

LAKÁS-TAKARÉKPÉNZTÁRI ÁTHIDALÓ, AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN

(hatályos: 2018.12.10-től)

TERMÉKISMERTETŐ

Azonnali áthidaló kölcsön: a lakás-takarékpénztári szerződés megkötésével egy időben vagy az első megtakarítási év utolsó napjáig igényelhető. Igénylés minimum feltétele a havi számlanyitási díj megfizetése, vagy az arra vonatkozó kötelezettségvállaló nyilatkozat/szerződés aláírása, illetve az első havi betét hiánytalan megfizetése, illetve betétként való lekönnyvelése. Jelenleg a már meglévő EgyOtthon 0159-es módozatok esetében igényelhető. 2018.október 17-től az Erste Lakástakarék Zrt. nem értékesít lakás-takarékpénztári szerződéseket

Áthidaló kölcsön: a 2. megtakarítási év első napjától igényelhető úgy, hogy a kiutalásig hátralévő idő nem lehet kevesebb 12 hónapnál (építés/bővítés esetén 24 hónapnál). Azon ügyfelek vehetik igénybe, akik a lakás-takarékpénztári szerződésüket problémamentesen fizetik, azaz a kölcsönigénylés pillanatában nem rendelkeznek elmaradással valamint az állami támogatás lehívásának nincs akadálya. Bármely lakás-takarékpénztári módozat esetén igényelhető.

A kölcsönt igényelheti minden 18. életévét betöltött cselekvőképes személy, aki az ERSTE Lakástakarék Zrt. adósmínősítési, hitelbírálati feltételeinek megfelel, és megfelelő ingatlanfedezetet tud felajánlani. Nem vehet fel kölcsönt olyan személy, aki a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) negatív adóslistáján szerepel.

1. A kölcsön célja

- Lakásépítés: lakó- és tanyai ingatlan építésének finanszírozása. Építési körbe tartozik a saját kivitelezésben, illetve a megbízás alapján történő lakásépítés is. Építési célnak minősül továbbá az emeletráépítés, tetőtér-beépítés, valamint a bővítés abban az esetben, ha a lakószobák száma legalább eggyel nő. A kölcsön iroda és üzlethelyiség építésére nem igényelhető.
- Lakásvásárlás: lakótelek vásárlás, lakás/családi ház/ tanyai lakóingatlan vásárlása.
- Lakásfelújítás: lakáshoz, családi házhoz vagy tanyai lakóingatlanhoz szükséges, illetve a beépítés alatt álló vagy már beépített terület lakhatóságát javító felújítása, korszerűsítése.
- Hitelkiváltás: az előzőekben felsorolt célokra pénzügyi intézménytől felvett kölcsön vagy ilyen kölcsönhöz kapcsolódó, külön törvényben meghatározott gyűjtőszámla hitel, valamint a hitelintézet által folyósított és igazolt célra felhasznált munkáltatói kölcsön teljes kiváltására.

2. A kölcsön összege

Minimális összege: 1.000.000 Ft.

Maximum összege: lakás-takarékpénztári szerződés teljes szerződéses összege, Szimpla Azonnali Áthidaló kölcsön esetén a Lakás-előtakarékoskodó által kötött lakás-előtakarékossági szerződés szerinti szerződéses összegnek az adott módozat szerinti minimális megtakarítási hányad értékkel szorzott összege.

3. A kölcsön futamideje

Minimum futamidő: áthidaló vagy azonnali áthidaló kölcsön folyósítását követő hónaptól a megtakarítás kiutalásáig tartó szakasz

Maximum futamidő: áthidaló vagy azonnali áthidaló kölcsön és lakáskölcsön együttes futamideje, Szimpla Azonnali Áthidaló kölcsön esetén csak az azonnali áthidaló kölcsön futamideje.

4. A szükséges sajáterő mértéke

Bankunk sajáterőként az alábbiakat fogadja el:

- Készpénz, betét;
- Elkészült munka értéke;
- Helyszínen tárolt, még be nem épített építési anyag;
- Egyéb lakás-takarékpénztári szerződés alapján kiutalt megtakarítási összeg;

- Munkáltatói kölcsön/támogatás összege
- Önkormányzati kölcsön/támogatás összege;
- MEOSZ támogatás;

5. Fedezetként elfogadható ingatlanok

A kölcsönügylet fedezeteként csak Magyarország területén levő per-, teher- és igénymentes, valamint önállóan forgalomképes ingatlan szolgálhat, melynek műszaki állapota végleges, kivéve az építési jellegű hitelek, ahol maga a kölcsön célját képező, építés alatt álló ingatlan is lehet a fedezet. A fedezetként felajánlott ingatlan tulajdonosának a kölcsönigénylő rokonai hovatartozását illetően nincs korlátozása.

Bankunk az alábbi ingatlanokat fogadja el fedezetként: lakás, családi ház; sorház, ikerház, üdülő, hétvégi ház, beépítetlen építési telek, garázs. Egy kölcsönügyletkez maximum 3 db ingatlanfedezet ajánlható fel.

6. Kamat, díjak, jutalékok

Az áthidaló kölcsön tőkerésze a zárt lakás-takarékpénztári megtakarítási számlára gyűlik a havonta megfizetett megtakarítási összegekkel. Amennyiben a felvett kölcsön összege meghaladja a kiutalt megtakarítási összeget, úgy a kiutalás után a lakáskölcsön módozat szerinti törlesztésére köteles. A havi kamat és a havi megtakarítás fizetése áthidaló és azonnali áthidaló kölcsön esetén bármely banknál vezetett pénzforgalmi számláról megadott limit nélküli csoportos beszedési megbízással lehetséges.

Az érvényben lévő kamatok, díjak és jutalékok mértékét és az egyes konstrukciók igénybe vételének esetleges feltételeit a mindenkor hatályos Díjtáblázat tartalmazza.

Kamat	<p>Áthidaló/Azonnali Áthidaló kölcsön:^{1, 2}</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Extra kedvezmény kategória: 4,99% (THM: 4,21 – 5,27%) ○ Prémium kedvezmény kategória: 4,99% (THM: 4,21 – 5,27%) ○ 1. kedvezmény kategória: 5,09% (THM: 4,31 – 5,38%) ○ 2. kedvezmény kategória: 5,19% (THM: 4,41 – 5,48 %) ○ 3. kedvezmény kategória: 5,49% (THM: 4,73 – 5,80%) ○ Kedvezmény nélkül: 5,90% (THM: 5,16 – 6,24%) <p>Szimpla Azonnali Áthidaló kölcsön:^{1, 3}</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Extra kedvezmény kategória: 4,59% (THM: 6,23%) ○ Prémium kedvezmény kategória: 4,59% (THM: 6,23%) ○ 1. kedvezmény kategória: 4,59% (THM: 6,23%) ○ 2. kedvezmény kategória: 4,59% (THM: 6,23%) ○ 3. kedvezmény kategória: 4,59% (THM: 6,23%) ○ Kedvezmény nélkül: 5,90% (THM: 8,61%) <p>A Lakástakarék a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a kölcsön felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja a kölcsön teljes futamidejére. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybe vételének feltétele, hogy a kölcsön devizaneme HUF illetve a következők:</p>
-------	---

¹ A THM a szerződéskötéskor érvényes ügyleti kamatláb, valamint a szerződéskötéskor ismert, felmerülő költségek figyelembevételével kerül kiszámításra. A THM értéke nem tartalmazza a kölcsöntörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díját, valamint a vagyontáborítási díjat sem, mivel azok a hitelező számára általános jelleggel nem ismertek

² A feltüntetett THM értékek 1 000 000 Ft kölcsönösszeg és azt minimálisan elérő szerződéses összegű lakás-előtakarékosági szerződés alapján kerültek meghatározásra, ahol azonnali áthidaló kölcsön esetében az azonnali áthidaló kölcsön és a lakáskölcsön együttes hátralévő futamideje 98 hónap, az áthidaló kölcsön esetében az áthidaló kölcsön és a lakáskölcsön együttes hátralévő futamideje 99 hónap, EgyOtthon 0159 termékcsalád esetén 86 hónap a hatályos ingatlan értékbecslési díjat figyelembe véve.

³ A feltüntetett THM értékek 1 000 000 Ft kölcsönösszeg és 2 490 000 Ft szerződéses összegű 120 hónap megtakarítási idejű lakás-előtakarékosági szerződés alapján kerültek meghatározásra, ahol azonnali áthidaló kölcsön esetében az azonnali áthidaló kölcsön futamideje EgyOtthon 0159 termékcsalád esetén 122 hónap a hatályos ingatlan értékbecslési díjat figyelembe véve.

	Kedvezmény kategória elnevezése	Kedvezmény kategória feltétele
	Extra kedvezmény kategória	- 600.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása azon ERSTE bankszámlára, mely a kölcsön és a kapcsolódó megtakarítás törlesztésére/megfizetésére szolgál.
	Prémium kedvezmény kategória	- A főadós (elsődleges kölcsönigénylő) az Erste Bank szerződött Prémium/Erste World/Private Banking ügyfele, akinek Prémium/Erste World/Private Banking számlája szolgál a kölcsön és a kapcsolódó megtakarítás törlesztésére/megfizetésére.
	1. kedvezmény kategória	- 350.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása azon ERSTE bankszámlára, mely a kölcsön és a kapcsolódó megtakarítás törlesztésére/megfizetésére szolgál.
	2. kedvezmény kategória	- 200.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása azon ERSTE bankszámlára, mely a kölcsön és a kapcsolódó megtakarítás törlesztésére/megfizetésére szolgál.
	3. kedvezmény kategória	- 100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása azon ERSTE bankszámlára, mely a kölcsön és a kapcsolódó megtakarítás törlesztésére/megfizetésére szolgál.
	<p>A kedvezmények igénybevételének részletes feltételeit az ERSTE Lakástakarék Zrt. hatályos Díjtáblázata tartalmazza.</p> <p>A Lakástakarék a teljes futamidő alatt jogosult az ügyleti év kezdő napjától számított 6 havonta felülvizsgálni, hogy a vállalt kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesülnek-e. Amennyiben a felülvizsgálat előtti 3 egymást követő hónapban nem teljesül a vállalt feltétel, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult az ellenőrzést követő 6 hónapban igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatot veszi fel az ügylet. A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Lakástakarék részéről egyoldalú kamatmódosításnak. Amennyiben a következő felülvizsgálatkor megállapítást nyer, hogy az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél ismét jogosulttá válik a következő 6 hónapban a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére.</p>	
Kamatozás	Áthidaló/azonnali áthidaló kölcsön szakaszban fix kamatozás a mindenkorai Díjtáblázat alapján, lakáskölcsön szakaszban fix kamatozás a futamidő végéig megtakarítási módozattól függő mértékben	
Folyósítási jutalék	A Lakástakarék a Díjtáblázat szerinti kölcsönügyletek esetében nem számít fel folyósítási jutalékot.	
Elő-és végtörlesztés díja	Azonnali áthidaló kölcsön esetében az előtörlesztett összeg 1,5% -a, Lakáskölcsön esetén díjmentes	
Szerződés-módosítás díja	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás (fedezetcsere, fedezetkiengedés, adóstárs kiengedés, törlesztési számlaszám módosítás, illetve minden egyéb, az ügyfél részéről kezdeményezett szerződésmódosítás) 30.000 Ft/alkalom	
Értékbecslési díj	A Lakástakarékkal szerződéses kapcsolatban álló értékbecslők által felszámított egyszeri díj, mely ingatlanonként nem lehet több 32.000 Ft-nál (ÁFA-val együtt).	

Értékbecslés és műszaki szakértés első folyósítás előtt	Készültségi foktól függetlenül, közvetlenül az ingatlanszakértőnek megfizetett díj mértéke: 43.000.- Ft. Az értékbecslési és/vagy szakértői díjakat az Ügyfél közvetlenül fizeti az értékbecslő és/vagy szakértő részére. A díjak a szakvélemény elkészítését megelőzően előre esedékesek, és azt az Ügyfél a szakvélemény megrendelését követően átutalással fizeti meg a Szakértő részére.
Műszaki szakértés	Ingtatlanonként, készültségi fok alapján, szakaszonként 20.000.- Ft A szakértői díjakat az Ügyfél közvetlenül fizeti a szakértő részére. A díjak a szakvélemény elkészítését megelőzően előre esedékesek, és azt az Ügyfél a szakvélemény megrendelését követően átutalással fizeti meg a szakértő részére.
Takarnet tulajdoni lap lekérdezés díja	E-hiteles tulajdoni lap másolat díja: 3.600.- Ft Nem-hiteles tulajdoni lap másolat díja: 1.000.- Ft
Takarnet térképmásolat díja	E-hiteles Takarnet térképmásolat díja: 3.000.- Ft (csak a Takarnet rendszer által mindenkor rendelkezésre bocsátott földhivatali nyilvántartási területekről)

7. További szükségszerűen vagy esetlegesen felmerülő ügyfelet terhelő költségek:

Értékbecslési díj; értékbecslés felülvizsgálati díj (várható hitelbiztosítéki érték alapján történő finanszírozás esetén); közhiteles tulajdoni lap másolatának díja vagy TAKARNET lekérdezés díja; közjegyzői okiratba foglalás díja a 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerint; földhivatali jelzálogbejegyzési díj; megtakarítási számlanyitási díja; megtakarítási számlavezetési díja; kölcsöntörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja; vagyonbiztosítási díj; életbiztosítás díja (amennyiben szükséges); stb.

8. A kölcsön biztosítékai

- lakás-előtakarékossági megtakarítási számlán lévő zárolt összeg
- A fedezetül felajánlott ingatlan(ok)ra bejegyzett jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom
- A kölcsönigénylő, illetve a kölcsönigénylővel egy háztartásban élő házastárs/élettárs (kötelezően bevonandó Adóstárs) igazolt havi nettó jövedelme. A lakás-takarékpénztári szerződés Kedvezményezettje, valamint annak házastársa/élettársa kötelező Adóstársként bevonásra kerül a kölcsönügyletbe.
- A fedezetként lekötött ingatlan(ok)ra megkötött vagyonbiztosítás, mely(ek)ben a kölcsön futamideje alatt az ERSTE Lakástakarék Zrt. a kedvezményezett.
- Előírható hitelfedezeti életbiztosítás

9. A kölcsön folyósításának feltételei

- Érvényes, közokiratba foglalt kölcsön- és jelzálogszerződés vagy tartozáselismerő nyilatkozat;
- Az illetékes földhivatalnál a jelzálogjog határozattal bejegyzésre került vagy a bejegyzési kérelem a tulajdoni lapon legalább széljegyként szerepel;
- Az ügyfél a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra a vagyonbiztosítást megkötötte, a kötvényt bemutatta, abban kedvezményezettként az ERSTE LAKÁSTAKARÉK ZRT. feltüntetésre került.
- limit nélküli csoportos beszédési megbízás megadása
- felhatalmazó levél megadása
- azonnali áthidaló kölcsön esetén a megtakarítási szerződés vonatkozásában a számlanyitási díjnak és az első havi megtakarításnak befizetés

A részletes folyósítási feltételek minden esetben a kölcsönszerződésben kerülnek rögzítésre.

10. A kölcsön folyósítása

Egy összegben vagy szakaszosan történik Ft-ban az eladó adásvételi szerződésben megjelölt számlájára, illetve építési célú kölcsön esetén az építő, vagy az építető számlájára. Lakásfelújítás esetén a lakás-előtakarékoskodó által megjelölt számlaszámra.

11. Sajátosságok

Lakásépítés:

- Jogerős építési engedély megléte, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténte (a továbbiakban együtt: építési engedély).
- Csak olyan építkezés finanszírozható, ahol az építkezés időtartama a 24 hónapot nem haladja meg.
- A teljes kölcsönösszeg kifolyósítása az önerő felhasználását követően szakaszosan, az építkezés késztségének arányában történik. Az újabb kölcsönrészek kifolyósításának minden esetben feltétele a műszaki szakértő által elvégzett műszaki szakértés/készültségi fok igazolása és számlabenyújtás az elvégzett munkálatokról.
- A kölcsönösszeg utolsó 10%-ának visszatartása a végleges, jogerős használatbavételi engedély /hatósági bizonyítvány a használatbavétel tudomásul vételi eljárásról/használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány földhivatal által érkezett példányának benyújtásáig, illetve az építménynek széljegyzetben a tulajdoni lapon történő feltüntetéséig. A visszatartott 10% folyósításának további feltétele: A hitelbiztosítéki érték aktualizálása és a fedezetül szolgáló ingatlanra kötött vagyonbiztosításban a Bank, mint zálogjogosult feljegyzése és ennek igazolása. (építés esetén amennyiben a kölcsöncélját képező ingatlan egyben a fedezetül is szolgáló ingatlan, építés idejére építés-szerelési biztosítás kötése feltétel) valamint szükséges benyújtani mindazon számlákat, melyekkel az ELTP felé igazolja a lakáscélt.
- Határidő az építési jellegű munkálatok befejezésére
 - Építés/bővítés esetén a rendelkezésre tartás időtartama nem haladhatja meg az építési engedélyben a használatbavételi engedély / hatósági bizonyítvány a használatbavétel tudomásul vételi eljárásról / használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány megszerzésére megállapított határidőt, valamint a megtakarítás kiutalási időpontjának kezdetét.

Vásárlás:

- Érvényes, ügyvéd által ellenjegyzett Földhivatal által érkezett adásvételi szerződés benyújtása szükséges
- Adásvétel, mint lakáscélú felhasználás esetén érvényesíteni kell az úgynevezett **arányossági elvet**. Ez azt jelenti, hogy a lakás-takarékpénztári szerződés vonatkozásában a lakáscélú felhasználás egyes jogosultja(i) részére kiutalt kölcsönösszeg(ek) vételárhoz viszonyított aránya nem lehet több, mint az által(uk) a megvásárolt ingatlanban megszerzett eszmei tulajdoni hányad. Vagyis minden lakáscélú felhasználás jogosultjának legalább olyan összegben kell tulajdonjogot szereznie az ügylet révén, mint amennyi kölcsönösszeg lakáscélú felhasználását igazolni kívánja. (A lakáscélú felhasználás jogosultja alapértelmezetten a Kedvezményezett, annak hiányában a Szerződő; azonban a cselekvőképes Kedvezményezett, annak hiányában a cselekvőképes Szerződő megjelölheti az előzőek közeli hozzátartozóit is.)

Lakásfelújítás:

- Felújítási/korszerűsítési munkálatoknál a kivitelezési határidő a megtakarítás kiutalási időpontjának kezdetéig tarthat. A teljes kölcsönösszeg kifolyósítása egy összegben történhet.

Hitelkiváltás:

- Lakáshitelt kiváltó hitel kiváltható ERSTE Lakástakarék Zrt által nyújtott kölcsönrel, amennyiben eredetileg lakáscélú hitel került kiváltásra és annak ELTP számára elfogadható lakáscélja igazolásra került.

Az utólagos lakáscél igazolást (a lakáscél megvalósulását) az Áthidaló kölcsön/Azonnali áthidaló kölcsön mögé zárolt lakás-előtakarékossgági megtakarítás kiutalási időszakának végéig van lehetőség megtenni.

További információk:

A lakás-takarékpénztári hiteltermékekkel kapcsolatos további termékleírásokat, összehasonlítást segítő alkalmazásokat a Magyar Nemzeti Bank honlapján találhat (<https://felugyelet.mnb.hu> és <http://www.mnb.hu/fogyasztovedelem/dontenem-kell>).

Reprezentatív példa azonnali áthidaló kölcsönre:

A THM érték számítására vonatkozó szabályok szerint meghatározott referencia kölcsönt 5 éves futamidőre nem nyújtja a lakás-takarékpénztár, ezért a hozzá legközelebbi, létező futamidő került figyelembevételre.

EgyOtthon 0159 - 48 hó módosítást, havi 7.150 Ft megtakarítást figyelembe véve, ha az ügyfél a 2-es kedvezmény kategória szerinti feltételeket teljesíti az azonnali áthidaló kölcsön tekintetében.		
áthidaló kölcsön kamat típusa, mértéke (%/év):	fix 5,19 %	
lakáskölcsön kamat típusa mértéke (%/év):	fix 5,9%	
a hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó:	230 159 Ft	
a hitel teljes díjába foglalt díjak	megtakarítás számlavezetési díja: 150 forint/hó, ingatlan értékbecslésének díja: 32 000 Ft, földhivatali díj: 12 600 forint	
a hitel teljes összege:	1 000 000 Ft	
szereződéses összeg	1 000 000 Ft	
az áthidaló kölcsön futamideje:	50 hónap	
a lakáskölcsön futamideje:	48 hónap	
a kölcsön együttes futamideje	98 hónap	
teljes hiteldíj mutató a teljes futamidőre:	5,5 %	
a fizetendő teljes összeg:	1 230 159 Ft	
a havi törlesztőrészlet összege az áthidaló kölcsön szakaszban:	11 625 Ft	
a havi törlesztőrészlet összege a lakáskölcsön szakaszban:	12 742 Ft	
a hitel fedezete:	ingatlanra bejegyzett jelzálogjog	
az áthidaló kölcsön törlesztőrészletek + lakáskölcsön törlesztőrészletek száma:	50db + 48db = 98 db	
egyenletes törlesztésű/ nem egyenletes törlesztésű	áthidaló kölcsön	nem egyenletes törlesztésű
	lakáskölcsön	egyenletes törlesztésű
A törlesztőrészlet az áthidaló szakaszban tartalmazza a megtakarítást, a kamatot és a megtakarítás számlavezetési díját is.		

Reprezentatív példa áthidaló kölcsönre:

A THM érték számítására vonatkozó szabályok szerint meghatározott referencia kölcsönt 5 éves futamidőre nem nyújtja a lakás-takarékpénztár, ezért a hozzá legközelebbi, létező futamidő került figyelembevételre.

1 év eltelt megtakarítás idővel rendelkező EgyOtthon 0149 - 48 hó módozatú havi 7.150 Ft megtakarítást figyelembe véve, ha az ügyfél a 2-es kedvezmény kategória szerinti feltételeket teljesíti az áthidaló kölcsön tekintetében.		
áthidaló kölcsön kamat típusa, mértéke (%/év):	fix 5,19 %	
lakáskölcsön kamat típusa, mértéke (%/év):	fix 4.9%	
a hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó:	94 007 Ft	
a hitel teljes díjába foglalt díjak	megtakarítás számlavezetési díja: 150 forint/hó, ingatlan értékbecslésének díja: 32 000 Ft, földhivatali díj: 12 600 forint	
a hitel teljes összege:	1 000 000 Ft	
szerződéses összeg	1 000 000 Ft	
az áthidaló kölcsön futamideje:	39 hónap	
a lakáskölcsön futamideje:	60 hónap	
a kölcsön együttes futamideje	99 hónap	
teljes hiteldíj mutató a teljes futamidőre:	5,0 %	
a fizetendő teljes összeg:	1 094 007 Ft	
a havi törlesztőrészlet összege az áthidaló kölcsön szakaszban:	11 625 Ft	
a havi törlesztőrészlet összege a lakáskölcsön szakaszban:	10 058 Ft	
a hitel fedezete:	ingatlanra bejegyzett jelzálogjog	
az áthidaló kölcsön törlesztőrészletek + lakáskölcsön törlesztőrészletek száma:	39db + 60db = 99 db	
egyenletes törlesztésű/ nem egyenletes törlesztésű	áthidaló kölcsön	nem egyenletes törlesztésű
	lakáskölcsön	egyenletes törlesztésű
A törlesztőrészlet az áthidaló szakaszban tartalmazza a megtakarítást, a kamatot és a megtakarítás számlavezetési díját is.		

Reprezentatív példa SZIMPLA azonnali áthidaló kölcsönre:

A THM érték számítására vonatkozó szabályok szerint meghatározott referencia kölcsönt 5 éves futamidőre nem nyújtja a lakás-takarékpénztár, ezért a hozzá legközelebbi, létező futamidő került figyelembevételre.

EgyOtthon 0159 - 120 hó módozatú, havi 6.560 Ft megtakarítást figyelembe véve, ha az ügyfél a 2-es kedvezmény kategória szerinti feltételeket teljesíti a kölcsön tekintetében.	
a kölcsön kamat típusa, mértéke (%/év):	fix 4,59 %
a hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó:	323 160 Ft
a hitel teljes díjába foglalt díjak	megtakarítás számlavezetési díja: 150 forint/hó, ingatlan értékbecslésének díja: 32 000 Ft, földhivatali díj: 12 600 forint
a hitel teljes összege:	1 000 000 Ft
szereződéses összeg	2 490 000 Ft
a kölcsön futamideje:	122 hónap
teljes hiteldíj mutató a teljes futamidőre:	6,3 %
a fizetendő teljes összeg:	1 323160 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	10 535 Ft
a hitel fedezete:	ingatlanra bejegyzett jelzálogjog
a törlesztőrészletek száma:	122 db
egyenletes törlesztésű/ nem egyenletes törlesztésű	nem egyenletes törlesztésű
A törlesztőrészlet tartalmazza a megtakarítást, a kamatot és a megtakarítás számlavezetési díját is.	