

Ingtatlanlízing ügyletekhez kapcsolódó törlesztési nehézségek esetén igénybe vehető megoldások

Tisztelt Ügyfeleink!

Az alábbiakban tájékoztatást adunk a lakossági ingatlanlízing ügyletek esetén fellépő **törlesztési nehézségek átmeneti enyhítésére szolgáló áthidaló megoldásokról (továbbiakban: Mentőcsomagok).**

A mentőcsomagok egy részét az ERSTE Lakáslízing Zrt. (továbbiakban: Társaság) saját hatáskörben alakította ki, más részüket jogszabály hozta létre. Az egyes mentőcsomagok más-más megoldást kínálnak a különböző élethelyzetekre, ezért kérjük, figyelmesen olvassa végig tájékoztatónkat és mérlegelje, hogy az Ön esetében melyik megoldás lehet a legalkalmasabb a **hosszú távú fizetőképessége megőrzésére**; illetve melyik az a csomag, amelynek a jogosultsági feltételei fennállnak.

Amennyiben további kérdése van, hívja a **06-40-222-225**-ös telefonszámot.

Részletes tájékoztatásért és a Mentőcsomag kérelem benyújtásához kérje az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. fióki tanácsadóinak segítségét. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az egyes Mentőcsomagokra való jogosultság, illetve feltétel vizsgálat minden esetben egyedileg történik, azok Társaságunk általi engedélyezése nem automatikus!

I. ERSTE Lakáslízing Zrt. által kialakított mentőcsomagok

1. Devizanem váltás

Devizanemváltás alatt egy ügylet devizanemének megváltoztatását értjük. Egyazon ügyleten belül az átváltások száma ügyleti évente egyszeri alkalomra korlátozott.

A devizanemváltást kizárólag HUF devizanemre lehet kezdeményezni.

Az új devizanemű ügylet finanszírozott összege úgy határozható meg, hogy az eredeti ügylet fennálló aktuális tőketartozását banki kereskedelmi közép árfolyamon át kell számolni az új devizanemre.

A tőketartozáson kívül nyilvántartott egyéb fennálló banki követelés átváltására (esedékessé tett kamat, késedelmi kamat, stb.) a devizanemváltás során nincs lehetőség, azt a devizanemváltás időpontjáig rendeznie kell.

Devizanemváltás esetén az új devizanemben nyilvántartott lízingügylethez az aktuális hirdetményben szereplő, új devizanemhez tartozó díjszabás lesz érvényes. Devizanemváltás keretében nincs lehetőség kamatperiódus váltásra, csak 3 havi kamatperiódusú lízingügyletek vannak.

További tájékoztatásért kérjük forduljon bizalommal az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. fióki tanácsadóhoz!

2. Futamidő hosszabbítás

Ezen mentőcsomag esetében fontos feltétel, hogy a futamidő hosszabbítás lejártakor az Ön életkora maximum a 75. életévet érheti el, a futamidő hosszabbítás esetén pedig a lízing maximális futamideje maximum 5 évvel növelhető.

További feltétel, hogy a kérelem befogadásakor az ügylet kapcsán nincs 90 napot elérő elmaradás, a vagyont biztosítás érvényességének pedig le kell fedni az új véglejárati dátumot. Minden futamidő módosítás esetén szükséges az eredeti lízingszerződés módosítása. A szerződésmódosításhoz kapcsolódó költségekről részletesen az ERSTE Lakáslízing Zrt. honlapján található Hirdetményben tájékozódhat.

(<http://www.erstebank.hu/hu/bankunkrol/erste-bank-csoport/erste-lakaslizing>)

További tájékoztatásért kérjük forduljon bizalommal az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. fióki tanácsadóhoz!

II. Állam által kínált mentőcsomagok

1. Gyűjtőszámlahitel (Árfolyamgát):

„A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről” szóló 2011. évi LXXV. törvény szabályozza a gyűjtőszámlahitel feltételeit. Ezen törvény módosítása szabályozza a 2012.04.01-2013.05.31 között igényelhető gyűjtőszámlahitelt (Gyűjtőszámlahitel II. konstrukció). Továbbá „A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítését érintő megtérítésről és a közszférában dolgozók támogatásáról” szóló 57/2012 Kormányrendelet alapján a közszférában dolgozók további támogatás(oka)t is igénybe vehetnek a Gyűjtőszámlahitel II. konstrukcióhoz kapcsolódóan.

A törvény értelmében az arra jogosultak:

- forint alapú gyűjtőszámla-hitelt igényelhetnek a tőketörlesztésnek 180-270 HUF/CHF, illetve 250-340 HUF/EUR közti különbözetére, ami 3 havi BUBOR mértékével kamatozik;
- a kamatnak és a díjaknak 180-270 HUF/CHF, illetve 250-340 HUF/EUR közti különbözetét a Lízingcég és a Magyar Állam 50%-50% arányban átvállalja az ügyféltől;
- a 270 HUF/CHF, illetve 340 HUF/EUR árfolyam feletti árfolyam-különbözet (ha van ilyen) megfizetését a Magyar Állam 100%-ban átvállalja az ügyféltől;

A jogosultság feltételei:

- Nincs 90 napot meghaladó lízingdíj hátralék
- A nettó finanszírozott összeg nem haladja meg a 20 millió forintot
- Nem részesül semmilyen fizetékönnyítő csomagban. (Amennyiben ilyen céllal történt szerződésmódosítás van érvényben – ide értve a futamidő hosszabbítást is – és a szerződésmódosítást az első csökkentett lízingdíj esedékességéig a felek megszüntetik, úgy ez nem kizáró feltétel)

A közszférában dolgozók az árfolyamrögzítésen túl az alábbi támogatásokra lehetnek jogosultak:

- A gyűjtőszámla-hitel kamatához kapcsolódó kamattámogatás, ami 3% + gyermekenként további 1%

A kamattámogatásra való jogosultság további feltételei:

- A lízingbevevő, vagy társ lízingbevevő a törvényben meghatározott „közszférában dolgozik”.

Kapcsolatfelvétel, folyamat:

- A gyűjtőszámla-hitel kérelem az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. fiókhálózatában nyújtható be. A lízingszerződés kiegészítés aláírása a tetszőlegesen választott bankfiókban történik. A szerződést közokiratba is kell foglalni, aminek díját a közjegyzőnél a lízingbevevő fizet ki és a lízingcég a nevére kiállított számla ellenében visszafizet a lízingbevevőnek. A gyűjtőszámla-hitelkeret szerződésnek nincs költsége.

Szerződéskötés:

- A törvény értelmében a finanszírozónak 60 nap áll a rendelkezésre a hitelkeret szerződés megkötésére.

Az első csökkentett lízingdíj:

- A közokiratba foglalt tartózáselismerő nyilatkozat, finanszírozóhoz történő benyújtását követő 2. törlesztési esedékességi napszámított 60 hónap, de legfeljebb 2017.06.30 (példa: április 17-i közokirat átadás esetén a június 15-én esedékes lízingdíj lesz már érintett.)