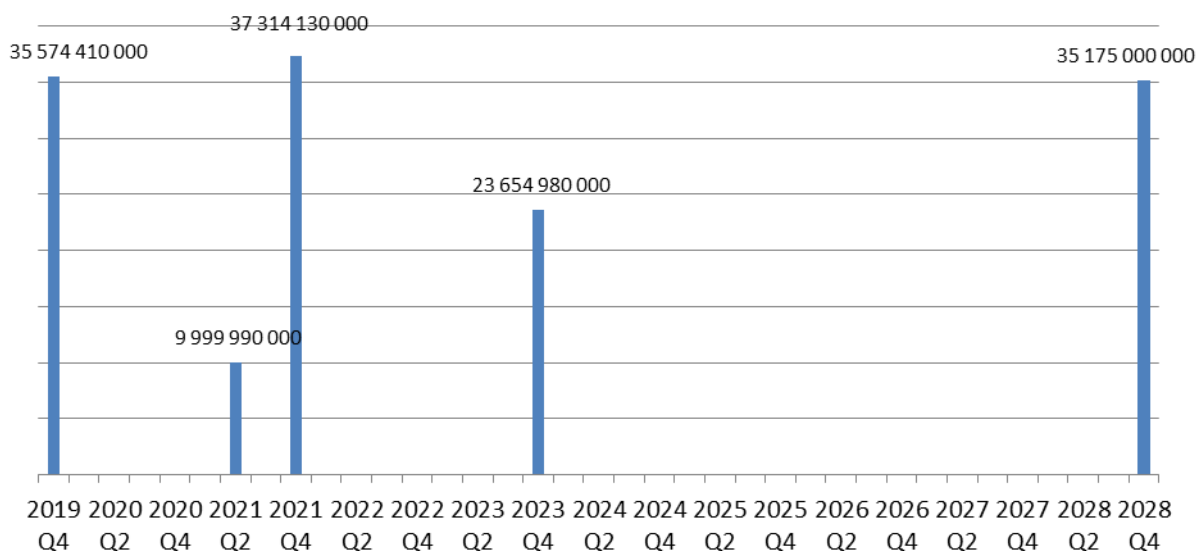
3. A fedezeti eszközök és a fedezett kötvények lejárat szerkezete / *Maturity structure of cover assets and covered bonds*

(i) A fedezeti eszközök lejárat szerkezete / *Maturity structure of cover assets*

Rendes fedezetek megoszlása lejárat szerint / *Distribution of ordinary cover assets by maturity*



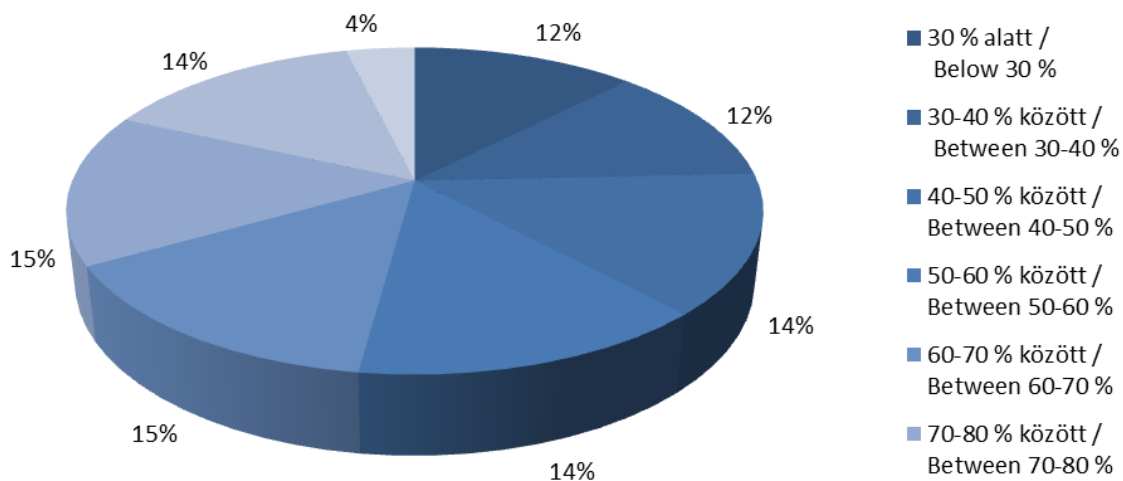
(ii) A fedezett kötvények lejárat szerkezete névértéken (HUF) / *Maturity structure of mortgage covered bonds by face value (HUF)*



4. Azon hitelek százalékos aránya, amelyek esetében több mint 90 napos késedelem áll fenn / *Percentage of loans more than 90 days past due*

Nincs a rendes fedezetek között 90 napos, vagy azt meghaladó késedelemben lévő hitel. / *There are no 90 days past due loans among ordinary cover assets.*

5. Hitelösszeg a hitelfedezet arányában a hitelbiztosítéki érték alapján / *Loan to value ratios based on mortgage lending value**



* A jelzáloghitel alapján fennálló tökekövetelés csak a hitelbiztosítéki érték 70 %-áig vehető rendes fedezetként figyelembe. / *Please note that mortgage loans are eligible in the cover pool up to 70 % LTV only.*